

Протокол № 9/2018
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

19 декабря 2018 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **26 ноября 2018 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 26 ноября 2018 года по 19 час 00 мин 17 декабря 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 декабря 2018 года в 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 декабря 2018 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 9/2018 от 19 декабря 2018 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А - помещение правления Товарищества.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 37 895,87 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 246 человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, б к настоящему протоколу), владеющие 23 585,52 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,24 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2018 году и основных направлениях на 2019 год;
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2019 год.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21710,1	92,05	536,1	2,27	1339,32	5,68

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2018 году и основных направлениях на 2019 год

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2018 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21248,7	90,09	697,5	2,96	1639,32	6,95

Принято решение: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2018 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2019 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Предложили: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2019 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2019 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **67,23** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2019 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере **12,96** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2019 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **97,00** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Проголосовали:

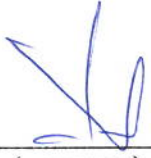
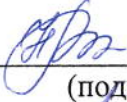
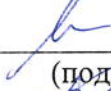
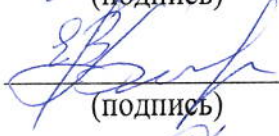

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19573,3	83,00	2736,12	11,60	1274,15	5,40

Принято решение: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2019 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2019 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **67,23** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2019 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере **12,96** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2019 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **97,00** рублей за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Приложение:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 7л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей членов товарищества в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 267 л., в 1 экз.
- 7) Недействительных решений на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н. <u>19.12.2018.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Сидорова Н.Р. <u>19.12.2018</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Голубев М.С. <u>19.12.2018</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Бачурина Е.В. <u>19.12.18</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С. <u>19.12.18.</u> (дата)