

## ДОГОВОР № 1-2018

на осуществление технического обслуживания Системы контроля доступа.

город Москва

29 декабря 2017 года

Индивидуальный предприниматель Гостев Виктор Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и ТСН «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Правления №128 от «22» декабря 2017 г., в дальнейшем именуемое «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

1.1. По организации и исполнению мероприятий, направленных на обеспечение проектных режимов работы системы контроля доступа (далее Системы), сохранение технических характеристик приборов и оборудования, а также поддержание ее работоспособности в целом, на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором на объекте по адресу: г. Москва, Дмитровское ш. д. 13А.

### **2. Порядок проведения работ**

#### **2.1. Техническое обслуживание Системы**

Техническое обслуживание системы проводится в соответствии с регламентом работ, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

### **3. Обязанности и права сторон**

#### **3.1. Обязанности Исполнителя:**

3.2. Обеспечить поддержание работоспособности оборудования системы контроля доступа, которое установлено на объекте Заказчика, в соответствии с технической документацией.

3.2.1. В случае обнаружения Заказчиком неисправности в работе Системы, по его вызову в течение 12 часов прибыть для ее устранения, кроме выходных и праздничных дней.

3.2.2. При невозможности устранения неисправности на месте, выполнить ремонтные работы в течение 1 дня.

3.2.3. Ежемесячно, до 5 числа месяца следующего за отчетным предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру за выполненные работы.

3.2.4. Обеспечить постоянное наличие на своем складе необходимого количества запасных частей и оборудования для замены, в случае необходимости, пришедших в негодность. При этом гарантийное оборудование, вышедшее из строя не по вине Заказчика, заменяется бесплатно. В случае выхода из строя оборудования по вине Заказчика, оборудование меняется в те же сроки, после чего сторонами подписывается Акт о причине неисправности и стоимости установленного оборудования. В этом случае вновь установленное оборудование оплачивается Заказчиком отдельно. На все вновь смонтированное оборудование устанавливается гарантия 1 год.

3.2.5. Выполнять Правила внутреннего распорядка, нести ответственность за соблюдение техники безопасности, за несчастные случаи, связанные с выполнением работ и их последствия, при наличии обстоятельств, подтверждающих вину Исполнителя.

#### **3.3. Обязанности Заказчика:**

3.3.1. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя к обслуживаемым приборам и оборудованию Системы и условиями безопасной работы.

3.3.2. Обеспечить соблюдение эксплуатационным персоналом требований Инструкций по

эксплуатации приборов и оборудования, а также технических рекомендаций представителей Исполнителя, занесенных в документацию по техническому обслуживанию системы.

3.3.3. Своевременно и полностью информировать Исполнителя обо всех изменениях условий эксплуатации приборов и оборудования Системы.

3.3.4. Сообщать Исполнителю по контактному телефону: 8910-476-63-88 о возникновении неисправностей в работе Системы.

3.3.5. В пятидневный срок с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его или предоставить Исполнителю мотивированный отказ.

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов.**

4.1. Договорная цена проведения работ по техническому обслуживанию Системы во время эксплуатации составляет 30000 (Тридцать тысяч) руб. в месяц, в том числе НДС 18% - 4576,27 руб.

4.2. Ежемесячная оплата за техническое обслуживание производится Заказчиком в течение 10 банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Оплата производится по безналичному расчету.

4.4. Днем оплаты считается день списания денежных средств с р/с Заказчика.

#### **5. Ответственность сторон**

В случае нарушения сроков выполняемых работ, а также сроков устранения дефектов, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости ежемесячного ТО за каждый день просрочки.

В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору Исполнитель возмещает Заказчику нанесенные им убытки.

#### **6. Особые условия**

6.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияние, и за которые она не несет ответственности, как- то: война, восстание, землетрясение, наводнение, пожар, или подобные явления: забастовка, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов, законы и прочие нормативные акты, принятые после подписания настоящего Договора.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в течение 5-ти дневный срок уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документами компетентных органов. В ином случае она не вправе ссылаться на обстоятельства, предусмотренные данным разделом.

