

ООО «КОНСАЛТ-АСБ», в лице генерального директора Шишкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ: монтажные и пусконаладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена и общая сумма Договора. Общая сумма на момент заключения Договора составляет: 2 460 000 (Два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 375 254 рублей 24 копейки.

2.2. Авансовый платеж в размере 50% производится не позднее пяти банковских дней с момента заключения Договора.

2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, в счет предусмотренной в статье 2.1. стоимости обязуется:

3.1. Выполнить все работы в срок не позднее трехсот дней со дня зачисления денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет исполнителя.

3.1.1. Начало работ по настоящему Договору: на следующий день после поступления предоплаты на расчетный счет.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием и/или сметами (при их наличии), действующими нормами и правилами,

3.1.3. На момент окончания работ предоставить Заказчику Акт сдачи - приемки работ.

3.1.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в пятнадцатидневный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае не перечисления Заказчиком авансового платежа в срок, установленный п. 2.2. О своем решении Исполнитель сообщает Заказчику в письменном виде в течение 4 рабочих дней.

3.2.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи - приемки объекта, или не представления мотивированного отказа от приемки работ в сроки установленные п. 4.3. Договора Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи - приемки объекта в одностороннем порядке и требовать окончательной оплаты работ.

3.2.3. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для проведения работ на объекте.

4. Права и обязанности Заказчика.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в главе 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик производит окончательную оплату работ в течение пяти банковских дней со дня подписания Акта приема в эксплуатацию.

4.3. В течение трех дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанные Акты или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. Предоставить бытовое помещение для персонала Исполнителя и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

4.5. Работа сверх согласованных объемов, выполняется Исполнителем по письменной просьбе Заказчика и оплачивается Заказчиком. Сроки, размер и условия оплаты дополнительно оговариваются сторонами.

4.6. Заказчик обязуется передать Исполнителю согласованное и утвержденное техническое задание на проектирование, рабочие чертежи.

4.7. Заказчик имеет право требовать проведения работ в срок в соответствии с техническим заданием, проектами, сметами, рабочими чертежами, действующими нормами и правилами.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок эксплуатации системы устанавливается в течение 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ при условии соблюдения Заказчиком правил

эксплуатации, проведения установленного регламента технического обслуживания и наличия документации на оборудование и систему в целом. Гарантия на оборудование и материалы, входящие в смонтированную систему, устанавливается заводом изготовителем.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех условий Договора, в соответствии с п.3.1 настоящего договора.

6.2. При необходимости изменения сроков производства работ Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Если указанные Исполнителем новые сроки не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы и не могут быть одобрены Заказчиком, Заказчик вправе отказаться от Договора.

6.3. В случае согласия Заказчика с новыми сроками работ корректировка сроков оформляется дополнительным Соглашением (двусторонним протоколом).

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сторонами договорных обязательств, виновная сторона выплачивает другой стороне пени в размере 0,3% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения. Пени взимаются по решению арбитражного суда.

7.2. В случае невыполнения Заказчиком условий п.4.4, на нем лежит материальная ответственность за сохранность оборудования и материалов Исполнителя.

При исполнении Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров или арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9. Приложения к договору

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

9.1. Локальная смета № 1.

10. Прочие условия

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КОНСАЛТ-АСБ»

Юр.адрес: 121471, г. Москва, Можайское шоссе,

дом 37, помещение 1А

ИНН/КПП 7729454598/773101001

ОГРН 1157746268998

ОКПО 42867533

Р/счет 40702810400150007054 в

ОАО «Банк Москвы», г. Москва

К/счет 3010181050000000219

БИК 044525219

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, г. Москва,

Дмитровское шоссе, дом 13а,

ИНН/КПП 7713338660/771301001

Р/с 40703810800000001149

в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,

кор/счет 30101810500000000769

БИК 044583769

