

Дополнительное соглашение № 1

К ДОГОВОРУ № К/04-15 от 04 сентября 2015 года на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, со встроено-пристроенными помещениями, строениями и придомовой территорией, расположенных по адресу:  
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

г. Москва

«31» декабря 2015 г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и Решения членов Правления ТСЖ «Тимирязевский» (Протокол заседания Правления ТСЖ «Тимирязевский» от «27» мая 2015 г. № 97) и Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ», в лице директора Гяммер Ольги Бернгардовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение от 31.12.2015 года к Договору № К/04-15 от «04» сентября 2015 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

**Размер платы на 2016 год за:**

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома составляет – **58,81** (пятьдесят восемь) рублей (восемьдесят одна) копейка за 1 кв.м.;

Обеспечение безопасности и охрана – **12,23** (двенадцать) рублей (двадцать три) копейки за 1 кв.м.;

В соответствии с планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 год, утвержденным протоколом б/н от «16» декабря 2015 года, общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».

Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет – **15,0** (пятнадцать) рублей (ноль) копеек за 1 кв.м. помещений в месяц. Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлен Постановлением Правительства Москвы «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 г.» от 29 декабря 2014 г. №833-ПП.

Размер платы за коммунальные услуги определяется нормативно-правовым актом, издаваемым Правительством Москвы.

2. Все остальные положения Договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Управляющего и один экземпляр для Собственника.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Управляющий:  
ТСЖ «Тимирязевский»

Председатель Правления

В.Н. Филатов

Собственник:  
ООО «КАРАТ»

Директор

О.Б. Гяммер

