

## Протокол № 6/2017

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

12 декабря 2017 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **20 ноября 2017 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 20 ноября 2017 года по 19 час 00 мин 11 декабря 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 декабря 2017 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12 декабря 2017 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 6/2017 от 12 декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, собственники владеют 51 815.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, приняли участие собственники и их представители в количестве **298 человека** (согласно листам регистрации и письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **28361,25 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,73 %** голосов.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.);
2. Принятие предложения Товарищества собственников недвижимости о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с привлечением подрядной организации;
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Счетной комиссией в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Болотниковой М.В. 12 декабря 2017 г. в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

### УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

<b>Всего собственников помещений:</b>	<b>638</b>	<b>человек</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 815.6</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 815.6</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании приняло участие собственников помещений:</b>	<b>298</b>	<b>человека</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:</b>	<b>28361.25</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:</b>	<b>28361.25</b>	<b>голосов</b>

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания

исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

<b>В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие</b>	<b>46.71%</b>	<b>процентов собственников помещений,</b>
<b>которым принадлежит</b>	<b>54.73%</b>	<b>процент голосов</b>


В соответствии со ст. 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно в виду отсутствия кворума для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, в том числе требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов).

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ РАССМОТРЕНЫ  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

**Приложение:**

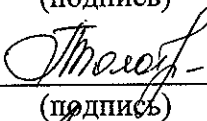
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством направления почтовых отправлений, на 614 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 16 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 585 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

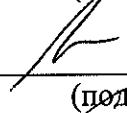
Филатов В.Н. 12.12.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Болотникова М.В. 12.12.2017  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Голубев М.С. 12.12.2017  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Бачурина Е.В. 12.12.2017  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Соболева И.С. 12.12.17  
(дата)