

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ № АР4/09-18

город Москва

01 сентября 2018 года

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемый "Товарищество", в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 14 января 2011 года и протокола Правления № 133 от 03 августа 2018 года с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Товарищество предоставляет Обществу часть общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации информационных конструкций в виде динамических панелей (далее – динамические панели). Размер динамических панелей определяется по согласованию сторон, исходя из размеров фактически предоставленной для монтажа площади на части общего долевого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А (далее – подъезд дома), а Общество обязуется оплатить денежную сумму в соответствии с условиями договора.

1.2. Товарищество является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с Протоколом общего собрания собственников № б/н от 14.01.2011 г.

1.3. Товарищество гарантирует, что подъезды дома не закреплены за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не переданы в доверительное управление.

1.4. Общество является законным владельцем динамических панелей.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость размещения динамических панелей оговаривается Сторонами дополнительно и закрепляется в Приложении № 1 к настоящему договору. На основании главы 26.2. Налогового кодекса РФ налог на добавленную стоимость не взимается.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора денежная сумма оплачивается ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца с момента фактического монтажа динамических панелей.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена может быть изменена Товариществом, но не чаще 1 раза в год по взаимному согласованию Сторон.

3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор заключен сроком с 01 сентября 2018 года по 31 июля 2019 года.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3.3. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Общество имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Товарищество имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомиться с проектной, дизайнерской и иной документацией на динамические панели
- использовать 1/6 (одну шестую) часть эфирного времени для размещения собственных информационных материалов не коммерческого характера и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, по предварительному согласованию с Обществом. За

размещение информационных материалов в нарушение требований действующего законодательства, ответственность за подобное размещение ложиться на Товарищество.

4.2. Товарищество обязано:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом Общество,
- информировать Общество об изменениях своих банковских и иных реквизитов в течении 5 банковских дней,
- осуществлять контроль за сохранностью динамических панелей,
- обеспечить подключение динамических панелей к электрическим сетям Товарищества, а также обеспечить их постоянное, бесперебойное электроснабжение, за исключением случаев отключения электричества коммунальными городскими службами.

4.3. Общество имеет право:

- беспрепятственного доступа доверенных лиц Общества в рабочее время в подъезды дома, в котором располагается рекламная конструкция, и пользования подъездами дома для целей, связанных с осуществлением прав владельца динамических панелей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Общество обязано:

- в случае необходимости, получить разрешение на установку динамических панелей в соответствии с действующим законодательством и предоставить их Товариществу,
- установить и эксплуатировать динамические панели в соответствии с установленным порядком,
- при проведении работ по монтажу и демонтажу динамических панелей руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, а так же техническими требованиями Товарищества,
- содержать динамические панели в состоянии, отвечающем требованиям технической безопасности, соответствующим эксплуатационным нормам, содержать динамические панели в чистоте,
- осуществлять за свой счет обслуживание динамических панелей, а также их ремонт в течении трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления Товарищества или иных контролирующих организаций, при условии, что динамические панели пришли в нерабочее состояние не в результате неисполнения или недостаточного исполнения Товариществом своих обязательств по контролю за сохранностью динамических панелей,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по монтажу или демонтажу динамических панелей оставить поверхность непосредственно прилегающего к динамической панели участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать Товарищество об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течении 10 дней с даты таких изменений,
- запрещается размещение рекламы алкогольной и табачной продукции, материалов эротического и порнографического содержания, наркотических средств, оружия и иных информационных и рекламных материалов в нарушение требований действующего законодательства.
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать динамические панели.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-ти дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6. Изменения или расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и надлежаще подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;

- Товариществом в одностороннем порядке, предупредив Общество в письменной форме за 30 календарных дней до даты расторжения Договора;
 - при истечении срока, на который выдано разрешение на установку динамической панели;
 - при невыполнении Обществом обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - в случае банкротства или ликвидации одной из Сторон;
 - при совершении одной из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое нарушение в течение 30 дней после направления другой Стороной письменного требования исправить данное нарушение.
- 6.3. Передача Товариществом функций по управлению домом другой организации не влечет за собой расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. При условии невозможности их разрешения путем переговоров, споры будут рассмотрены в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Банковские реквизиты и адреса

Общество:

ООО «АС-Тим»

Юридический адрес: 125367, г. Москва,

Полесский пр-д., д.16

Банковские реквизиты:

ИНН 7733761665

КПП 773301001

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Кор/сч 30101810400000000225

Р/с 40702810738170022070

Генеральный директор

Коровин Е.С.

М.П.

Товарищество:

ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,

Дмитровское шоссе, д. 13А

Банковские реквизиты:

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

Кор/сч 30101810745250000769

Рас/сч 40703810800000001149

Председатель правления

Филатов В.Н.

М.П.



Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», в дальнейшем именуемое "Товарищество", в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «14» января 2011 г. и протокола Правления № 133 от 03 августа 2018 года и Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Приложение к Договору от 01 сентября 2018 года о нижеследующем:

1.1. Стороны определили стоимость размещения 3 (трех) динамических панелей равной 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. На основании главы 26.2. Налогового кодекса РФ налог на добавленную стоимость не взимается.

1.2. Указанная стоимость включает в себя расходы на потребление электроэнергии установленными динамическими панелями Заказчика.

1.3. Указанная в п.п. 1.1. настоящего Приложения денежная сумма оплачивается ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца с момента фактического монтажа динамических панелей.

Общество:

ООО «АС-Тим»

Юридический адрес: 125367, г. Москва,

Полесский пр-д., д.16

Банковские реквизиты:

ИНН 7733761665

КПП 773301001

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Кор/сч 30101810400000000225

Р/с 40702810738170022070

Товарищество:

ТСН «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,

Дмитровское шоссе, д. 13А

Банковские реквизиты:

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (АО) г. Москва

БИК 044525769

Кор/сч 30101810745250000769

Рас/сч 40703810800000001149

Генеральный директор

Коровин Е.С.

М.П.

"AS-Team" LLC.

г. Москва

Председатель правления

Филатов В.Н.

МП