

## ДОГОВОР

предоставления общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

город Москва

26 марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УМЛОКЕР», в лице генерального директора Шкилевой Гелианы Геннадьевны, действующей на основании Устава, действующего на основании Устава (далее по тексту – "Сторона 1"), с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления № 86 от 05 августа 2014 года, Протокола Правления № 131 от 23 марта 2018 года (далее по тексту – «Сторона 2»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Сторона 2, действующая в интересах жителей и собственников жилья по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А (далее – МЖД), заинтересована в предоставлении услуг химчистки, прачечной, ремонта обуви и изделий жителям МЖД, а Сторона 1, должным образом зарегистрированная и оказывающая подобные услуги населению, заинтересована в расширении клиентской базы.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Сторона 2 предоставляет возможность Стороне 1 разместить свое оборудование (Шкафы-локеры), в холле 3х подъездов на территории Стороны 2.
- 1.2. Под территорией Стороны 2 понимается общедомовое имущество собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, на базе которого в качестве юридического лица – «Товарищество собственников жилья» зарегистрирована Сторона 2.
- 1.3. Сторона 1 разместит свое Оборудование и в дальнейшем обязуется оказывать услуги химчистки, прачечной, ремонта обуви и изделий, на территории Стороны 2 жильцам МЖД в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 1.4. Заказчик обязуется обеспечивать качество услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

- 2.1. Размещение Оборудования включает в себя его установку и нахождение в соответствии с согласованным Сторонами планом размещения (далее – «План размещения»).
- 2.2. Согласование Плана размещения является существенным условием Договора.
- 2.3. В случае необходимости внести изменения в размещение Оборудования, Сторона 1 по согласованию со Стороной 2 производит указанные изменения.
- 2.4. Сторона 1 не имеет право без согласования со Стороной 2 использовать помещение в не предусмотренных Договором целях. Размещение рекламы и оказание иных услуг на территории Исполнителя производится по согласованию с последним.

### 3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

- 3.1. Сторона 1 обязуется своими силами и за свой счет осуществлять полный комплекс работ по технической эксплуатации Оборудования в соответствии с условиями Договора.

Сторона 1

Сторона 2

Страница 1

- 3.2. Сторона 2 обязуется обеспечить возможность доступа уполномоченных работников Стороны 1 на территорию Стороны 2 для производства эксплуатационно-технических и аварийно-восстановительных работ при условии заблаговременного предоставления Стороне 2 списка работников. Сторона 2 вправе требовать у соответствующих работников Стороны 1 предъявления документов, удостоверяющих личность работников.

#### **4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ**

- 4.1. Право собственности на Оборудование принадлежит Стороне 1.  
4.2. По окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения по обоюдному согласию Сторон, Сторона 1 обязуется своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти Оборудование, привести территорию в первоначальное состояние. Сторона 2 не вправе препятствовать Стороне 1 в демонтаже и вывозе элементов Оборудования.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей Стороны несут установленную законом ответственность.  
5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем проведения соответствующих переговоров. Если в десятидневный срок со дня начала соответствующих переговоров, Стороны не найдут согласия, то все противоречия будут разрешаться в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

#### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1. Условия Договора не подлежат разглашению Сторонами (за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ).  
6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях Договора.

#### **7. СРОК ДОГОВОРА**

- 7.1. Срок действия Договора составляет 11 месяцев со дня его заключения.  
7.2. Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом, другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до даты его расторжения.  
7.3. Срок Договора подлежит продлению на тот же срок, если ни одна из Сторон надлежащим образом не уведомит другую Сторону о его расторжении.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



- 8.2. Каждая из Сторон обязана немедленно письменно оповестить другую Сторону об изменении юридического и фактического адресов, а также об изменениях расчетно-платежных реквизитов.
- 8.3. Если в процессе выполнения Договора его отдельные положения в установленном порядке будут определены как недействительные, это не повлечет недействительность Договора в целом.
- 8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.6. Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Сторона 2:**  
**ТСН «Тимирязевский»**  
Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А  
р/с 40703810800000001149  
Банк: ББР Банк (ЗАО) г. Москва  
к/с 30101810500000000769  
БИК 044583769  
ОГРН 1037713009510  
ИНН 7713338660  
КПП 771301001

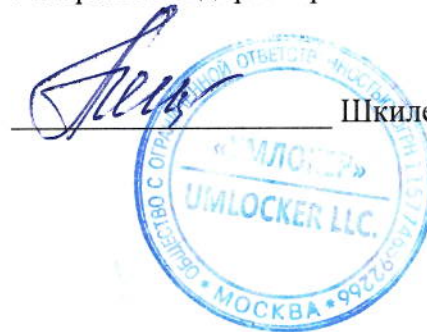
**Сторона 1:**  
**ООО «УМЛОКЕР»**  
Адрес: 127322, г. Москва, Огородный пр-д, д. 20, стр. 4, офис 81  
р/с 40702810638000042974  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1157746592266  
ИНН 9715203679  
КПП 771501001

Председатель правления



Филатов В.Н.

Генеральный директор



Шкилева Г.Г.