

ДОГОВОР № 05/17-43
на оказание услуг

г. Москва

«26» мая 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСН Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, Протокола Правления ТСН «Тимирязевский» №121 от 26.05.2017г. с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Курбатов Н.Ю.**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Курбатова Николая Юрьевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315503100004084, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по проведению испытаний и измерений параметров электрооборудования, электроустановок, электрических сетей и заземляющих устройств, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их стоимость.
- 1.2. Услуги по проведению испытаний и измерений параметров электрооборудования, электроустановок, электрических сетей и заземляющих устройств (далее – услуги) проводятся аккредитованной электротехнической лабораторией. Объем, количество и качество услуг определяются в соответствии с техническим заданием (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. График оказания услуг, а также все отключения и переключения согласовываются сторонами до начала оказания услуг.
- 1.4. Стоимость оказываемых услуг определяется сторонами в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Основанием для расчетов стоимости является согласованное сторонами техническое задание.
- 1.5. Работы и услуги выполняются по настоящему договору на объекте Заказчика по адресу: 127434, г.Москва, Дмитровское шоссе, д 13 «А»

2. Цена договора и порядок оплаты

- 2.1. Цена договора составляет 257 000 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), без НДС.
- 2.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги или выполненные работы в следующем порядке:
 - Заказчик производит предоплату в размере 50% (пятьдесят процентов) от Цены договора в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора.
 - Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 3 (Трех) банковских дней после завершения Исполнителем полного объема Работ (включая устранение выявленных Заказчиком дефектов) и подписания обеими Сторонами (без замечаний) Акта оказания услуг.
- 2.3. Стоимость услуг, согласованная в приложении № 2 включает в себя транспортные расходы, расходы по использованию материалов, оборудования, необходимых для оказания этих услуг, расходы по уплате необходимых налогов, сборов и пошлин.
- 2.4. Заказчик производит оплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Обязанности сторон

- 3.1 Обязанности Исполнителя:
 - 3.1.1 Исполнитель обязан оказать услуги в срок, предусмотренный настоящим договором.
 - 3.1.2 Исполнитель обязан оказать услуги надлежащего качества.
 - 3.1.3 Исполнитель вправе привлекать к исполнению обязательств третьих лиц, если это не несёт ущерба интересам Заказчика.
- 3.2 Обязанности Заказчика:
 - 3.2.1 Заказчик обязан принять оказанные услуги на условиях настоящего договора.
 - 3.2.2 Заказчик обязан своевременно производить оплаты оказанных услуг.
 - 3.2.3 Заказчик обязан подготовить рабочее место для проведения работ: открыть силовые шкафы, выключить нагрузку их сети, обеспечить доступ ко всем точкам розеточной сети.

4. Сроки и качество услуг

- 4.1 Исполнитель обязуется начать работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предоплаты, указанной в п.2.2. Продолжительность работ по договору: 15 (пятнадцать) рабочих дней.
- 4.2 Все услуги, предусмотренные договором, оказываются квалифицированным, обученным персоналом, прошедшим специальную подготовку и проверку знаний и требований ПОТРМ-01602001.
- 4.3 Качество оказываемых услуг должно соответствовать ГОСТам, техническим условиям, стандартам, правилам, нормам и т.д.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

- 5.1 Заказчик через своего представителя осуществляет надзор и контроль за оказанием услуг, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям настоящего договора.
- 5.2 Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг, фактически оказанных Исполнителем в течение трех дней с момента оказания услуг.
- 5.3 Заказчик в течение 3-х дней со дня получения акта о фактически оказанной услуге обязан направить Исполнителю подписанный акт о приемке услуг или мотивированный отказ от подписания акта.
- 5.4 В случае непредставления подписанного акта сдачи-приемки услуг или мотивированного отказа от его подписания в течение 3-х дней со дня получения акта, работа считается принятой Заказчиком.
- 5.5 По окончании оказания услуг исполнитель выдает Заказчику надлежаще оформленные документы: протоколы (технический отчет) с результатами испытаний, ведомости дефектов, заключение и перечень применяемого испытательного оборудования и средств защиты (согласно ПТЭЭП и ГОСТ Р 50571.16-2007) с предоставлением Заказчику технических отчетов.
- 5.6 Если в процессе оказания услуг по исполнению предмета договора будут обнаружены недостатки в оказанной услуге, то Исполнитель своими силами, без увеличения цены договора и в срок, установленный Заказчиком (в письменной форме), обязан устранить недостатки.

