

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Москва

«29» мая 2015 г.

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления **Филатова В.Н.**, действующего на основании Устава и протокола Правления № 97 от 27.05.2015 г., и **Общество с Ограниченной Ответственностью Инженерно-Строительная Компания «Сантехмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора **Шульман Елены Олеговны.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обеспечивает выполнение работ по поставке и замене станции повышения давления холодной воды «**ГИДРО 2000**» в здании **ЦТП** по адресу: **Дмитровское шоссе д. 13а.**

1.2. Подрядчик обязуется выполнить указанные работы в соответствии с требованиями **СНиП** в течение **60 (шестидесяти)** рабочих дней с момента подписания Договора.

1.3. Стоимость оборудования и материалов, используемых для проведения работ, транспортные и накладные расходы входят в стоимость выполняемых работ. Стоимость работ утверждается в протоколе согласования твердой договорной цены. Приложение к (Договору N1).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Обязательства Заказчика:

2.1.1. Заказчик обеспечивает Подрядчику свободный доступ на объект в течение всего срока действия Договора.

2.1.2. Заказчик обеспечивает Подрядчику все необходимые условия для качественного выполнения работ.

2.2. Обязательства Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик обеспечивает выполнение указанных в п.1.1. работ на объекте в соответствии с требованиями **СНиП** и сдает их Заказчику по Акту выполненных работ (форма **КС 2**) с предоставлением Справки о стоимости работ (форма **КС 3**) и счет-фактуры. Документы оформляются в соответствии с действующим законодательством **РФ.**

2.2.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.2.3. В процессе производства работ обеспечивает соблюдение правил техники безопасности и охраны окружающей среды, пожарной безопасности. Ознакомить своих работников со спецификой деятельности Заказчика, нормами миграционного и трудового законодательства, инструкциями по технике безопасности и другими инструкциями и правилами, а также условиями настоящего Договора.

2.2.4. Незамедлительно устранять за свой счет выявленные недостатки в работе по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты выполненных работ.

2.2.5. До начала приемки работ Заказчиком освободить территорию Заказчика от строительного мусора и привести ее в надлежащий вид.

2.2.6. В 5-ти дневный срок со дня приемки работ Заказчиком, вывезти с территории Заказчика принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.2.7. Подрядчик обязан осуществлять постоянный контроль за своими работниками и качеством выполнения ими работ, при необходимости отстраняя работника от выполнения работ в случае выявления его несоответствия условиям выполнения работ, невыполнения инструкций, правил и требований.

2.2.8. В случае использования Подрядчиком иностранной рабочей силы иметь все разрешения и прочие документы, необходимые в соответствии с действующим миграционным законодательством РФ. В случае отсутствия разрешения на привлечение иностранных работников Подрядчик несет ответственность за данное нарушение законодательства самостоятельно.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость всех порученных Подрядчику работ по настоящему договору составляет **1 497 000 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе **НДС 18% 228 355 (двести двадцать восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93** и согласованно в протоколе согласования твердой цены.

3.2. Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ, составленный на основании фактически выполненных объемов работ. Заказчик принимает выполненные работы в течение 3 (трех) дней или дает аргументированный отказ..

3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (форма КС 2) , Справки о стоимости работ (форма КС 3) и предоставления счет-фактуры по счету, выставленному Подрядчиком.

Заказчик вправе приостановить оплату в случае предоставления Подрядчиком неверно оформленных Акта выполненных работ, Справки о стоимости работ, счета-фактуры до получения документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ. В таком случае к Заказчику не могут быть применены какие-либо санкции за нарушение сроков оплаты.

3.4. Датой оплаты считается дата списания средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае некачественного выполнения работ, недоделки устраняются за счет Подрядчика.

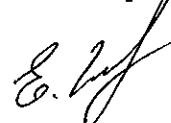
4.2. Подрядчик несет полную ответственность за все имущество и материалы, поставленные самостоятельно и взятые у Заказчика для производства работ, от начала работ до подписания Акта приемки.

4.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта приемки.

4.4. Если в течение гарантийного срока Заказчиком будут обнаружены дефекты выполненных работ, то Подрядчик направляет своего уполномоченного представителя на Объект для установления гарантийного случая. Если гарантийный случай установлен, Подрядчик устраняет обнаруженные дефекты за свой счет в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. В отдельных случаях сторонами могут быть согласованы иные сроки устранения дефектов.

4.5. Устранение дефектов заключается или в исправлении их, или в замене дефектных деталей новыми деталями. Все детали и части, поставляемые Подрядчиком взамен дефектных, поставляются бесплатно. Дефектные части или детали должны быть возвращены Подрядчику по его требованию после замены таковых доброкачественными.

