

ДОГОВОР № 2004

город Москва

13 сентября 2017 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления № 123 от 01 сентября 2017 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Гильдия Независимых Консультантов" в лице Генерального директора Кирикова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести строительно-техническое исследование (далее по тексту - «Работы»).

1.2. Исследование по настоящему договору проводит и дает заключение общество с ограниченной ответственностью «Гильдия независимых консультантов», далее по Договору – «Исполнитель».

1.3. Объектом Исследования является: помещения подземного паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Цель исследования:	
1.	Определение технического состояния объекта, выявление и отображение в заключении наличия дефектов и разного рода повреждений.
2.	Выработка первоочередных рекомендаций по устранению недостатков, в том числе, по объемам и видам работ.

1.4. Результат выполненных Работ оформляется в виде Заключения специалистов, которое передается по акту выполненных работ (далее по тексту - «Заключение»).

2. СТОИМОСТЬ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет 128 700 рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчету.

2.3. Оплата по Договору производится в 2 этапа: аванс в размере 80 000 рублей производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора, вторая часть перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 рабочих дней с момента подписания акт приемки выполненных работ.

2.4. Сроки исполнения работ в рамках настоящего Договора составляют 10 (Десять) рабочих дней. Датой начала работ по Договору считается первый рабочий день, следующий за днем поступления аванса по договору, при условии предоставления всех необходимых объектов и документации, затребованной Исполнителем, а также после проведения натурного осмотра объекта исследования (в случае необходимости).

2.5. После завершения работ по договору Исполнитель в любой доступной форме, в том числе SMS-сообщением на номер мобильного телефона указанного Заказчиком в пункте 10 настоящего Договора, извещает Заказчика о необходимости его явки по адресу нахождения Исполнителя для завершения расчетов по договору (при условии предостав-

В.Н. Филатов

А.А. Кириков

ления рассрочки) и приема-сдачи результатов выполненных работ, а так же объектов исследования по соответствующему Акту.

2.6 С момента поступления уведомления Заказчик считается извещенным о готовности заключения и о необходимости его явки.

2.7 В случае изменения номера мобильного телефона, а так же в случае неясности содержания уведомления Заказчик обязуется перезвонить в ООО «Гильдия независимых консультантов».

2.8 Путем направления уведомления Заказчику на указанный им номер мобильного телефона Исполнитель уведомляет Заказчика о всех иных действиях, связанных с выполнением условий данного договора.

2.9 В процессе приема-сдачи результата выполненных работ Заказчик обязуется предельно внимательно изучить материалы подготовленного Заключения. В случае выявления Заказчиком в Заключении существенных грамматических ошибок, не влияющих на выводы заключения, Исполнитель вправе внести в Заключение необходимые изменения (без изменения сути выводов).

2.10 Передача Заключения в его окончательной форме производится Заказчику после завершения расчетов по договору на расчетный счет Исполнителя.

2.11 В случае если Заказчик заявит об увеличении количества вопросов или об изменении редакции вопросов на исследование, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение, с указанием уточненного перечня и(или) редакции вопросов, уточненной стоимости и сроков проведения Работ.

2.12 В случае оплаты услуг по договору за Заказчика третьим лицом, Заказчик обязан своевременно, а именно до дня оплаты услуг либо не позднее 2-х дней со дня оплаты услуг уведомить об этом Исполнителя. Форма уведомления – Приложение к договору №2.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Исполнитель является независимым от влияния любых государственных и негосударственных учреждений, а также физических лиц экспертным учреждением.

3.2. Экспертная деятельность, проводимая Исполнителем, основывается на принципах законности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица, а также независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, проводимых с использованием современных достижений науки и техники. Соответственно, Исполнитель не принимает к исполнению задания и пожелания Заказчика, возникающие в процессе исполнения настоящего договора и нарушающие вышеуказанные принципы.

3.3. Любые заключения Исполнителя, являются актами, имеющими юридическое значение, и используются в целях гражданского, арбитражного, уголовного или административного судопроизводства, что сопровождается повышенной правовой ответственностью специалистов Исполнителя.

3.4. Отказ Заказчика от подписания Акта и от получения результатов выполненных Работ не освобождает его от полной оплаты Работ по Договору.

3.5. В случае неявки Заказчика для получения Заключения и отказа Заказчика от подписания Акты приема-сдачи результата выполненных работ по Договору (п.п. 2.11. настоящего Договора), за сохранность полученной от Заказчика документации, объектов и пр. которые были необходимы для проведения исследования, Исполнитель ответственности не несет.



В.Н. Филатов



А.А. Кириков

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В согласованные Сторонами и определенные в настоящем Договоре сроки выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком, в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты и/или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.3. При изменении сроков выполнения Работ своевременно предупредить об этом Заказчика.

4.1.4. В случае обнаружения невозможности продолжать выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Запрашивать документацию, необходимую для проведения исследований.

4.2.2. Проводить осмотр, обмеры, фотографирование, изучение документации относящейся к объекту исследования, а также в полном объеме совершать иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Досрочно выполнить все Работы, согласно настоящему Договору.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Предоставить Исполнителю на момент заключения договора всю имеющуюся у Заказчика документацию и объекты, необходимые для проведения исследования и составления Заключения.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта проведения исследования.

4.3.3. Обеспечить Исполнителю физическую возможность осуществления осмотра объекта, измерений объекта, взятия проб и осуществления Исполнителем иных необходимых для выполнения настоящего договора действий, в том числе путем предотвращения нахождения и проникновения на объект посторонних лиц, а также немедленно удаления с объекта лиц, мешающих или препятствующих Исполнителю. В случае невыполнения Заказчиком требований данного пункта, Исполнитель немедленно прекращает выполнение работ по настоящему договору, а договор расторгается без возврата уплаченных денежных средств.

4.3.4. Обеспечить любыми способами физическую безопасность Исполнителя при осуществлении осмотра объекта, измерений объекта, взятия проб и осуществления Исполнителем иных необходимых для выполнения настоящего договора действий на объекте, а также не допускать возникновения ситуаций, создающих угрозу жизни и/или здоровью сотрудникам Исполнителя.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с разделом №2 настоящего Договора, оплачивать работы Исполнителя.

4.3.6. Принять Результат выполненных Работ Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.



В.Н. Филатов



А.А. Кириков

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Присутствовать при обследовании объекта исследования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от Заказчика документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

6.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

7.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон.

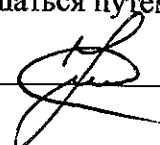
7.4. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, или одной из Сторон, в случае нарушения условий настоящего Договора другой Стороной, с предъявлением письменных обоснованных причин расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним, будут решаться путем переговоров.


_____ В.Н. Филатов


_____ А.А. Кириков

8.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае изменения сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Стороны обязуются письменно информировать друг друга.

9.3. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»
127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13А

ИНН/КПП 7713338660/771301001
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (АО) г. Москва
кор/счет 30101810745250000769
БИК 044525769



В.Н. Филатов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
"Гильдия независимых консультантов"
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.
75, стр. 3

ИНН/КПП 010501935682/770101001
р/с 40702810238000086518
в ПАО Сбербанк г. Москва
кор/счет 30101810400000000225
БИК 044525225



Генеральный директор

А.А. Кириков

В.Н. Филатов

А.А. Кириков