

ООО «СтройВентМаркет», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Ген. Директора Огнева Д.В., действующего на основании Устава, и Протокола Правления с одной стороны и ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя ТСЖ Филатов В.Н., действующего на основании Устава и решения Протокола правления №106 от 26.04.2016 г. с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик по заданию Заказчика выполнит своими силами весь объем Работ (согласно смете- приложение №1 к договору) по замене вытяжного крышного вентилятора в помещении, расположенном по адресу: г. Москва Дмитровское ш. д.13а, далее именуемом Объект. Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.
- 1.2. Подрядчик гарантирует соответствие качества и укомплектованности поставляемого оборудования паспортным данным изготовителя, условиям настоящего Договора и ГОСТ РФ.
- 1.3. Гарантия на установленное оборудование – 1 год с момента установки оборудования.
- 1.4. Гарантия на монтажные работы-1 год с момента подписания акта приема-сдачи работ

2. Цена договора и порядок расчетов по Договору

- 2.1. Цена договора составляет: 132 000 (Сто тридцать две тысячи) руб, в том числе НДС 18% и включает в себя:
 - Оплата по договору- 100% в течение 3 банковских дней с момента подписания договора обеими сторонами;
- 2.3. В случае, если в ходе выполнения работ по Договору будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут согласованы Сторонами до начала их осуществления и оформлены дополнительными соглашениями к Договору.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. выполнять Работы в строгом соответствии с заданием, сроками и сметой;
- 3.1.2. исполнять полученные в ходе проведения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям данного Договора;
- 3.1.3. сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости;
- 3.1.4. своевременно и за свой счет устранять недоделки, дефекты, выявленные в ходе приемки Работ; обеспечивать строительство материалами и соответствующим оборудованием;
- 3.1.5. соблюдать требования действующего законодательства об охране окружающей среды, СНиП, технике безопасности, противопожарной безопасности.

3.2 Заказчик обязуется:

- 3.2.1. обеспечить свободный доступ к месту проведения работ
- 3.2.2. при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий данного Договора немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.2.3. принять по Акту результат Работы и оплатить.

4. Сдача и приемка работ.

- 4.1 Заказчик, получивший сообщение о готовности сдачи Подрядчиком Работ, выполненных по Договору, обязан в 3-дневный срок (рабочих дней) с момента получения сообщения приступить к их приемке.
- 4.2. Сдача-приемка результата Работ оформляется двухсторонним Актом, подписываемым Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания Акта, в нем делается отметка, и Акт подписывается другой Стороной.
- 4.3. В случае обнаружения недостатков, дефектов и недоделок в Акте о них делается отметка.
- 4.4. Подрядчик обязуется исправить и устранить отмеченные в Акте недостатки, недоделки и дефекты за свой счет в течение 3 дней с момента подписания Акта.

5. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае, если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или иными недостатками, которые делают его не пригодным к использованию, Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в 3-дневный срок с выплатой причиненных просрочкой убытков.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.
- 6.2. Во всем, что не урегулировано данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3 Стороны будут стремиться разрешить все споры путем проведения переговоров, в случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Все дополнения, приложения, изменения к данному Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Приложения к данному договору являются его неотъемлемыми частями.

Смета на работы по замене крышного вентилятора.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена,руб.	Сумма, руб
1	Вентилятор крышный VRK 90/63-6D	1	шт	95 000	95 000
2	Демонтаж вентилятора	1	шт	8000	8000
3	Монтаж вентилятора	1	шт	17 000	17000
4	Подключение и пуск	1	шт	5000	5000
5	Расходный материал	1	компл.	3000	3000
6	Транспортные расходы	1	шт.	4000	4000

Итого: 132 000 руб.

В том числе НДС: 20 135,6 руб.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор
ООО «СтройВентМаркет»



От ЗАКАЗЧИКА:

Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»

