

Договор на установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций № 08/15-О

г. Москва

«21» августа 2015г.

Частная компания с ограниченной ответственностью «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (Республика Кипр), имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, в лице Главы представительства Мун Д.С, действующего на основании Доверенности б/н от 02.07.2013 г., именуемая в дальнейшем «Владелец рекламно-информационных конструкций», с одной стороны, и

ТСЖ «Тимирязевский», именуемый в дальнейшем «ТСЖ «Тимирязевский»», в лице Председателя правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатова В.Н., действующего на основании Устава и Протокола Правления ТСЖ «Тимирязевский» от 21.08.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ТСЖ «Тимирязевский» настоящим разрешает Владельцу рекламно-информационных конструкций установку и эксплуатацию крышных рекламно-информационных конструкций («рекламно-информационные конструкции») на здании по адресу г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А.

1.2 Настоящий договор является разрешением на установку рекламно-информационных конструкций (фирменного знака). Размер и точное место установки рекламно-информационных конструкций сторонами согласованы.

1.3 Цена по настоящему договору определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору на установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций № 08/15-О.

2. Срок действия договора

2.1 Срок действия настоящего договора: с «21» августа 2015г. по «20» августа 2020 года включительно.

3. Права и обязанности сторон

3.1 ТСЖ «Тимирязевский» обязуется:

3.1.1 предоставить Владельцу рекламно-информационных конструкций место под установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций на срок, указанный в пп. 2.1 настоящего договора;

3.1.2 на время действия настоящего договора обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламно-информационных конструкций;

3.1.3 обеспечить возможность подключения рекламно-информационных конструкций к сети электропитания;

3.1.4 при получении мотивированного представления уполномоченной организации (органа) о выявлении угрозы жизни и здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламно-информационных конструкций, незамедлительно уведомить об этом Владельца рекламно-информационных конструкций.

3.2 ТСЖ «Тимирязевский» имеет право:

3.2.1 контролировать использование места размещения рекламно-информационных конструкций, прилегающих рекламно-информационных мест, надлежащее содержание рекламно-информационных конструкций и рекламно-информационных мест в соответствии с требованиями жилищного законодательства и условиями настоящего договора;

3.2.2 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по мотивированному представлению уполномоченной организации (органа) о выявлении угрозы жизни и здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламно-информационных конструкций, при условии уведомления Владельца рекламно-информационных конструкций не менее, чем за два месяца до расторжения.

3.3 Владелец рекламно-информационных конструкций обязуется:

3.3.1. соблюдать при установке рекламно-информационных конструкций разрешение на установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций;

- 3.3.2. обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламно-информационных конструкций;
- 3.3.3. демонтировать рекламно-информационные конструкции не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после прекращения (расторжения) настоящего договора;
- 3.3.4. не эксплуатировать рекламно-информационные конструкции без рекламного изображения, если иное не допускается действующим законодательством.
- 3.3.5. содержать рекламно-информационные конструкции и прилегающие места, связанные с установкой рекламно-информационных конструкций в надлежащем состоянии, не допускать ситуаций, в следствие которых может быть причинен вред общему имуществу собственников помещений, а также угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

3.4. Владелец рекламно-информационных конструкций вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно предупредив ТСЖ «Тимирязевский» за два месяца до даты предстоящего расторжения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Прочие условия

5.1. В случае, если в указанные в настоящем договоре сроки рекламно-информационные конструкции не были демонтированы Владелец рекламно-информационных конструкций, ТСЖ «Тимирязевский» осуществляет демонтаж рекламно-информационных конструкций с последующим возмещением согласованных затрат Владелец рекламной конструкции.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры по договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон

ТСЖ «Тимирязевский»:

ТСЖ «Тимирязевский»
 Юр.адрес: 127434, г. Москва,
 Дмитровское ш. д. 13 «А»
 ИНН/КПП 7713338660/771301001
 ОГРН1037713009510
 р/с 40703810800000001149
 в ББР Банк (АО)
 г. Москва
 к/с 30101810500000000769
 БИК 044583769

Председатель правления
 Правление ТСЖ «Тимирязевский»

/Филатов В.Н./

М.П.

Владелец рекламно-информационных конструкций:

Частная компания с ограниченной ответственностью
 «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД»
 (Республика Кипр) в лице аккредитованного
 на территории РФ представительства
 Юр.адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., дом 13 корп. 1
 ИНН/КПП 9909097003 / 773851001
 р/с 40807810602200000108 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
 к/с 30101810200000000593
 БИК 044525593

Глава Представительства

ЧКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД»

/Мун Д.С./

М.П.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены
на установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций

Частная компания с ограниченной ответственностью «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (Республика Кипр), имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, в лице Главы представительства Мун Д.С, действующего на основании Доверенности б/н от 02.07.2013 г., именуемая в дальнейшем «Владелец рекламно-информационных конструкций», с одной стороны, и

ТСЖ «Тимирязевский», именуемый в дальнейшем «ТСЖ «Тимирязевский»», в лице Председателя правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатова В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяют, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на установку и эксплуатацию рекламно-информационных конструкций следующих размеров:

- крышная рекламно-информационная конструкция в виде отдельных букв и логотипов, размером 1,36 x 15,81 м,
 - крышная рекламно-информационная конструкция в виде отдельных букв и логотипов, размером 1,7 x 14,99 м,
- по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 А, а именно 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц. На основании главы 26.2 НК РФ налог на добавленную стоимость не взимается.

Указанные денежные средства Владелец рекламно-информационных конструкций перечисляет на расчетный счет ТСЖ «Тимирязевский», указанный в настоящем договоре, не позднее 25 числа месяца, следующего за текущим, на основании счета на оплату.

Изменение договорной цены происходит исключительно посредством подписания Сторонами нового протокола согласования договорной цены.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Сторонами

Подписи сторон.

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»
/Филатов В.Н./
М.П.



Глава Представительства
«ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД»
/Мун Д.С./

