

ДОГОВОР № 12/16

г. Москва

«09» декабря 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола заседания правления № 114 от «09» декабря 2016г. с одной «Стороны», и Индивидуальный Предприниматель Гончаров Андрей Борисович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика следующие работы и оказать Заказчику следующие услуги: выполнить работы по обследованию и подготовке ЦТП расположенного по адресу г. Москва, Дмитровское ш., д. 13, стр. 1 к отопительному сезону 2016-2017 гг.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок оказания услуг (выполнения работ): с «12» декабря 2016 года по «22» декабря 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы лично в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ/оказании услуг собственное оборудование. Материалы и средства предоставляются заказчиком.
 - 2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку (предоставление документации и схем ЦТП), необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг/выполнения работ.
 - 2.2.2. Принимать выполненные Исполнителем работы/оказанные услуги по Акту приема-передачи и оплачивать их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оказания услуг/выполнения работ, предусмотренным настоящим Договором, определяется исходя из фактического объема выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ и составляет 200000 (Двести тысяч) рублей. Перечень предоставляемых услуг и выполненных «Исполнителем» работ приведена в приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.
- 3.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг/выполнения работ в 2-а этапа. Первый - в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами данного договора авансовый платеж в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. Второй платеж после подписания соответствующего Акта выполненных работ в размере 100 000 (Сто тысяч) руб.
- 3.3. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

- 4.1. Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ.

4.2. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется, когда было то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью, или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

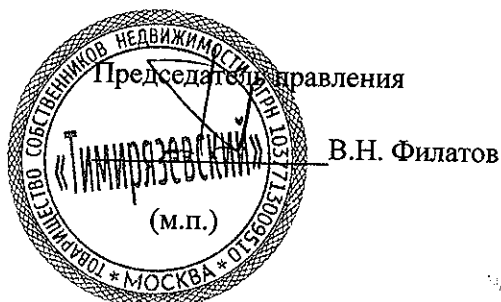
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Товарищество собственников
недвижимости «Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (АО) г. Москва,
кор/счет 30101810745250000769
БИК 044525769

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Гончаров Андрей Борисович

Место нахождения: 119634, город Москва,
ул. Лукинская д.10 кв.249
ИНН 010501935682
р/с 40802810138000026798
в ПАО Сбербанк г. Москва
кор/счет 30101810400000000225
БИК 044525225



Перечень предоставляемых услуг и видов работ.

№ п/п	Перечень видов работ.
1	Гидропневматическая промывка систем отопления, горячего водоснабжения, хозяйственно-питьевого водоснабжения(ХВС), вентиляции.
2	Промывка теплообменников отопления и ГВС.
3	Прочистку грязевика на подающей магистрали теплосети.
4	Прочистка магнитных сетчатых фильтров системы отопления.
5	Прочистка магнитных сетчатых фильтров системы ГВС.
6	Прочистка магнитных сетчатых фильтров системы вентиляции.
7	Прочистка магнитных сетчатых фильтров системы ХВС.
8	Ревизия 4-х регулировочных электроклапанов.
9	Ревизия запорно- регулирующих механических клапанов.
10	Ревизия 3-х ходовых кранов манометров, замена при необходимости.
11	Проверка насосной группы ГВС 1 и 2 зоны (при необходимости с разборкой)
12	Проверка насосной группы ЦНО 1 и 2 зоны (при необходимости с разборкой)
13	Проверка станции повышения давления ХВС 1 и 2 зоны.
14	Очистка и окраска фланцевых соединений и точек сварки.
15	Протяжка электрошнуров и электрооборудования.
	Перечень услуг.
1	Обследование системы автоматики управления ЦТП.
2	Обследование оборудования ЦТП (насосы, теплообменники, станции управления).

Наименование	Количество	Ед. изм.	цена	Сумма
Работы по подготовке к отопительному сезону 2016-2017гг.	1	Усл.	200 000 руб.	200 000 руб.

Общая стоимость работ по договору составляет 200 000 рублей 00 копеек.

Работы выполняются в наиболее оптимальном для подготовки ЦТП к отопительному сезону варианте.



/ В.Н.Филатов /



/ А.Б.Гончаров /

АКТ
СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ,
выполненных по договору № 12/16 от 09.12.2016

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Исполнителя" **ИП Гончаров Андрей Борисович** с одной стороны, и представитель "Заказчика" **Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Цена	НДС	Сумма
	Работы по обследованию и подготовке ЦТП	200 000,00	без НДС	200 000,00

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с иными требованиями и заданиями Исполнителя. Общая стоимость выполненных работ, составила: двести тысяч рублей 00 копеек

Индивидуальный предприниматель
 "Исполнитель" Гончаров Андрей Борисович
 ИНН 010501935682 КПП _____
 Адрес 119634, г. Москва
ул. Лукинская д.10 кв.249
 Р/с 40802810138000026798
 К/с 30101810400000000225
 Банк ПАО Сбербанк г. Москва
 БИК 044525225
 Телефон _____

Товарищество собственников
 "Заказчик" недвижимости «Тимирязевский»
 ИНН 7713338660 КПП 771301001
 Адрес 127434, город Москва
Дмитровское шоссе, дом 13а
 Р/с 40703810800000001149
 К/с 30101810745250000769
 Банк «ББР» Банк (АО) г. Москва
 БИК 044525769
 Телефон _____

