

**ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ГПД-1-05/18**

г. Москва

«01» мая 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Бурукина Ольга Анатольевна, действующая на основании собственного волеизъявления и ГК РФ, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», зарегистрированная по адресу: московская область мкр. Болшево, ул. Школьная, д. 32, кв. 20 паспорт 4606 № 393759 выдан Болшевским отделом милиции Московской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять в соответствии с заданиями Заказчика, определённую работу и услуги, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Форма задания Заказчика приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Задания от имени Заказчика подписываются Председателем Правления, а в случае его отсутствия лицами его замещающими.

1.3. Для выполнения работы по соглашению сторон Исполнителю может быть предоставлена необходимая техника в пользование.

1.4. Настоящий договор является гражданско-правовым договором, к которому применяются нормы гражданского законодательства РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы по настоящему договору и сдавать результат работы Заказчику.

2.1.2. Выполнять работы лично.

2.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика о невозможности выполнить порученную в срок работу, иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые угрожают качеству выполнения задания.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (её результат).

2.3.2. Оплатить результат выполненной работы, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.3. Оказывать информационную поддержку Исполнителю, в связи с исполнением последним принятых на себя обязательств.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.3. Поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. За выполненную работу Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 17 241 (Семнадцать тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек на основании Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Указанная в настоящем пункте стоимость услуг включает в себя налог на доходы физических лиц, который Заказчик, как налоговый агент, обязан в соответствии с действующим законодательством РФ удержать и уплатить в соответствующий бюджет.

3.2. Оплата стоимости услуг, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, производится Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Исполнителя, либо путем выдачи денежных средств Исполнителю из кассы Заказчика.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, военные действия и т.п., принятие государственными органами соответствующих нормативных актов), препятствующих

выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Договору на время действия таких обстоятельств.

5.2. Сторона, испытывающая форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить другую Сторону о начале и конце условий, препятствующих выполнению своих обязательств по настоящему Договору, и условий, препятствующих требованию другой Стороны представить сертификационное подтверждение уполномоченного органа о деталях форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Если наступившие обстоятельства форс-мажора и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Срок действия и досрочное расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «31» мая 2018г.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

6.2.1. По взаимному соглашению Сторон.

6.2.2. По инициативе Заказчика в случае нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору.

6.2.3. По инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе одной из Сторон, Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной по договору соответствующего письменного извещения.

7. Прочие условия

7.1. В случае возникновения разногласий Стороны прилагают все усилия по внесудебному разрешению споров.

7.2. Заявленные претензии рассматриваются в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента их получения.

7.3. В случае не достижения согласия Сторон во внесудебном порядке спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны не могут передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.6. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

Товарищество собственников недвижимости
«Тимирязевский»
Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а,
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,
кор/счет 30101810745250000769
БИК 044525769.

Председатель правления

В.Н. Филатов

«Исполнитель»

Бурукина Ольга Анатольевна
Паспорт РФ 4606 №393759, выдан 01.07.2004г.
Бошевским отделом милиции Московской области.
Зарегистрирована по адресу: Московская область,
мкр. Болшево, ул. Школьная, д. 32, кв.20

О.А. Бурукина



ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Наименование услуги	Дата начала и окончания оказания услуг	Примечание
1.	Обрезка растений после зимы	01.05.2018 - 31.05.2018	
2.	Подкормка удобрениями	01.05.2018 - 31.05.2018	
3.	Посадка однолетников	01.05.2018 - 31.05.2018	
4.	Заказ материалов и растений	01.05.2018 - 31.05.2018	
5.	Удобрение и реконструкция газона	01.05.2018 - 31.05.2018	

«Заказчик»

ТСН «Тимирязевский»

Председатель Правления

_____ В.Н. Филатов



«Исполнитель»

_____ О.А. Бурукина

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг
к Договору № ГПД-1-05/18 от «01» мая 2018г.**

г. Москва

«31» мая 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Бурукина Ольга Анатольевна, действующая на основании собственного волеизъявления и ГК РФ, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», зарегистрированная по адресу: московская область мкр. Болшево, ул. Школьная, д. 32, кв. 20 паспорт 4606 № 393759 выдан Болшевским отделом милиции Московской области с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» подписали настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг в рамках Договора №ГПД-1-05/18 от 01.05.2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил предусмотренные п.1.1.-1.2. Договора обязательства и оказал услуги в полном объеме.
2. Услуги оказаны с надлежащим качеством и в установленный Договором срок. По результату оказанных услуг Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.
3. В соответствии с п.3.1. Договора Заказчик обязуется уплатить Исполнителю 17 241 (Семнадцать тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек. Указанная в настоящем пункте стоимость услуг включает в себя налог на доходы физических лиц, который Заказчик, как налоговый агент, обязан в соответствии с действующим законодательством РФ удержать и уплатить в соответствующий бюджет. Сумма к выплате Исполнителю составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек
4. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Заказчик»

ТСН «Тимирязевский»

Председатель Правления

В.Н. Филатов



«Исполнитель»

О.А. Бурукина