

# ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 19/03-2015

г.Москва

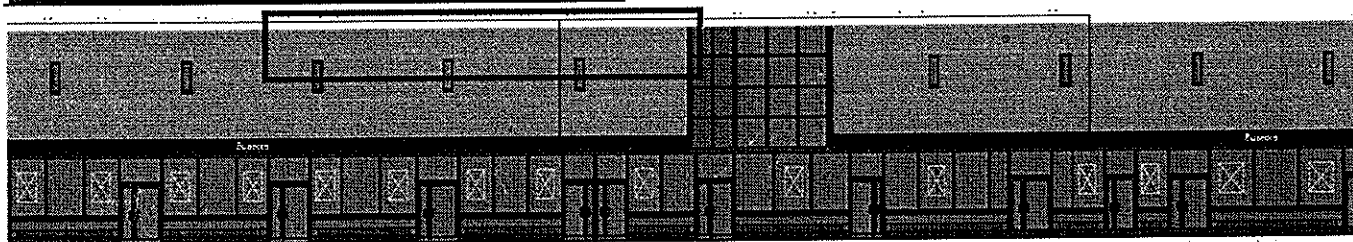
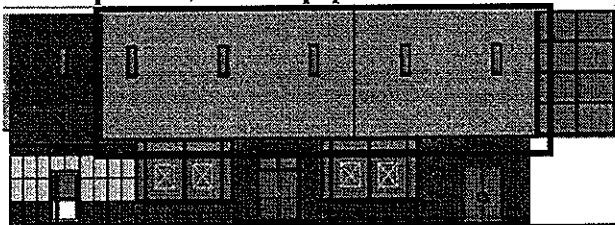
01 апреля 2015 года.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 14 января 2011г., Протокола Правления №91от «29»ноября 2014 года, с одной стороны, и ОАО «Детский мир», именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Директорадепартамента маркетинга Мудрецовоу Т.П. действующей на основании доверенности №875/14 от 26 ноября 2014 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1 **Сторона 1** передает **Стороне 2** часть общего имущества собственников многоквартирного дома общей площадью 140 кв.м. в общем имуществе домовладельцев – часть фасада многоквартирного дома для размещения информационных вывесок**Стороны 2**по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А (далее по тексту – Имущество).

### Места размещения информационных вывесок:



Места размещения информационных вывесок "Детский мир"

1.2 Часть имущества, являющаяся предметом настоящего договора, находится в управлении **Стороны 1** в соответствии с его Уставом и принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве общей собственности.

1.3 Настоящий договор действует с 01 апреля 2015 года по 1 апреля 2016 года.

## 2. Порядок расчетов

2.1 Плата включает в себя оплату всех коммунальных услуг, эксплуатационных платежей.

2.2 **Сторона 2** после подписания акта приема-передачи производит ежемесячную плату в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

2.3 **Сторона 2** производит оплату не позднее 25 числа каждого оплачиваемого календарного месяца без выставления счета.

## 3. Обязательства Сторон

3.1 **Сторона 1** обязана:

3.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты подписания Договора, передать **Стороне 2** по акту приема-передачи указанное в п.1.1 настоящего Договора часть Имущества.

3.1.2. Обеспечить обслуживание части Имущества в соответствии с нормами и правилами эксплуатации зданий.

3.2 **Сторона 1** имеет право:

В.Н. Филатов

Т.П. Мудрецова

3.2.1. Производить необходимые осмотры состояния Имуущества и находящегося/закрепленного на нем оборудования в присутствии представителей **Стороны 2**.

3.3. **Сторона 2** обязана:

3.3.1. В установленный Договором срок производить плату.

3.3.2. По истечении срока Договора, а также при досрочном его расторжении передать Имуущество в исправном состоянии **Стороне 1** по акту приема-передачи.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

#### 5. Прекращение и расторжение Договора

5.1 Договор прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего Договора.

5.2 По истечении срока действия настоящего Договора **Сторона 2**, надлежащим образом исполнявшая свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право на заключение договора на следующий срок.

5.3 **Сторона 2** уведомляет **Сторону 1** о желании продлить договор на новый срок за 60 дней до истечения срока действия настоящего Договора. В случае если **Сторона 2** отказывается от заключения нового договора, она должна известить об этом **Сторону 1** за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4 Досрочное расторжение настоящего Договора предусматривается в следующих случаях:

5.4.1. По письменному соглашению Сторон.

5.4.2. В одностороннем порядке **Сторона 1** по решению суда.

5.4.3. При нарушении **Стороной 2** существенных условий договора:

- при использовании, переданного имущества не по целевому назначению;

- при не внесении **Стороной 2** платы свыше двух месяцев.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении **Сторона 2** должна в разумные сроки (в течение 15 дней) освободить занимаемую часть Имуущества и передать **Стороне 1** по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами. Плата в этом случае оплачивается **Стороной 2** за фактическое использование части имущества.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1 Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, возникающие в связи с выполнением настоящего Договора, путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### 7. Дополнительные условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все соглашения об изменении и дополнении условий настоящего Договора, подписанные представителями обеих сторон, являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они являются следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Сторона 1

Товарищество собственников жилья  
«Тимирязевский»  
127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А  
ИНН 7713338660  
КПП 771301001  
р/с 40703810800000001149  
в ББР Банк (ЗАО) г. Москва  
БИК 044583769  
к/с 30101810500000000769

##### Сторона 2

Открытое акционерное общество  
«Детский мир»  
119415, г. Москва, просп. Вернадского, д. 37, корп. 3  
ИНН 7729355029  
КПП 774850001  
Р/сч 40702810300000000569  
в ОАО АКБ «МТС - Банк» г. Москва  
К/сч 30101810600000000232  
БИК 044525232 ОКВЭД 52.48.39

ОКПО 41747568073

Председатель Правления ТСЖ

М.П. В.Н. Филатов



Директор департамента маркетинга

М.П. Т.П. Мудрецова



**Акт приема-передачи**  
**к Договору предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома**  
**№ 19/03-2015**

г. Москва

«01» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 14 января 2011г., Протокола Правления №91 от «29» ноября 2014 года, с одной стороны, и ОАО «Детский мир», именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Директора департамента маркетинга Мудрецовой Т.П. действующей на основании доверенности №875/14 от 26 ноября 2014 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. **Сторона 1** передала, а **Сторона 2** приняла во временное владение и пользование часть общего имущества общей площадью 140 кв.м. в общем имуществе собственников многоквартирного дома – часть фасада многоквартирного дома для размещения информационной вывески по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А.

2. Настоящий Акт сдачи-приемки составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**Сторона 1**

Товарищество собственников жилья  
«Тимирязевский»

Председатель Правления ТСЖ

В.Н. Филатов



**Сторона 2**

Открытое акционерное общество  
«Детский мир»

Директор департамента маркетинга

Т.П. Мудрецова

