

Общество с ограниченной ответственностью «КОНСАЛТ-АСБ», в лице генерального директора Шишкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления ТСН "Тимирязевский" № 122 от 28 июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ: монтажные и пусконаладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре на объекте Заказчика по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А. Полный перечень и стоимость работ приводится в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена и общая сумма Договора составляет 2 840 000 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) — 433 220 рублей 34 копеек и не может быть изменена в одностороннем порядке.

2.2. Авансовый платеж в размере 50% производится не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента заключения Договора.

2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1 Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, в счет предусмотренной в статье 2.1. стоимости обязуется:

Выполнить все работы в срок не позднее трехсот календарных дней со дня зачисления денежных средств, указанных в п.2.2 на расчетный счет исполнителя.

3.1.1. Начало работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления предоплаты на расчетный счет.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием и/или сметами (при их наличии), действующими нормами и правилами,

3.1.3. На момент окончания работ предоставить Заказчику Акт сдачи - приемки работ.

3.1.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в пятнадцатидневный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и предъявить исправленные работы уполномоченному представителю Заказчика.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае не перечисления Заказчиком авансового платежа в срок, установленный п. 2.2. О своем решении Исполнитель сообщает Заказчику в письменном виде в течение 4 рабочих дней.

3.2.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки объекта, или не представления мотивированного отказа от приемки работ в сроки установленные п. 4.3. Договора Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи – приемки объекта в одностороннем порядке, направить указанный Акт сдачи-приемки в адрес Заказчика и требовать окончательной оплаты работ по истечении 10-ти дневного срока с момента получения указанного акта Заказчиком.

3.2.3. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для проведения работ на объекте.

4. Права и обязанности Заказчика.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в главе 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик производит окончательную оплату работ в течение пяти банковских дней со дня подписания Актов сдачи-приемки работ и сдачи в эксплуатацию.

4.3. В течение трех дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанные Акты или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. Предоставить бытовое помещение для персонала Исполнителя и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

4.5. Работа сверх согласованных объемов, выполняется Исполнителем по письменной просьбе Заказчика и оплачивается Заказчиком. Сроки, размер и условия оплаты дополнительно оговариваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

4.6. Заказчик обязуется передать Исполнителю согласованное и утвержденное техническое задание на проектирование, рабочие чертежи.

4.7. Заказчик имеет право требовать проведения работ в срок в соответствии с техническим заданием, проектами, сметами, рабочими чертежами, действующими нормами и правилами.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок эксплуатации системы устанавливается на срок 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, проведения установленного регламента технического обслуживания и наличия документации на оборудование и систему в целом. Гарантия на оборудование и материалы, входящие в смонтированную систему, устанавливается заводом изготовителем.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех условий Договора, в соответствии с п.3.1 настоящего договора.

6.2. При необходимости изменения сроков производства работ Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Если указанные Исполнителем новые сроки не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы и не могут быть одобрены Заказчиком, Заказчик вправе отказаться от Договора.

6.3. В случае согласия Заказчика с новыми сроками работ корректировка сроков оформляется дополнительным Соглашением (двусторонним протоколом).

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сторонами договорных обязательств, виновная сторона выплачивает другой стороне пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения.

7.2. Материальная ответственность за сохранность оборудования и материалов Исполнителя лежит на исполнителе.

7.3. При исполнении Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, при невозможности досудебного урегулирования спорных вопросов, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в установленном порядке с обязательным соблюдением досудебного порядка разрешения споров.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9. Приложения к договору

Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

9.1. Локальный сметный расчет (Приложение № 1)

10. Прочие условия

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КОНСАЛТ-АСБ»

