

ДОГОВОР № 16/06

г. Москва

«01» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дастерком», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Зинченко А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола Правления № 108 от «01» июля 2016 г., с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту имущества ТСЖ «Тимирязевский», в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и поэтапно, оплатить объемы согласно актов выполненных работ и затрат.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость выполненных по настоящему Договору работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ согласно заявкам Подрядчика, подтвержденных актами приемки выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанных Сторонами из расчета цен на отдельные виды работ в соответствии со сметной документацией, (Приложениями), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Началом производства Работ по настоящему Договору считается дата подтверждения Заказчиком сосредоточения в его распоряжении (на его счете в банке) согласованных для оплаты данного этапа работ средств в полном объеме и поступления авансового платежа в размере 50% от стоимости этапа. Расчеты за выполненные работы производятся на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных Сторонами и счетов-фактур.
- 2.3. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформляемого по каждому этапу отдельно. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. Своевременно передать Подрядчику исходно разрешительную и другую документацию, необходимую для выполнения работ.
 - 3.1.2. Принимать надлежаще выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.3. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 3.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в следующих статьях настоящего Договора.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
 - 3.2.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 3.2.2. Производить все работы в полном объеме, в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также условиями настоящего Договора.

- 3.2.3. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.
- 3.2.4. Своевременно и за свой счет устранять выявленные недостатки и дефекты.
- 3.2.5. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по его вине объекту, другой собственности Заказчика, третьему лицу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время проведения работ. В случае ненадлежащего выполнения этих правил, нарушения норм и правил производства работ, использования некачественного сырья и материалов, несоблюдение установленных стандартов, повлекших причинение ущерба объекту (другой собственности Заказчика), третьим лицам и/или судебного разбирательства, Подрядчик возмещает потерпевшей стороне и/или Заказчику ущерб в полном объеме.
- 4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков/дефектов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, в которых выявлены недостатки/дефекты, за каждый день просрочки.
- 4.5. За нарушения срока оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.
- 4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 5.1 Работы по настоящему Договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки, по каждому объекту в отдельности, определенному в дополнительных соглашениях.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Изменение условий договора или внесение дополнений допускается только с согласия Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Досрочное расторжение Договора имеет место:

- по обоюдному согласию Сторон;
- в установленном законом порядке;
- в случае несоблюдения одной из сторон условий Договора.

Существенным условием несоблюдения Договора со стороны Подрядчика является:

- нарушение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;
- нарушение п.4.2. Договора;
- нарушение требований, предъявляемых к качеству работ.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Споры, возникшие между сторонами в рамках настоящего договора или в связи с ним, урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.

8.2. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 календарных дней с даты получения.

8.3. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

8.5. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемому сторонами.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»
Факт. Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г. Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769

Подрядчик

ООО «Дастерком»
125438, г. Москва, ул. Войкова, д.6, стр. 18.
ИНН 7743870938 КПП 774301001
Р/с 40702810900000049501 в АО «ВТБ 24»
г. Москва
К/с 30101810100000000716
БИК 044525716



Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»

Филатов В.Н.

М.П.

Генеральный директор
ООО «Дастерком»

Иванченко А.И.



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «Дастерком»

Генеральный директор

_____инченко.А.И.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

ТСЖ «Имбирязевский»

Председатель Правления

_____Филатов В.Н.



Смета

Гидроизоляция внешней стены 31-го тех. этажа

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
1	Подготовка поверхности для нанесения герметика (обеспыливание, обезжиривание поверхности и заполнение крупных пустот, все работы выполняются альпинистами)	м2	173,00	260,00	44980,00	20,00	3460,00	48440,00
2	Нанесение герметика на кладочный шов с заходом на кирпич (все работы выполняются альпинистами)	м2	173,00	880,00	152240,00	0,00	0,00	152240,00
ИТОГО:					197220,00		3460,00	200680,00

Без налога НДС

0,00

Итого по смете

200680,00

ПОДРЯДЧИК



ЗАКАЗЧИК

