

**ДОГОВОР № 16-0420/1
НА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ**

г. Москва

«20» апреля 2016 года

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский» «Заказчик», в лице Председателя Правления **Филатова Василия Николаевича**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимой оценки и экспертизы»,** именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице Генерального директора **Малыхина Максима Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА (ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ).

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать в течение срока действия настоящего Договора и по поручению Заказчика оценочные услуги: Оценка качества и стоимости фактически выполненных ремонтно-строительных работ по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А Заказчика, указанных в «Техническом задании» (Задание на оценку) (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Содержание и требования к оказанию услуг определены в «Техническом задании» Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Предоставление услуг осуществляется на основании Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 17.06.2009 N 181-ФЗ), а так же в соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. №254, 255, 256 , стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

1.4. "Исполнитель" передает "Заказчику" результаты проведенной оценки в виде письменного заключения (далее «заключение») на каждый объект на русском языке в 1 (одном) экземпляре. Второй экземпляр, в соответствии с законодательством в области оценки, остается на хранение в архиве " Исполнителя ", и хранится там, в течение трех лет. Все экземпляры Заключения идентичны и равнозначны. Заключение по форме и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым к Заключениям об оценке нормативными документами и законодательными актами, указанными в п.1.3. настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ, ОПЛАТА И СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГИ

2.1. Стоимость работ в соответствии с настоящим Договором определена Сторонами в размере: 47700 (Сорок семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата производится в следующем порядке: платеж в размере 50% от стоимости договора в течение 1-го банковского дня после подписания Договора.

2.3. Услуга считается выполненной в момент принятия Заказчиком отчета путем подписания акта сдачи-приемки услуги.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Началом выполнения работ считается дата получения оценщиком необходимого перечня документов и оплаты в размере 50% стоимости по договору.

3.2.Срок выполнения услуги 10 (Десять) банковских дней с момента получения необходимого перечня документов и 50% оплаты по договору.

3.3. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами приемо-сдаточного акта.

3.4. В случае необоснованного отказа от подписания (или уклонения от подписания) Акта сдачи-приемки услуг со стороны "Заказчика" на срок более трех рабочих дней от даты предоставления "Заказчику" заключения, оказанные услуги считаются принятыми.

3.5. В случае мотивированного отказа "Заказчика" от подписания Акта сдачи-приемки услуг Стороны составляют двусторонний Акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также принятых на его основе и в соответствии с ним нормативных актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

4.1.2. Предоставить Заказчику заключение об оценке в соответствии с требованиями, указанными в п.1.2, в установленный настоящим Договором срок.

4.1.3. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта.

4.1.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта.

4.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Нести дополнительную ответственность за имущественные интересы, связанные с риском ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор по обязательствам, возникающим вследствие имущественного вреда причиненного оценщиком (ами) третьим лицам.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки.

4.2.2. Требовать от Заказчика при проведении обязательной оценки объекта обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.

4.2.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

4.2.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта, Оценщик указывает это в заключении.

4.2.5. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта иных оценщиков либо других специалистов.

4.2.6. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

4.2.7. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой Оценщику информации увеличить срок оказания услуг по настоящему Договору на время задержки предоставления указанной информации

4.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию об объекте оценки, указанную Оценщиком, в определенный им срок, а также оформленную в соответствии с его требованиями.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до выполнения своих обязательств по Договору.

5.2. Исполнитель не дает каких-либо гарантий с его стороны в отношении вероятности заключения сделок, связанных с отчуждением объекта оценки в пользу третьих лиц на основе установленной Оценщиком рыночной стоимости такого объекта.

5.3. Исполнитель не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу неизменности стоимости объекта оценки.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик, в соответствии со своим профессиональным уровнем, был способен выявить недостоверность таких сведений.

5.5. Стороны будут прилагать все усилия для решения всех разногласий и споров, возникающих в связи или результате исполнении настоящего Договора, путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, споры передаются на разрешение по усмотрению Истца в Арбитражный суд (суд общей юрисдикции) по общим правилам подсудности.

5.6. Исполнитель предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования оценочной деятельности, обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и заключению об оценке, а также о стандартах оценки.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз независимой оценки и экспертизы»

ОГРН 1155005000842
ИНН 5005061084/КПП 500501001,
ф.а. 103045, г. Москва, Просвирин пер., д.7/8 стр.1

Генеральный директор ООО «Союз независимой
оценки и экспертизы»



Малыхин М.С./

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»

ОГРН 1037713009510
ИНН 7713338660/КПП 771301001
г Москва, Дмитровское шоссе, дом13А

Председатель Правления



Филатов В. Н./

Приложение №1
к Договору 16-0420/1
от «20» апреля 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по оценке (Задание на оценку).

1. ТРЕБОВАНИЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

- 1.1. Соответствие закону РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
- 1.2. Соответствие «Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 519 от 06 июля 2001 года.
- 1.3. Соответствие ГК РФ.
- 1.4. Соответствие Федеральным стандартам оценки: ФСО № 1, утвержденного приказом МЭРТ от 20.07.2007г. № 256, ФСО № 2, утвержденного приказом МЭРТ от 20.07.2007 г. № 255, ФСО № 3, утвержденного приказом МЭРТ от 20.07.2007 г. № 254.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ДАННЫЕ

Объект (ы) оценки (исследования)	Приложение №1 к договору №3/14.06.11 от 14 июня 2011 года Приложение №2 к договору №3/14.06.11 от 14 июня 2011 года Приложение №3 к договору №3/14.06.11 от 14 июня 2011 года
Дата оценки (исследования)	
Цель оценки (исследования)	Оценка качества и стоимости фактически выполненных ремонтно-строительных работ
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Срок оказания услуг	В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента поступления платежа в размере 100% стоимости работ.
Стоимость услуг	47700 (Сорок пять тысяч) рублей
Назначение оценки	Заказчик

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз независимой оценки и экспертизы»

ОГРН 1155005000842
ИНН 5005061084/КПП 500501001,
ф.а. 103045, г. Москва, Просвирин пер., д.7/8 стр.1

Генеральный директор ООО «Союз независимой
оценки и экспертизы»



Малыхин М.С./

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»

ОГРН 1037713009510
ИНН 7713338660/КПП 771301001
г Москва, Дмитровское шоссе, дом13А

Председатель Правления



Филатов В. Н./