

# ПРОТОКОЛ № 99 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

14 сентября 2015 года

**Время проведения:** 20.00-21.00.

**Место проведения:** Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

**Приглашенные лица:** члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Зенин В.К., Черняков В.Б., Мун Д.С.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

## Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».
2. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Юпитер».
3. О расторжении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Меридиан».

## По первому вопросу повестки дня:

*Выступили* члены Правления Ханикян В.З., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

## Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Главному инженеру ТСЖ «Тимирязевский» Утешеву И.А. в месячный срок представить предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, а также предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год.

3. Поручить Главному бухгалтеру ТСЖ «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной

деятельности за 10 месяцев 2015 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступили* член Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Одобрить заключение договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Юпитер» на период с 01.10.2015 г. по 31.12.2015 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

**По третьему вопросу повестки дня:**

*Выступили* член Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Меридиан» по обоюдному согласию.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

С протоколом ознакомлены: «15» сентября 2015 года

Зенин В.К.

«15» сентября 2015 года

Мун Д.С.

«15» сентября 2015 года

Черняков В.Б.

«15» сентября 2015 года

Кубашина С.В.

«15» сентября 2015 года

Утешев И.А.