

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

город Москва

26 апреля 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А создано Правлением ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с положениями статей 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомления о проведении собрания направлены собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами в марте 2016 года. Письменные решения собственников для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались собственникам и их представителям в период с 25 марта 2016 года по 25 апреля 2016 года.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» предложено провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось «04» апреля 2016 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «25» апреля 2016 года в 19-00 часов. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме подлежали передаче в период с 19-00 часов 04 апреля 2016 года по 19-00 часов 25 апреля 2016 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» предложено провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. Принятие предложения Товарищества собственников жилья о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
3. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» заинтересованным собственникам представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «04» апреля 2016 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Счетной комиссией в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Коробейниковой Т.В. 26 апреля 2016 г. в 19 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	637	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51826,30	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51826,30	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	243	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	24733,25	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	24733,25	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящейся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может. Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие	38,15	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	47,72	процент голосов

В соответствии со ст. 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно в виду отсутствия кворума для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, в том числе требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов).

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ РАССМОТРЕНЫ
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования собственников помещений.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания собственников помещений, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
27 апреля 2016 года, 12 часов 00 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

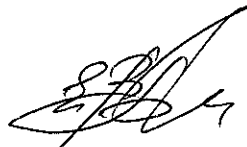
Кор.

КОРОБЕЙНИКОВА Т.В.

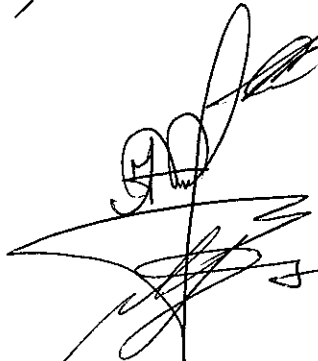
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.



БАЧУРИНА Е.В.



СОБОЛЕВА И.С.

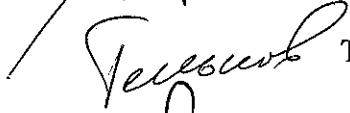
ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



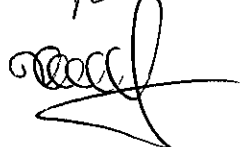
КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.



ХАНИКЯН В.З.