

ПРОТОКОЛ № 124
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

18 сентября 2017 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Гарс Телеком Ритейл» на новый срок.
2. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «ВЭЙпринт» на новый срок.
3. О заключении договора с ООО «АС-Тим» на установку информационной конструкции в виде динамических панелей на новый срок.
4. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Фуд Маркет» на новый срок.
5. О расторжении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО "Голден плэй".
6. О заключении договора предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Молния».
7. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
8. О мерах по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений для обсуждения вопросов проведения капитального ремонта помещений и конструкций подземного паркинга за счет средств фонда капитального ремонта Товарищества.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Гарс Телеком Ритейл» с 01.10.2017 г. по 31.08.2018 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «ВЭЙпринт» с 01.10.2017 г. по 31.08.2018 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить на установку и эксплуатацию информационной конструкции в виде динамических панелей с ООО «АС-Тим» с 01.10.2017 г. по 31.08.2018 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Фуд Маркет» с 01.10.2017 г. по 31.08.2018 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Голден плэй» с 30.09.2017 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор предоставления части общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Молния» с 01.10.2017 г. по 31.08.2018 г. с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Ханикян В.З., Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить и.о. Главного инженера ТСН «Тимирязевский» Полянскому А.С. в месячный срок представить предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, а также предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год.

3. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2017 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Ханикян В.З., Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. опубликовать результаты проведения независимой экспертизы состояния помещения подземного паркинга, на основании результатов которой составить конкурсное техническое задание, подготовить и провести открытый конкурс на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга ЖК "Тимирязевский".

3. Основываясь на критериях комфорта собственников помещений, безопасности и безаварийности эксплуатации объектов ЖК "Тимирязевский", при проведении конкурса установить следующие условия, обязательные для подачи заявки на участие в конкурсе, но не ограничиваясь ими:

- срок работы на рынке по данному виду работ и услуг компании-участника должен составлять не менее 6 месяцев;
- компания-участник должна состоять членом профильного СРО с допусками к необходимым видам работ, ответственность компании-участника по предполагаемым видам работ должна быть застрахована, срок действия членства, страховки, а так же допусков по необходимым видам работ должен истекать не ранее 01 января 2019 года;
- регистрация компании-участника в Москве/Московской области;
- оборот компании участника должен составлять не менее 50 000 000 рублей в год за последний годовой отчетный период;

- у компании-участника на момент подачи заявки должна отсутствовать задолженность по оплате обязательных сборов, отчислений и платежей перед налоговыми органами, Пенсионным фондом и Фондом социального страхования;
- у компании-участника на момент подачи заявки должна отсутствовать задолженность перед сотрудниками по оплате труда;

4. На основании итогов проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций подземного паркинга ЖК "Тимирязевский" представить Правлению ТСН «Тимирязевский» и включить в ранее согласованные вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений наименование, необходимые реквизиты компании, выбранной в качестве подрядчика по итогам проведения конкурса на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом помещений и конструкций ЖК "Тимирязевский", а так же стоимость каждого вида работ и услуг.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.

The image shows a vertical column of five handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and cursive. They are positioned to the right of the text labels for the board members. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller ones stacked vertically below it.