

## ДОГОВОР № ТО/285

г. Москва

01 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-АСБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Шишкова П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ, связанных с техническим обслуживанием системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненную работу.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить работоспособное и исправное состояние оборудования.

2.1.2. В соответствии с техническими условиями на обслуживание системы вентиляции, провести техническое обслуживание вентиляционной системы согласно приложения 1 (текущая смета).

2.1.3. Устранить неисправности, в том числе и замену вышедших из строя узлов и агрегатов оборудования.

2.1.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.д.).

2.1.5. Прибытие на объект по вызову Заказчика в течение 24 часов и определение неисправности с последующим устранением в случае, если неисправность произошла по вине Исполнителя. Замена оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика» производится за его счет на основании Акта дефектовки оборудования, составляемого сторонами по поводу всех неисправностей установок.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме ежеквартально оплачивать услуги Исполнителя за техническое обслуживание оборудования.

2.2.2. Оплатить стоимость запасных частей, узлов и агрегатов, используемых при ремонте оборудования согласно отдельно выставленному счету.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость всех работ по договору составляет 163 528 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 77 копеек, включая НДС 20% - 27 254 руб. 79 коп.

3.2. Оплата производится ежеквартально путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Оплата по Договору производится по факту проведенных работ. Приемка работ оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.

### 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2019 г. и действует до 31 декабря 2019 г.**

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предусмотренные Договором работы проводятся по методике, принятой Исполнителем на основании действующих положений, норм, правил и инструкций.

5.2. Заказчик обязуется при производстве работ по эксплуатации электрических сетей и систем, и для сопровождения сотрудников Исполнителя по помещениям, выделять ответственных лиц из числа сотрудников инженерной службы Заказчика.



П.В. Шишков



В.Н. Филатов

5.3. Заказчик до начала работ производит с бригадой Исполнителя инструктаж по мерам безопасности в соответствии с местными условиями, регламентирующими документами

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя на условиях настоящего Договора, Исполнитель освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.

6.2. В случае неисполнения Исполнителем взятых на себя обязательств по проведению работ по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, Заказчик освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством

## 7. ФОРС - МАЖОР

7.1 Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных органов), возникшие после заключения Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.

8.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору могут быть переданы по их письменному согласию третьим лицам. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей без предварительного письменного согласия на это другой стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.3. Смета к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению.

8.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «КОНСАЛТ-АСБ» 119634, Москва г,  
Лукинская ул, дом № 18, корпус 1, помещение V

ОГРН 1157746268998 ИНН 7729454598 КПП 772901001

ОКПО 42867533

р/счет 40702810400150007054 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.В. Шишков

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»

127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

ОГРН 1037713009510 ИНН 77133338660 КПП 771301001

ОКПО 59878592

р/счет 40703810800000001149 в ББР Банк (АО) г. Москва

к/счет 30101810745250000769

БИК 044525769

Председатель правления \_\_\_\_\_ В.Н. Филатов