

ООО «СтройВентМаркет», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Ген. Директора **Огнева Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя ТСЖ **Филатова В.Н.**, действующего на основании Устава и Протокола правления № 96 от 22.04.2015 г. с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик по заданию Заказчика выполнит своими силами весь объем Работ по замене двигателя в приточной установке, расположенной по адресу: г. Москва Дмитровское ш. д.13а, далее именуемом Объект. Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.
- 1.2. Подрядчик гарантирует соответствие качества поставляемого оборудования паспортным данным изготовителя, условиям настоящего Договора и ГОСТ РФ.
- 1.3. Гарантия на установленное оборудование – 1 год с момента установки оборудования.
- 1.4. Гарантия на монтажные работы-1 год с момента подписания акта приема-сдачи работ

2. Цена договора и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена договора составляет: 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) руб, в том числе НДС 18% и включает в себя:

- Оплата по договору- 100% в течение 3 банковских дней с момента подписания Договора обеими сторонами;

2.3. В случае, если в ходе выполнения работ по Договору будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут согласованы Сторонами до начала их осуществления и оформлены дополнительными соглашениями к Договору.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. выполнять Работы в строгом соответствии с заданием, сроками и сметой;
- 3.1.2. исполнять полученные в ходе проведения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям данного Договора;
- 3.1.3. сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости;
- 3.1.4. своевременно и за свой счет устранять недоделки, дефекты, выявленные в ходе приемки Работ; обеспечивать строительство материалами и соответствующим оборудованием;
- 3.1.5. соблюдать требования действующего законодательства об охране окружающей среды, СНиП, технике безопасности, противопожарной безопасности.

3.2 Заказчик обязуется:

- 3.2.1. обеспечить свободный доступ к месту проведения работ
- 3.2.2. при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий данного Договора немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.2.3. принять по Акту результат Работы и оплатить.

4. Сдача и приемка работ.

- 4.1 Заказчик, получивший сообщение о готовности сдачи Подрядчиком Работ, выполненных по Договору, обязан в 3-хдневный срок (рабочих дней) с момента получения сообщения приступить к их приемке.
- 4.2. Сдача-приемка результата Работ оформляются двухсторонним Актом, подписываемым Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания Акта, в нем делается отметка, и Акт подписывается другой Стороной.
- 4.3. В случае обнаружения недостатков, дефектов и недоделок в Акте о них делается отметка.
- 4.4. Подрядчик обязуется исправить и устранить отмеченные в Акте недостатки, недоделки и дефекты за свой счет в течение 3 дней с момента подписания Акта.

5. Ответственность сторон.

6.1. В случае, если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или иными недостатками, которые делают его не пригодным к использованию, Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в 3-дневный срок с выплатой причиненных просрочкой убытков.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.
- 6.2. Во всем, что не урегулировано данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3 Стороны будут стремиться разрешить все споры путем проведения переговоров, в случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Все дополнения, приложения, изменения к данному Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Приложения к данному договору являются его неотъемлемыми частями.
- 6.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем экземпляры идентичны и имеют равную силу.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «СтройВентМаркет»
ИНН 7709434723 КПП 770901001
Р/С 40702810600120000489
В ОАО «Внешторгбанк» г.Москва
К/С 30101810700000000187
БИК 044525187 ОКПО 70032792
Адрес: 109240, г. Москва,
Пер. Лыщиков, д.5 стр.1

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязевский»
ИНН 7713338660 КПП 771301001
Р/С 40703810800000001149
в ББР Банк (АО) г. Москва
К/С 30101810500000000769
БИК 044583769
Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш.
д.13 «А»