Юр.адрес: 121471, г. Москва,

Можайское шоссе, дом 37, помещение 1А

ИНН/КПП 7729454598/773101001

ОГРН 1157746268998

ОКПО 42867533

Р/счет 40702810400150007054 в

Филиал Центральный БАНКА «ВТБ» ПАО,
г. Москва

К/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, г. Москва,

Дмитровское шоссе, дом 13а,

ИНН/КПП 7713338660/771301001

Р/с 40703810800000001149

в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,

кор/счет 30101810745250000769

БИК 044525769

Генеральный директор

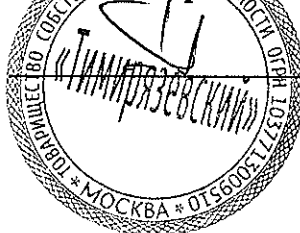
ООО «КОНСАЛТ-АСБ»



И.В. Шишков

Председатель Правления

ТСН «Тимирязевский»



В.Н. Филатов

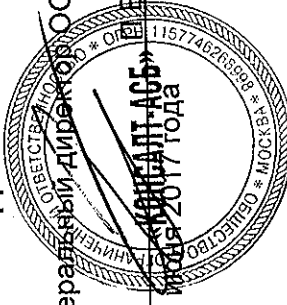
"СОГЛАСОВАНО"



Председатель правления ТСН "Тимирязевский"

Филатов

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "Консалт-АСБ"

В. Шишков

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

(локальный сметный расчет)

Монтажные и пусконаладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 2 840,00 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэфф. зимних удорожаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно	
										ЗТР, всего	Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11

Раздел: Монтажные работы

- 1 4.10-80-2 АППАРАТЫ ПРИЕМНЫЕ, ПРИБОРЫ ПС ПРИЕМНО-КОНТРОЛЬНЫЕ, ПУСКОВЫЕ, КОНЦЕНТРАТОР: БЛОК БАЗОВЫЙ НА 20 ЛУЧЕЙ

шт.	7	154,44	1,047	17,25	19 525,12
-----	---	--------	-------	-------	-----------

