

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

26 апреля 2016 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в марте 2016 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям в период с 25 марта 2016 года по 25 апреля 2016 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоялось «04» апреля 2016 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «25» апреля 2016 года в 19-00 часов.

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 19-00 часов 04 апреля 2016 года по 19-00 часов 25 апреля 2016 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещённый в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. Об утверждении изменений в Устав Товарищества (доклад Председателя Правления Товарищества Филатова В.Н., голосование письменными решениями);
2. О переименовании ТСЖ "Тимирязевский" и внесении изменений в Устав ТСЖ "Тимирязевский" для приведения его в соответствие с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке предусмотренным Федеральным законом 99-ФЗ от 05.05.2014 года.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «04» апреля 2016 года в 19-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д.13А.

Счетной комиссией, избранной Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский» в 2015 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140), в присутствии секретаря собрания Коробейниковой Т.В 26 апреля 2016 г. в 19 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	481	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	40040,78	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	40040,78	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	220	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	21535,13	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявших участие в собрании:	21535,13	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании приняло участие 53,78 процентов голосов членов Товарищества

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 1 Письменное решение (решение является дубликатом).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: Об утверждении изменений в Устав Товарищества (доклад Председателя Правления Товарищества Филатова В.Н., голосование письменными решениями):

«ЗА»	87,00%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	4,76%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,24%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Внести изменения в Устав ТСЖ "Тимирязевский": исключить пункт 4.10 Устава, исключить второй абзац пункта 6.9. Устава, исключить пункт 7.1.19 Устава, исключить пункт 12.12.4 Устава.

По вопросу №2: О переименовании ТСЖ "Тимирязевский" и внесении изменений в Устав ТСЖ "Тимирязевский" для приведения его в соответствие с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке предусмотренным Федеральным законом 99-ФЗ от 05.05.2014 года:

«ЗА»	85,56%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	6,27%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,17%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Осуществить переименование ТСЖ "Тимирязевский" в ТСН "Тимирязевский" и внести изменения в Устав ТСЖ "Тимирязевский" для приведения его в соответствие с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке предусмотренным Федеральным законом 99-ФЗ от 05.05.2014 года "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

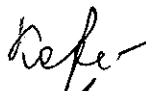
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
27 апреля 2016 года, 12 часов 00 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



КОРОБЕЙНИКОВА Т.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.



БАЧУРИНА Е.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



СОБОЛЕВА И.С.



КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.



ХАНИКЯН В.З.