

**Протокол № 5/2017**  
**внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости**  
**"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,**  
**Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Москва

28 марта 2017 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06 марта 2017 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 06 марта 2017 года до 19 час 00 мин 27 марта 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 марта 2017 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28 марта 2017 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 5/2017 от 28 марта 2017 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 38753,68 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 290 человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие 26999,83 кв.

м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":**

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.);
2. О результатах деятельности Товарищества в период с февраля 2015 года по январь 2017 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2015 и 2016 годах);
3. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;
4. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;
5. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

**1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24217,28	89,69	1429,15	5,29	1042,30	3,86

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

**2. По второму вопросу: О результатах деятельности Товарищества в период с февраля 2015 года по январь 2017 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2015 и 2016 годах).**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Одобрить деятельность Товарищества в период с февраля 2015 года по январь 2017 года, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22015,88	81,54	2114,45	7,83	2409,05	8,92

Принято решение: Одобрить деятельность Товарищества в период с февраля 2015 года по январь 2017 года, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правление Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Филатов В.Н. (квартира 141), Ханикян В.З. (квартира 167-168), Косарев А.В. (квартира 5), Мороз Д.Г. (квартира 147), Тельнов И.В. (квартира 117), Карманова И.А. (квартира 26), Коробейникова Т.В. (квартира 144), Гайфуллин И.Г. (квартира 467), Дубровский И.С. (квартира 243), Гриценко С.В. (квартира 483).

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Филатов В.Н. (квартира 141)	23064,530	85,42
Ханикян В.З. (квартира 167-168)	20931,030	77,52
Косарев А.В. (квартира 5)	20968,130	77,66
Мороз Д.Г. (квартира 147)	21014,980	77,83
Тельнов И.В. (квартира 117)	20597,480	76,29
Карманова И.А. (квартира 26)	5093,500	18,86
Коробейникова Т.В. (квартира 144)	6220,800	23,04
Гайфуллин И.Г. (квартира 467)	5580,350	20,67
Дубровский И.С. (квартира 243)	6537,05	24,21
Гриценко С.В. (квартира 483)	6169,95	22,85

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правление Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года в составе: Филатов В.Н. (кв. 141), Ханикян В.З. (кв. 167-168), Косарев А.В. (кв. 5), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117).

**4. По четвертому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетную комиссию Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Бачурина Е.В. (кв. 193), Голубев М.С. (кв. 540), Соболева И.С. (кв. 140), Колпаков И.А. (кв. 480).

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Бачурина Е.В. (квартира 193)	23579,83	87,33
Голубев М.С. (квартира 540)	22875,93	84,73
Соболева И.С. (квартира 140)	23535,28	87,17
Колпаков И.А. (квартира 480)	6770,58	25,08

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Голубев М.С. (кв. 540), Соболева И.С. (кв. 140).

**5. По пятому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.**

*Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527), Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»).

Проголосовали:


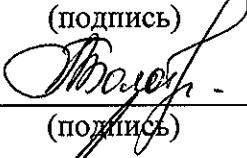

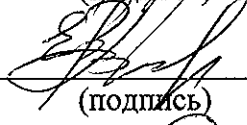

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Зенин В.К. (кв. 218)	23472,23	86,93
Черняков В.Б. (кв. 527)	23630,03	87,52
Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»)	22260,98	82,45

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года из

списка заявленных кандидатов: Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527), Мун Д.С. (ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед»).

**Приложение:**

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 73 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей членов товарищества в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 290 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н.	<u>28.03.2017 г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Болотникова М.В.	<u>28.03.2017 г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Голубев М.С.	<u>28.03.2017 г.</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Бачурина Е.В.	<u>28.03.2017</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С.	<u>28.03.17</u> (дата)