

# ПРОТОКОЛ № 108 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

01 июля 2016 года

**Время проведения:** 19.45-20.30.

**Место проведения:** Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

## **Повестка дня:**

1. О заключении договора подряда с ООО "Дастерком" на выполнение работ по гидроизоляции внешней стены зданий.

2. О заключении договора оказания услуг с ООО "Союз независимой оценки и экспертизы" на проведение экспертизы состояния лифтового хозяйства.

## **По первому вопросу повестки дня:**

**Выступил** Председатель Правления Филатов В.Н., который проинформировал членов Правления о критическом состоянии гидроизолирующего слоя на 31 техническом этаже 2 башни жилого комплекса, а так же о поступившем предложении от подрядной организации - ООО "Дастерком" о проведении работ по подготовке поверхности внешней стены для нанесения герметика, а так же фактического нанесения герметика на кладочный шов.

**Голосовали** («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

## **Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. заключить от имени Товарищества договор подряда с ООО «Дастерком» по проведению работ по подготовке поверхности внешней стены для нанесения герметика, а так же фактического нанесения герметика на кладочный шов со сроком исполнения обязательств не позднее 10 августа 2016 года.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

## **По второму вопросу повестки дня:**

**Выступил** Председатель Правления Филатов В.Н., который сообщил об имеющихся предписаниях Ростехнадзора, касающихся состояния лифтового хозяйства Жилого комплекса, а так же о поступившем письме подрядной организации - ООО "Майджор лифт" относительно состояния лифтового хозяйства Жилого комплекса с предложением о проведении капитального ремонта последнего. Одновременно с этим, председатель Правления настоял на необходимости проведения независимой экспертизы состояния лифтового хозяйства с целью определения фактического состояния лифтового хозяйства, установление перечня элементов,

подлежащих ремонту или замене, а так же установления полного перечня работ и материалов, необходимых для проведения капитального ремонта лифтового хозяйства Жилого комплекса.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В. Н. от имени Товарищества заключить договор оказания услуг с ООО «Союз независимой оценки и экспертизы» на проведение экспертизы состояния лифтового хозяйства Жилого комплекса Тимирязевский со сроком исполнения обязательств не позднее 22 июля 2016 года.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2016 г. расходов.

**Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:**

**Филатов В.Н.**

**Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:**

**Косарев А.В.**

**Мороз Д.Г.**

**Тельнов И.В.**

**Ханикян В.З.**

