

ПРОТОКОЛ № 96
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

22 апреля 2015 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Косарев А.В., Тельнов И.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Ханикян В.З., Зенин В.К., Черняков В.Б.

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правление продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления собственника квартиры № 413 Филаткиной Г.Н. о предоставлении рассрочки по погашению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
2. О реализации п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ при взаиморасчетах с собственниками.
3. О заключении договора с ООО «СтройВентМаркет» по замене радиального двигателя с ремневым приводом на вентиляционной установке.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Предоставить собственнику квартиры № 413 Филаткиной Г.Н. рассрочку по погашению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на 3 (три) месяца, с уплатой всех пеней и прочих расходов, произведенных ТСЖ «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г.,
член Ревизионной комиссии Черняков В.Б.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ дать указание Председателю Правления Филатову В.Н. и главному бухгалтеру ТСЖ «Тимирязевский» Кубашиной С.В. с 1 мая 2015 года рассчитывать несвоевременно оплатившим жилищно-коммунальные услуги собственникам с учетом пени, размер которых установлен п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

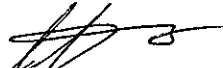
Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «СтройВентМаркет» на проведение работ по замене радиального двигателя с ремневым приводом в помещении 2-й вент. камеры на вентиляционной установке. Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2015 год расходов, утвержденным общим собранием.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:

 Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:

 Мороз Д.Г.

 Тельнов И.В.

 Косарев А.В.

С протоколом ознакомлены: «23» апреля 2015 года

 Ханикян В.З.

«23» апреля 2015 года

 Зенин В.К.

«23» апреля 2015 года

 Черняков В.Б.