

ПРОТОКОЛ № 102
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

17 декабря 2015 года

Время проведения: 19.30-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Зенин В.К., Черняков В.Б., Мун Д.С.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Голден Плэй».
2. О заключении договора с ООО «Майджор Лифт» на техническое обслуживание лифтов, пульта диспетчерской связи и линий связи.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору с ООО «СтройВентМаркет» на техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования.
4. О заключении дополнительного соглашения к договору с ЗАО «Секуритон Рус» на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
5. О заключении дополнительного соглашения с ООО «Лилия» на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории ЖК «Тимирязевский».
6. О заключении договора с ООО «АЛЕВИОР-Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на новый срок.
7. О заключении договора с ООО «ТЛК» на выполнение работ по регулярному вывозу крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
8. О заключении договора с ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» на оказание услуг по страхованию лифтов.
9. О заключении дополнительного соглашения к договору с ООО ЧОП «Кодекс ЦИТ» на оказание охранных услуг.
10. О заключении договора с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердых бытовых и пищевых отходов.
11. О заключении договора с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на выполнение работ по техническому обслуживанию общедомовых домофонов, системы телевизионного наблюдения и регистрации, пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинкерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода.
12. О заключении дополнительного соглашения к договору № 01/15-О от 01.01.2015 г. с ООО ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.
13. О заключении договора с ООО «Триангл» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

14. О заключении договора с ООО «КАРАТ» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

15. О заключении договора с ООО «ТРИО» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

16. О заключении договора с ООО «Лайнер» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

17. О заключении договора с ООО «Атлант» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

18. О заключении договора с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на выполнение работ по монтажу противопожарного оборудования.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Голден Плэй» на период с 01.01.2016 г. по 30.11.2016 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Майджор Лифт» на техническое обслуживание лифтов, пульта диспетчерской связи и линий связи на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «СтройВентМаркет» на техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ЗАО «Секуритон Рус» на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «Лилия» на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории ЖК «Тимирязевский» на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «АЛЕВИОР-Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с ООО «ТЛК» на выполнение работ по регулярному вывозу крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на оказание услуг по страхованию лифтов с ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» на период с 17.12.2015 г. по 16.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» на оказание охранных услуг на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердых бытовых и пищевых отходов на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на выполнение работ по техническому обслуживанию общедомовых домофонов, системы телевизионного наблюдения и регистрации, пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинкерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение к договору № 01/15-О от 01.01.2015 г. с ООО ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» » на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и

эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия дополнительного соглашения с 30.11.2015 г.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор № Т/03-15 от 28.08.2015 г. с ООО «Триангл» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия договора с 28.08.2015 г.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор № К/04-15 от 04.09.2015 г. с ООО «КАРАТ» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия договора с 04.09.2015 г.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор № Т/03-15 от 25.08.2015 г. с ООО «ТРИО» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия договора с 25.08.2015 г.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор № Л/03-15 от 04.09.2015 г. с ООО «Лайнер» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия договора с 04.09.2015 г.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по семнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор № А/03-15 от 27.08.2015 г. с ООО «Атлант» (собственник нежилых помещений в составе ЖК «Тимирязевский») на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Определить датой начала действия договора с 27.08.2015 г.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «КОНСАЛТ-АСБ» на выполнение работ по монтажу противопожарного оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

С протоколом ознакомлены: «18» декабря 2015 года

Зенин В.К.

«18» декабря 2015 года

Мун Д.С.

«18» декабря 2015 года

Черняков В.Б.