

ПРОТОКОЛ № 100 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

14 октября 2015 года

Время проведения: 20.00-22.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Зенин В.К., Черняков В.Б., Мун Д.С.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».
2. О расторжении договоров пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Чикен Гриль» и заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ИП Кургинян В.Д.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» проводится в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями 23 ноября 2015 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия – будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 14 декабря 2015 года в 19 часов 00 минут.
2. Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский»:
 - О секретаре общего собрания;
 - О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2015 году и основных направлениях на 2016 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);
 - Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2016 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад

Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К. голосование письменными решениями);

– Об устройстве (монтаже) пандусного съезда от ограждения дома № 13 А по Дмитровскому шоссе в г. Москве в сторону детской площадки к дому 15, корпус 1 по Дмитровскому шоссе в г. Москве.

3. Поручить Главному инженеру ТСЖ «Тимирязевский» Утешеву И.А. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год, а также уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год.

4. Поручить Главному бухгалтеру ТСЖ «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2015 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский», проект плана ТСЖ «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 год.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договоры пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Чикен Гриль» по обоюдному согласию.

Одобрить заключение договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ИП Кургинян Вардан Джанибеки с 01.11.2015 г. по 30.09.2016 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

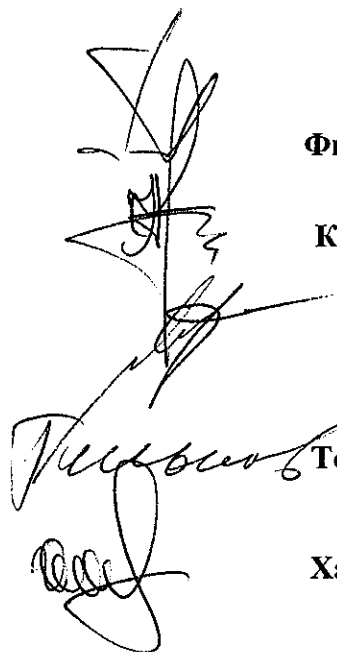
Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.



С протоколом ознакомлены: «15» сентября 2015 года

«15» сентября 2015 года

«15» октября 2015 года

«15» октября 2015 года

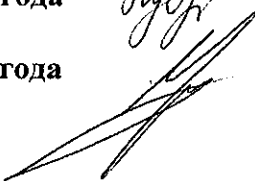
«15» октября 2015 года


Зенин В.К.


Мун Д.С.


Черняков В.Б.


Кубашина С.В.


Утешев И.А.