4.6. При возникновении спорного вопроса о наступлении гарантийного случая Заказчик вправе вызвать экспертную организацию для определения причины возникновения дефекта/ов. В случае установления экспертной организацией причины возникновения дефекта/ов, ответственность за которые несет Подрядчик, услуги



экспертной организации оплачивает Подрядчик, а также устраняет обнаруженные дефекты за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

4.7. Подрядчик отвечает за техническое, противопожарное и санитарное состояние помещений, переданных Подрядчику во временное использование Заказчиком для размещения персонала Подрядчика.

4.8. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за взятые обязательства по настоящему договору по действующему законодательству РФ.

4.9. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных договором, он выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки и соответственно продлевает срок выполнения работ. При этом Подрядчик имеет право приостановить работы на объекте до погашения образовавшейся задолженности, с отнесением всех расходов, которые могут возникать в связи с таким прекращением, на счет Заказчика.

4.10. За нарушение договорных обязательств в части сроков выполнения работ, установленных п. 1.2. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от договорной стоимости работ, выполненных с нарушением срока, за каждый день просрочки

4.11. За нарушение срока устранения обнаруженного дефекта по п. 4.4. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пени начисляется в размере 0,5% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.12. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за несоблюдение норм техники безопасности, а также противопожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности и других норм, п.п. 2.2.3. и 2.2.7., 2.2.8. настоящего Договора, а также возмещает Заказчику все убытки, причиненные Заказчику нарушением Подрядчиком указанных норм.

4.13. Заказчик не несет ответственность за несоблюдением Подрядчиком мер по охране окружающей природной среды, технике безопасности, а также противопожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности в ходе выполнения работ по настоящему Договору. Заказчик также не несет ответственности за нарушение Подрядчиком или его работниками норм действующего миграционного законодательства РФ, несоблюдение требований контролирующих органов.

4.14. Ответственность сторон в форме уплаты неустоек, штрафов и пеней наступает в случае направления стороной, права которой были нарушены, письменного требования о нарушении условий настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: наводнение, военные действия, изменение социально-политической ситуации в стране, повлекшее за собой невозможность выполнения сторонами или одной стороной своих обязательств по договору

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно известить другую сторону в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Изменения и дополнения условий настоящего договора производятся в соответствии с действующим законодательством РФ и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются после их подписания обеими сторонами, неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат решению путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7.3. Решение Арбитражного суда является окончательным и обязательным для обеих сторон.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов какой-либо из Сторон, она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение - Протокол Договорной цены.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Юридический адрес: Москва ул. Дмитровское шоссе, д. 13а
Фактический адрес: Москва ул.Дмитровское шоссе, д. 13а
ИНН/КПП 7713338660/771301001
Р/сч 407 038 108 000 000 011 49
ББР Банк (АО) г. Москва
К/сч 301 018 105 000 000 007 69
БИК 044583769

ПОДРЯДЧИК:

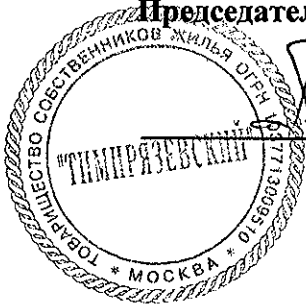
ООО ИСК «Сантехмонтаж»

Юридический адрес: 125408, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 27,
Фактический адрес: 125408, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 27,
ИНН/КПП 7733779091/ 773301001
Р/сч 407 028 105 000 702 009 75
ОАО АКБ «РОСЕВРОБАНК» г. Москва
К/сч 301 018 108 000 000 00777
БИК 044 585 777

Заказчик:

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Председатель Правления



Филатов В.Н.

Подрядчик:

ООО ИСК «САНТЕХМОНТАЖ»

Генеральный директор



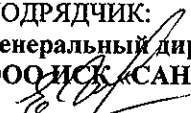
Шульман Е.О.

Приложение
к Договору № 1
от «29» мая 2015г.

Протокол согласования договорной цены

по поставке и замене станции повышения давления холодной воды «ГИДРО 2000» в
здании ЦТП
по адресу: Дмитровское шоссе д. 13а.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Примечание
1.	Станция повышения давления ANTARUS 4 CR 3-25/PSG-FC (PN 25)	1 123 674,00	
2.	Материалы	37 800,00	
3.	Демонтажные работы	68 000,00	
4.	Монтажные работы	159 200,00	
5.	Пуско-наладочные работы	60 000,00	
6.	Плановые накопления и накладные расходы	48 326,00	
ИТОГО с НДС 18%		1 497 000,00	

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО ИСК «САНТЕХМОНТАЖ»

Шульман Е.О.



ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Филатов В.Н.

