

**Протокол № 3/2016**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Москва

14 декабря 2016 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **21 ноября 2016 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года с 21 час 00 мин до 19 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 декабря 2016 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14 декабря 2016 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 3/2016 от 14 декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, собственники владеют 51818.40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, приняли участие собственники и их представители в количестве 422 человека (согласно листам регистрации и письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие 37223,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме,

что составляет 71,83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.);
2. Принятие предложения Товарищества собственников жилья о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации;
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Определение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35430,42	68,37	328,80	0,63	1464,40	2,83

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

**2. По второму вопросу: Принятие предложения Товарищества собственников жилья о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации;**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Принять предложения Товарищества собственников недвижимости о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ	числа ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ	числа ГОЛОСОВ
36163,32	69,79	231,22	0,44	829,08	1,60

Принято решение: Принять предложения Товарищества собственников недвижимости о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации.

**3. По третьему вопросу: Утверждение следующего перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, подрядную организацию: ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно локальному сметному расчету от 27 октября 2016 года, в том числе по видам работ:**

- замена 4-х КВШ диаметров 500 мм., замена тросов на 4-х лифтах «РАВО» Z-скрученные, диаметр 12 мм., на сумму 2 420 014 руб.
- поставка, монтаж, пуско-наладка приводов дверей кабины WitturSelcomHydraPlus MIDI левое открывание PL=1200 мм (с замком ДК), на сумму 769 025 руб.
- установка крепления кронштейнов направляющих кабины и противовеса на 2 лифтах, на сумму 243 407 руб.
- доукомплектация станций управления платами DOA-100 SIGMA на 9 лифтах, на сумму 377 498 руб.
- замена подшипников электродвигателя на 1 лифте, на сумму 71 057 руб.

**ИТОГО без НДС: 3 881 001 руб.; НДС: 698 580 руб.; ИТОГО с НДС: 4 579 581 руб.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, подрядную организацию: ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно локальному сметному расчету от 27 октября 2016 года, в том числе по видам работ:

- замена 4-х КВШ диаметров 500 мм., замена тросов на 4-х лифтах «РАВО» Z-скрученные, диаметр 12 мм., на сумму 2 420 014 руб.
- поставка, монтаж, пуско-наладка приводов дверей кабины WitturSelcomHydraPlus MIDI левое открывание PL=1200 мм (с замком ДК), на сумму 769 025 руб.
- установка крепления кронштейнов направляющих кабины и противовеса на 2 лифтах, на сумму 243 407 руб.
- доукомплектация станций управления платами DOA-100 SIGMA на 9 лифтах, на сумму 377 498 руб.
- замена подшипников электродвигателя на 1 лифте, на сумму 71 057 руб.

**ИТОГО без НДС: 3 881 001 руб.; НДС: 698 580 руб.; ИТОГО с НДС: 4 579 581 руб..**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35732,02	68,96	95,50	0,18	1396,10	2,69

Принято решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, подрядную организацию: ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно локальному сметному расчету от 27 октября 2016 года, в том числе по видам работ:

- замена 4-х КВШ диаметров 500 мм., замена тросов на 4-х лифтах «РАВО» Z-скрученные, диаметр 12 мм., на сумму 2 420 014 руб.

- поставка, монтаж, пуско-наладка приводов дверей кабины WitturSelcomHydraPlus MIDI левое открывание PL=1200 мм (с замком ДК), на сумму 769 025 руб.
  - установка крепления кронштейнов направляющих кабины и противовеса на 2 лифтах, на сумму 243 407 руб.
  - доукомплектация станций управления платами DOA-100 SIGMA на 9 лифтах, на сумму 377 498 руб.
  - замена подшипников электродвигателя на 1 лифте, на сумму 71 057 руб.
- ИТОГО без НДС: 3 881 001 руб.; НДС: 698 580 руб.; ИТОГО с НДС: 4 579 581 руб..

**4. По четвертому вопросу: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 не позднее 01 июля 2017 года.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 не позднее 01 июля 2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35929,72	69,34	263,30	0,50	1030,60	1,99

Принято решение: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 не позднее 01 июля 2017 года.

**5. По пятому вопросу: Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810938000000024, открытом ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 17 февраля 2015 года в Специализированном дополнительном офисе № 0752 Московского банка ОАО «Сбербанк России».**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810938000000024, открытом ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 17 февраля 2015 года в Специализированном дополнительном офисе № 0752 Московского банка ОАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36165,72	69,79	226,10	0,43	831,80	1,61

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810938000000024, открытом ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 17 февраля 2015 года в Специализированном дополнительном офисе № 0752 Московского банка ОАО «Сбербанк России».

**6. По шестому вопросу: Уполномочивание председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35546,22	68,60	320,90	0,61	1356,50	2,62

Принято решение: Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**7. По седьмому вопросу: Определение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно перечня, предложенного ТСН «Тимирязевский».**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно перечня, предложенного ТСН «Тимирязевский».



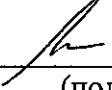
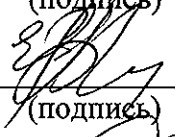

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
34706,97	66,98	601,85	1,16	1914,80	3,69

Принято решение: Определить состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома согласно перечня, предложенного ТСН «Тимирязевский».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления почтовых отправлений, на 262 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 21 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 409 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н.	<u>14.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Болотникова М.В.	<u>14.12.2016</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Голубев М.С.	<u>14.12.2016</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Бачурина Е.В.	<u>14.12.2016</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С.	<u>14.12.2016</u> (дата)