6.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив другую сторону не позднее, чем за два месяца до факта прекращения выполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.5. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будут решаться сторонами в ходе переговоров, в случае если переговоры не приведут к согласию сторон по спорным вопросам, эти вопросы решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

6.6. Заказчик освобождается от ответственности по настоящему Договору и может незамедлительно его расторгнуть, если Исполнитель не приступил, не исполняет, или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства и, несмотря на письменное

уведомление, в течение десяти дней не принял незамедлительных мер.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору и может незамедлительно расторгнуть его, если:

6.7.1. Заказчик систематически нарушает правила технической эксплуатации приборов и оборудования Системы.

6.7.2. Для выполнения работ по техническому обслуживанию приборов и оборудования привлекается иная организация.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь с письменного согласия сторон. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой стороны.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.3. Срок действия Договора - 1 год. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не менее чем за месяц до истечения срока его действия.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны и содержит 5 страниц, включая Приложение 1.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

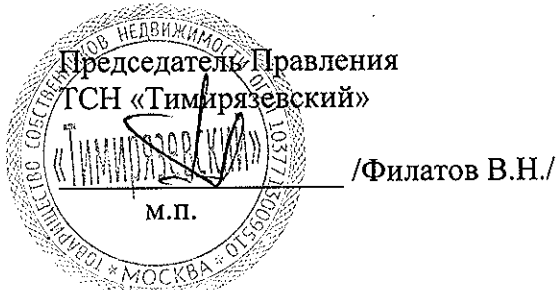
Заказчик:

Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»  
ИНН7713338660, КПП771301001, расчётный счёт 4070381080000001149  
Наименование банка ББР Банк (АО) г. Москва  
Корреспондентский счёт 30101810745250000769, БИК 044525769, ОГРН 1037713009510.

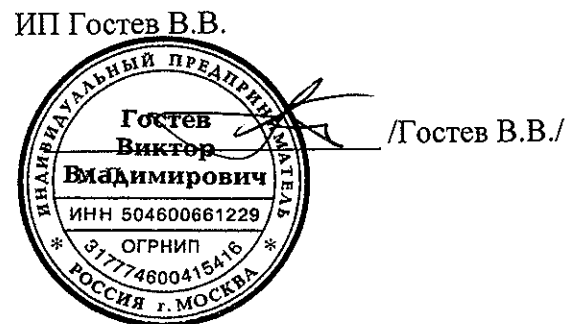
Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Гостев В. В.  
ИНН 504600561229, ОГРНИП 317774600415416  
Р/с 40802810100920000024 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань.  
ОГРН 1026200000111, БИК 046126708, ИНН 6227001779  
КПП 623401001, Корр счёт 3010181050000000708.  
Тел +79104766388

Заказчик:



Исполнитель:



**Регламент работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа.**

№ п/п	Наименование работ по техническому обслуживанию	Периодичность проведения
1	2	3
1	Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	1 раз в месяц
2	Контроль рабочего положения переключателей, исправности световой индикации.	1 раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный.	1 раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей (технологической части, механической части, электротехнической части и сигнализационной части).	1 раз в месяц
5	Проверка индикационной панели и устройств печати на предмет полного отображения событий за истекший период	1 раз в месяц
6	Профилактические работы: - проверка внутренних поверхностей электроприборов, электрошкафов, приемно-контрольных панелей и т.д. визуальная проверка целостности закладных шлейфов СКД, разводных коробок, клеммных контактов.  - очистка оборудования от пыли и грязи;	1 раз в месяц
		1 раз в месяц
		По мере запыления
7	Обучение новых сотрудников службы безопасности правилам работы с системой контроля доступа.	По предварительному уведомлению

Заказчик:



Председатель Правления  
 ТСН «Тимирязевский»

/Филатов В.Н./

М.П.

Исполнитель:



ИП Гостев В.В.

Гостев  
 Виктор  
 Владимирович  
 ИНН-504600664229

/Гостев В.В./

ОГРНИП  
 31774600415416  
 \* РОССИЯ г. МОСКВА \*