

# ПРОТОКОЛ № 113 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

03 ноября 2016 года

**Время проведения:** 21.15-22.30.

**Место проведения:** Дмитровское шоссе, д. 13 А, помещение правления Товарищества.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** Косарев А.В., Мороз Д.Г. (с повесткой заседания ознакомлены заранее).

**Приглашенные лица:** член Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Черняков В.Б., собственник квартиры № 144 Коробейникова Т.В.

В заседании участвуют три члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

## Повестка дня:

1. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за 10 месяцев 2016 года.
2. Об одобрении проекта плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2017 год.
3. Об утверждении штатного расписания ТСН «Тимирязевский» на 2017 год.
4. Об определении состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О подведении итогов конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом лифтового хозяйства ЖК «Тимирязевский».
6. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО "Голден Плэй" на новый срок.
7. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО "АПТЕКА-А.в.е." на новый срок.
8. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО "АС-Тим".

## По первому вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

## Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за 10 месяцев 2016 года и вынести его на рассмотрение Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

## По второму вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,

*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

Одобрить проект плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2017 год и вынести его на рассмотрение Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

**По третьему вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2017 год. Установить, что штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2017 год вступает в силу после его утверждения Общим собранием членов ТСН «Тимирязевский» в составе плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2017 год.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Установить, что в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, входят: межквартирные площадки, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, крыша, фундамент здания, ограждающие несущие и не несущие стены и конструкции здания, балконные плиты, плиты перекрытий здания, окна и двери, расположенные в помещениях общего пользования, перила, ограждающие несущие и ненесущие ограждающие конструкции, земельный участок с ограждениями, элементами озеленения и благоустройства, площадка для сбора мусора, помещения центрального теплового пункта, служебные, нежилые, вспомогательные, подсобные, учрежденческие и прочие помещения здания, расположенные на первом и технических этажах здания, а так же в подземном паркинге, пандусный съезд, а так же коридоры (проезд), расположенные в подземном паркинге, пандусный съезд для маломобильных групп граждан, почтовые ящики, внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации, внутреннего

противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сети от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, внутридомовая система вентиляции и дымоудаления, состоящая из вентиляционных каналов, сборных коробов, шахт, камер, вентиляционных жалюзийных решеток, вентиляторов, электроприводов, воздухоотводов, клапанов, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая система мусороудаления, состоящая из стволов мусоропровода, мусорокамер, загрузочных клапанов и крышек загрузочных клапанов, шиберных устройств и а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Включить вопрос об определении состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно указанного перечня в повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, исчерпывающий перечень объектов общего имущества собственников многоквартирного дома отобразить в пояснительных материалах к указанному собранию.

По пятому вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

В соответствии с протоколом заседания правления № 111 от 16 сентября 2016 года в части, касающихся мер по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта лифтового хозяйства за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества проведен открытый конкурс, в ходе которого в адрес Товарищества поступило два коммерческих предложения с проектно-сметной документацией на ремонтные работы лифтового оборудования здания от ООО "Майджор лифт" с указанной стоимостью работ 4 579 581. 16 рубль, от ООО "Электротехинжиниринг" с указанной стоимостью работ 4 891 548. 40 рубль.

Правление приходит к мнению отклонить предложение ООО "Электротехинжиниринг" как не удовлетворяющее интересам ТСН "Тимирязевский" и принять предложение ООО "Майджор лифт" о проведении работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства и включении в ранее согласованные вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома наименование и необходимые реквизиты ООО "Майджор лифт", выбранного в качестве подрядчика по итогам проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом лифтового хозяйства ЖК "Тимирязевский".

По шестому вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.,  
*Голосовали* («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Голден Плэй» с 01.12.2016 г. по 31.10.2017 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «АПТЕКА-А.в.е.» с 01.12.2016 г. по 31.10.2017 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:**

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «АС-Тим» с 03.11.2016 г. по 01.02.2017 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

 Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

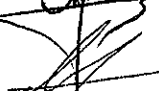
 Тельнов И.В.

 Ханикян В.З.


С протоколом ознакомлены: «10» ноября 2016 года

 Черняков В.Б.

«08» ноября 2016 года

 Косарев А.В.

«07» ноября 2016 года

 Мороз Д.Г.