6. Ответственность сторон

- 6.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.
- 6.2 Исполнитель не несёт ответственности за выход из строя оборудования Заказчика или третьих лиц при проведении работ по Договору на объекте Заказчика. Риски выхода из

- стройка оборудования и иного имущества при проведении испытаний повышенным напряжением целиком и полностью лежат на Заказчике и его арендаторах (арендодателях).
- 6.3 В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных п. 4.1 договора Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства, но не более 10%.
- 6.4 В случае нарушения п. 5.6 договора Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг (работ) за каждый день просрочки до момента устранения недостатков.
- 6.5 В случае нарушения обязательств по оплате оказанных услуг, предусмотренных п. 2.2 договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день уплаты неустойки от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента оплаты, но не более 10%.
- 6.6 Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, блокады и действия государственных органов.
- 7.2 Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.2 В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению арбитражным судом с соблюдением досудебного претензионного порядка. При этом сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный ответ другой стороне в течение 15 дней со дня получения претензии.

9. Срок действия договора и прочие условия.

- 9.1 Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной копии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
- 9.2 Все документы, в т.ч. договор, дополнительные соглашения, тех. задания и иные приложения и дополнения, переписка за исключением претензий оформленные и полученные сторонами в электронном виде имеют силу до получения оригинала. Стороны досылают оригиналы в течении 15 календарных дней.
- 9.3 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.4 Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10. Подписи и реквизиты сторон

«Заказчик»:

ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г.Москва,
Дмитровское шоссе, д 13 «А»

Фактический адрес: 127434, г.Москва,
Дмитровское шоссе, д 13 «А»

ИНН 7713338660/ КПП 771301001

ОГРН 1037713009510

Банковские реквизиты:

р/с 40703810800000001149

ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

к/с 30101810745250000769

Контактные данные:

Тел: (499) 977-78-69, 8 (985) 787-30-21

E-mail: info@dmitrovka13a.ru

«Исполнитель»:

ИП Курбатов Николай Юрьевич

Юридический адрес: 140052, МО, Ногинский р-н, г.
Старая Купавна, ул. Матросова, д. 16, кв. 60

Фактический адрес: 107241, Москва, Черницынский
проезд, дом 3

ИНН 503199093928

ОГРНИП 315503100004084

Банковские реквизиты:

р/с 40802810502890000312

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Контактные данные:

Тел.: 8 (499) 391-34-78

E-mail: info@vtservice24.ru

Председатель

ТСН «Тимирязевский»

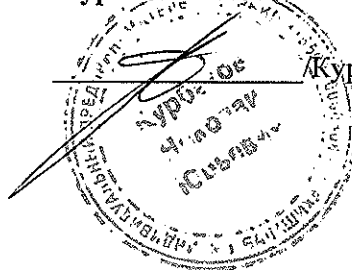
/ Филатов В. Н./



Индивидуальный предприниматель

Курбатов Н.Ю.

/ Курбатов Н.Ю./



Техническое задание на выполнение работ

На проведение периодических эксплуатационных испытаний и измерений параметров электрооборудования, электроустановок, электрических сетей напряжением до и заземляющих устройств.

1. **Общие требования к выполнению работ** (*указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа*): Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Проведение контрольных замеров и испытаний электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей на основании методических указаний ПТЭЭП и ГОСТ Р 50571.16-2007. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.
2. **Экологические мероприятия** – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.
3. **Особые требования к выполнению работ:**
 - работы выполняются в соответствии с ПТЭЭП и в объеме, предусмотренном техническим заданием, с использованием лаборатории, освидетельствованной в Ростехнадзоре;
 - работы проводятся квалифицированным обученным персоналом, прошедшим специальную подготовку и проверку знаний и требований ПОТРМ-01602001;
 - график работ, а также все отключения и переключения согласовываются с Заказчиком до начала работ;
 - оказываемые услуги должны быть сертифицированы и не причинять вред имуществу заказчика;
 - результаты испытаний и измерений должны быть оформлены протоколами (технический отчет) с результатами испытаний, ведомостью дефектов, заключением и перечнем применяемого испытательного оборудования и средств защиты (согласно ПТЭЭП и ГОСТ Р 50571.16-2007) с предоставлением Заказчику технических отчетов;
 - Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, осуществляет надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего контракта;
 - Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.
4. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** (*конкретизируются заказчиком*):
 - при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;
 - при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;
 - безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СНиП 12-03-2001 и других нормативных документов;
 - безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства;
- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами РОСТЕХ надзора.

Председатель

ТСН «Тимирязевский»



/ Филатов В. Н. /

Индивидуальный предприниматель

Курбатов Н.Ю.



/Курбатов Н.Ю./

Приложение № 2
к договору №05/17-43
от «26» мая 2017 г.

Протокол согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Председатель ТСН «Тимирязевский» Филатов Василий Николаевич и от лица Исполнителя ИП Курбатов Николай Юрьевич, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены оказания Исполнителем услуг по проведению испытаний и измерений параметров электрооборудования, электроустановок, электрических сетей и заземляющих устройств на объекте Заказчика по адресу: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 «А», которая составляет 257 000 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

Оплата производится согласно п.2.2 настоящего Договора.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Председатель
ТСН «Тимирязевский»



Индивидуальный предприниматель
Курбатов Н.Ю.