ЗП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1	счет	ЭМ			0,06		1,047	6,97	3,06	
1,2	счет	в т.ч. ЗПМ			0,01		1,047	17,25	1,26	
1,3	счет	МР			20,93		1	4,94	723,76	
1,4	счет	С2000 КПБ	шт.	2	2 778,64		1	1	5 557,28	
		С2000-БКИ блок контроля и индикации	шт.	2	4 612,61		1	1	9 225,22	
		С2000 КДЛ	шт.	2	2 325,52		1	1	4 651,04	
		С2000-СП2, Блок сигнально-пусковой адресный	шт.	1	1 151,52		1	1	1 151,52	
		НР от ЗП	%	81					15 815,35	
		СП от ЗП	%	44					8 591,05	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					2,10	
		ЗТР	чел-ч	11,7			1,047			85,75
									65 245,50	9 320,79
2	4.10-19-6	ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ИЛИ БЛОК ПИТАНИЯ								
		ЗП	шт.	2	135,22		1,047	17,25	4 884,35	
		ЭМ			29,20		1,047	7,28	445,13	
		в т.ч. ЗПМ			6,76		1,047	17,25	244,18	
		МР			5,11		1	4,94	50,49	
2,1	счет	ИВЭПР 12/5 К2, Блок питания	шт.	2	3 290,00		1	1	6 580,00	
		НР от ЗП	%	81					3 956,32	
		СП от ЗП	%	44					2 149,11	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					407,78	
		ЗТР	чел-ч	9,3			1,047			19,47
									18 473,18	9 236,59
3	4.8-70-4	АККУМУЛЯТОРЫ КИСЛОТНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ, АККУМУЛЯТОР: С-4, СК-4, С-5, СК-5	шт.	4						
		ЗП			39,12		1,047	17,25	2 826,15	
		МР			5,18		1	4,94	102,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,1	счет	12 В, 7 Ач, Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный	шт.	4	464,00		1	1	1 856,00	
		НР от ЗП	%	81					2 289,18	
		СП от ЗП	%	44					1 243,51	
		ЗТР	чел-ч	3,1			1,047			12,98
									8 317,20	2 079,30
4	4.10-76-7	ГРОМКОГОВОРИТЕЛЬ ИЛИ ЗВУКОВАЯ КОЛОНКА: В ПОМЕЩЕНИИ	шт.	72						
		ЗП			23,80		1,047	17,25	30 948,90	
		МР			0,91		1	4,94	323,67	
4,1	счет	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	шт.	72	230,21		1	3,84	63 648,46	
		НР от ЗП	%	81					25 068,61	
		СП от ЗП	%	44					13 617,52	
		ЗТР	чел-ч	2			1,047			150,77
									133 607,16	1 855,66
5	4.10-76-15	ТРАНСПАРАНТ СВЕТОВОЙ (ТАБЛО)	шт.	72						
		ЗП			25,24		1,047	17,25	32 821,44	
		МР			13,16		1	4,94	4 680,75	
5,1	счет	Молния-12 ЛАЙТ "Выход", Табло	шт.	72	154,10		1	1	11 095,20	
		НР от ЗП	%	81					26 585,37	
		СП от ЗП	%	44					14 441,43	
		ЗТР	чел-ч	2			1,047			150,77
									89 624,19	1 244,78
6	4.8-224-4	ПОСТ УПРАВЛЕНИЯ КНОПОЧНЫЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ С КОЛИЧЕСТВОМ ЭЛЕМЕНТОВ ПОСТА ДО 3	шт.	72						
		ЗП			24,98		1,047	17,25	32 483,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,1	счет									
		ЭМ			4,85		1,047	6,3	2 303,36	
		в т.ч. ЗПМ			0,31		1,047	17,25	403,12	
		МР			11,55		1	4,94	4 108,10	
		ИПР 513-ЗАМ извещатель ручной	шт.	72	584,00		1	1	42 048,00	
		НР от ЗП	%	81					26 311,51	
		СП от ЗП	%	44					14 292,67	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					673,21	
		ЗТР	чел-ч	2			1,047			150,77
									122 220,19	1 697,50
7	4.10-81-2	ИЗВЕЩАТЕЛИ ПС АВТОМАТИЧЕСКИЕ: ДЫМОВОЙ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ, РАДИОИЗОТОПНЫЙ, СВЕТОВОЙ В НОРМАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ	шт.	200						
		ЗП			21,20		1,047	17,25	76 577,58	
		ЭМ			0,06		1,047	6,88	86,44	
		в т.ч. ЗПМ			0,01		1,047	17,25	36,12	
		МР			1,26		1	4,94	1 244,88	
		ДИП 34А	шт.	200	872,49		1	1	174 498,00	
		НР от ЗП	%	81					62 027,84	
		СП от ЗП	%	44					33 694,14	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					60,32	
		ЗТР	чел-ч	1,68			1,047			351,79
									348 189,20	1 740,95
8	4.8-280-2	ПРОКЛАДКА ПЛАСТИКОВОГО КАБЕЛЬ-КАНАЛА ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ Объем: 15=1500/100	100 м	15						
		ЗП			491,35		1,047	17,25	133 112,24	
		ЭМ			29,47		1,047	5,71	2 642,74	
		в т.ч. ЗПМ			3,94		1,047	17,25	1 067,39	
		МР			1 844,59		1	2,32	64 191,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,1	1.1-1-289	ПЛИНТУСЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СОВМЕЩЕННЫЕ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	М % % % чел-ч	1500 81 44 167 40,67	22,18	1	1,58	52 566,60 107 820,91 58 569,39 1 782,54		638,72
									420 686,15	28 045,74

9 4.8-175-1

ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ И
КАБЕЛЕЙ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ
И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА,
ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ
ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ
ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ:
ДО 2,5 ММ2

100 м 110

Объем: 110=11000/100

ЗП	1,047	63,50	1,047	17,25	126 154,34
ЭМ	1,047	0,85	1,047	9,03	883,99
В т.ч. ЗПМ	1,047	0,20	1,047	17,25	397,34
МР	1	6,37	1	4,94	3 461,46

