

**ПРОТОКОЛ № 106**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

26 апреля 2016 года

**Время проведения:** 19.45-20.30

**Место проведения:** Дмитровское шоссе, д. 13А, помещение подземного паркинга.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

**Приглашенные лица:** члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Зенин В.К., Черняков В.Б.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

**Повестка дня:**

1. О заключении договора подряда с ООО «СтройВентМаркет» на работы по замене крышного вытяжного вентилятора.
2. О согласовании размещения наружных блоков кондиционеров ООО «Атлант» (собственник нежилых помещений в здании)
3. О подготовке ответов на запросы собственников помещений, поступивших в ходе проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н., который представил заключение инженерной службы ТСЖ "Тимирязевский" о поломке вытяжного вентилятора, расположенного на кровле 3 корпуса здания.

*Голосовали* («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. заключить от имени Товарищества договор подряда с ООО «СтройВентМаркет» на демонтажные и монтажные работы по замене вытяжного вентилятора, расположенного на кровле 3 корпуса здания со сроком выполнения работ не позднее 05 июня 2016 года.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н., который проинформировал членов Правления о поступившей заявке от собственника нежилого помещения ООО "Атлант", на размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде здания во дворе.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Согласовать ООО "Атлант" размещение наружных блоков системы кондиционирования, поручить инженерной службе Товарищества провести контроль выполнения и сдачи-приемки работ по монтажу наружных блоков системы кондиционирования в интересах ООО "Атлант" с целью недопущения нарушений норм СНиП, СанПиН в том числе касающихся шумоизоляции, разрушения внешней поверхностей стен Здания, а так же соблюдения норм и правил, касающихся водоотведения конденсата в городскую систему канализации.

По третьему вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н., который сообщил о трех поступивших в ходе проведения внеочередного общего собрания собственников помещений запросов от собственников помещений, касающихся внесения изменений в Устав Товарищества.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить юрисконсульту Товарищества в установленные законом сроки подготовить письменные ответы на каждое из полученных от собственников помещений обращение, а так же направить их удобным каждому из собственников способом.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

С протоколом ознакомлены: «27» 04 2016 года

«27» 04 2016 года

Зенин В.К.

Черняков В.Б.