

Протокол № 7/2017
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

12 декабря 2017 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **20 ноября 2017 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 20 ноября 2017 года по 19 час 00 мин 11 декабря 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 декабря 2017 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12 декабря 2017 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 7/2017 от 12 декабря 2017 г. и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 38459,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 145 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Положения статей 45 - 48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения

общего собрания членов товарищества собственников жилья, если иное не установлено настоящим разделом.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве **242 человека** (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие **22949,07 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,67 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Болотникова М.В.);
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2017 году и основных направлениях на 2018 год;
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2018 год.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21514,77	93,75	860,90	3,75	573,40	2,50

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Болотникову М.В.

2. По второму вопросу: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2017 году и основных направлениях на 2018 год

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2017 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20105,65	87,61	1419,70	6,19	1423,72	6,20

Принято решение: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2017 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2018 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2018 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2018 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 63.17 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01.01.2018 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере 12.96 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01.01.2018 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 94.01 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19486,45	84,91	2512,32	10,95	950,30	4,14

Принято решение: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2018 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2018 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 63.17 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01.01.2018 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере 12.96 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01.01.2018 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 94.01 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.


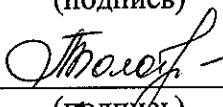

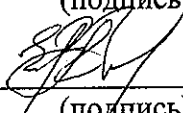

Приложение:

1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 10 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 614 л., в 1 экз.

- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 16 л., в 1 экз.
5) Доверенности (копии) представителей членов товарищества в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
6) Решения членов товарищества, на 480 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н.	<u>12.12.2017 г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Болотникова М.В.	<u>12.12.2017 г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Голубев М.С.	<u>12.12.2017</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Бачурина Е.В.	<u>12.12.2017 г.</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С.	<u>12.12.2017</u> (дата)