9,1 1.23-9-94

КАБЕЛИ СИММЕТРИЧНЫЕ,
ОГНЕСТОЙКИЕ, ПАРНОЙ СКРУТКИ,
С ИЗОЛЯЦИЕЙ ИЗ РЕЗИНЫ, С
ОБЩИМ ЭКРАНОМ, В ОБОЛОЧКЕ
ИЗ ПВХ ПЛАСТИКАТА
ПОНИЖЕННОЙ
ПОЖАРООПАСНОСТИ, С НИЗКИМ
ДЫМО- И ГАЗОВЫДЕЛЕНИЕМ,
МАРКА КПСЭНГ-FRLS, ЧИСЛО ПАР
И СЕЧЕНИЕ ЖИЛЫ, ММ2: 1X2X0,5

км 6,875 12 057,51 1 0,92 76 263,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,2	1.23-9-95	КАБЕЛИ СИММЕТРИЧНЫЕ, ОГНЕСТОЙКИЕ, ПАРНОЙ СКРУТКИ, С ИЗОЛЯЦИЕЙ ИЗ РЕЗИНЫ, С ОБЩИМ ЭКРАНОМ, В ОБОЛОЧКЕ ИЗ ПВХ ПЛАСТИКАТА Пониженной пожароопасности, с низким дымо- и газовыделением, марка КПСЭНГ-FRLS, число пар и сечение жилы, мм2: 1X2X1,0								
			км	4,125	18 864,84		1	0,93	72 370,24	
		НР от ЗП	%	81					102 185,02	
		СП от ЗП	%	44					55 507,91	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					663,56	
		ЗТР	чел-ч	5,15			1,047			593,13
									437 490,27	3 977,18
10	4.8-172-1	ТРУБЫ ВИНИЛПЛАСТОВЫЕ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР, мм, до: 25								
		Объем: 12,07=1207/100	100 м	12,07						
		ЗП			255,23		1,047	17,25	55 638,42	
		ЭМ			116,22		1,047	6,17	9 061,92	
		в т.ч. ЗПМ			8,59		1,047	17,25	1 872,56	
		МР			119,00		1	4,94	7 095,47	
10,1	1.12-5-372	ТРУБЫ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ГОФРИРОВАННЫЕ, ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ, НЕГОРЮЧИЕ, С ЗОНДОМ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 20 мм	м	1231	3,45		1	6,12	25 994,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,2	1.21-5-1136	ДЕРЖАТЕЛИ ПЛАСТИКОВЫЕ С ЗАЩЕЛКОЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБ, РУКАВОВ И ГИБКИХ ВВОДОВ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100 шт.	12,07	146,89		1	1,41	2 499,88	
		НР от ЗП	%	81					45 067,12	
		СП от ЗП	%	44					24 480,90	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					3 127,18	261,59
		ЗТР	чел-ч	20,7			1,047		172 965,18	14 330,17

Итого по разделу: Монтажные работы

1 816 818,22

Раздел: пусконаладочные работы

1	5.2-32-1	ПРОВЕРКА ВСЕГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В РЕЖИМАХ РАБОТЫ И КОНТРОЛЯ, СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	компле	3	1 086,62		1	17,25	56 232,59	
		ЗП	КС						40 487,46	
		НР от ЗП	%	72					24 742,34	168,00
		СП от ЗП	%	44						
		ЗТР	чел-ч	56			1		121 462,39	40 487,46
2	5.2-31-3	СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ С КОЛИЧЕСТВОМ УЧАСТКОВ ДО 30	систе	3	4 191,26		1	17,25	216 897,71	
		ЗП	ма						156 166,35	
		НР от ЗП	%	72					95 434,99	648,00
		СП от ЗП	%	44						
		ЗТР	чел-ч	216			1		468 499,05	156 166,35

Итого по разделу: пусконаладочные работы

589 961,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Итого по локальной смете:
2 406 779,66

Итого по смете: Тимирязевский ТСЖ
Всего 2 406 779,66
НДС 18% 433 220,34

Всего с НДС
2 840 000,00



Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]