

ПРОТОКОЛ № 107
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

27 мая 2016 года

Время проведения: 19.45-20.30.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома с ЧК ОО "Онекама Менеджмент Лимитед".
2. О заключении договора подряда с ООО "Майджор Лифт" по замене платы управления лифта.
3. О расторжении договора предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома с ООО "Фэшен Фэмили".
4. О заключении договора аренды помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с ЧК ОО "Онекама Менеджмент Лимитед".

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н., который представил членам Правления уведомление ПАО "Детский мир" о расторжении договора предоставления общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2016 года, а так же письмо главы представительства собственника нежилых помещений в многоквартирном доме - ЧК ОО "Онекама Менеджмент лимитед" о предложении заключить договор предоставления в пользование части общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. заключить от имени Товарищества договор предоставления в пользование части общего имущества многоквартирного дома с ЧК ОО «Онекама Менеджмент Лимитед» с 01 июня 2016 года.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н., который проинформировал членов Правления об аварийном состоянии пассажирского лифта № 152337, расположенного в 1 здании Жилого комплекса, по причине поломки платы управления, а так же о поступившем предложении от подрядной организации - ООО "Майджор Лифт" по ее замене.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. заключить от имени Товарищества договор подряда с ООО «Майджор Лифт» на замену платы управления лифтом № 152337, расположенного в 1 здании Жилого комплекса, со сроком выполнения работ не позднее 27 июня 2016 года.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н., который сообщил о намерении расторгнуть договор предоставления части общего имущества многоквартирного дома с ООО "Фэшн Фэмили" в связи с тем, что данная организация расположена в помещении, не относящемся к жилому комплексу, обслуживаемому ТСЖ "Тимирязевский".

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. от имени Товарищества расторгнуть договор предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома с ООО "Фэшн Фэмили" с 01 июня 2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н., который представил членам Правления письмо ЧК ОО "Онекама Менеджмент Лимитед" о наличии потребности в помещении с целью размещения архива общества, а так же готовности заключить договор аренды помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. заключить от имени Товарищества договор аренды помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с ЧК ОО «Онекама Менеджмент Лимитед» с 01 июня 2016 года.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

