

Дополнительное соглашение

к договору о предоставлении общего имущества многоквартирного дома №12/16 от 01 июня 2016г.

г. Москва

«01» ноября 2019 г.

Частная компания с ограниченной ответственностью «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД», юридическое лицо, созданное по законодательству Республики Кипр, регистрационный номер HE 115944, имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Главы Представительства Компании Мун Дмитрия Сантольевича, действующего на основании доверенности б/н от 19.04.2018 года, с одной стороны, и

ТСН «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Решения членов правления ТСН «Тимирязевский» №146 от 18 октября 2019г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящие соглашение о нижеследующем:

1. В изменения в пункт 3.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Плата за предоставление в пользование части общего имущества, необходимого для установки и эксплуатации Рекламных конструкций (далее по тексту - «Плата»), составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей в месяц и не облагается НДС по причине применения Стороной-1 упрощенной системы налогообложения.

За ноябрь 2019г. размер Платы будет составлять 61 330 рублей;

За период с 01.12.2019 года по 31.05.2020 г. размер Платы будет составлять 61 255 рублей, в месяц;

За период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г. размер Платы будет составлять 48 620 рублей 25 копеек в месяц.

С 01.01.2021 года, и далее каждый год, размер Платы увеличивается на 5% от размера Платы, действующей на дату ее увеличения».

2. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2016г.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Сторона 2:

Наименование **ЧК ОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД»**

Получатель платежа: **Представительство ЧК ОО «Онекама менеджмент Лимитед» (республика Кипр)**

Адрес местонахождения представительства **127434, г. Москва, Дмитровское шоссе дом 13 корп.1**

ИНН/КПП **9909097003 / 773851001**

Расчетный счет **40807810602200000108**

Наименование банка **АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва**

Корреспондентский счет **30101810200000000593**

БИК **044525593**

Сторона 1:

Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»

Адрес местонахождения: **127434, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13а,**

ИНН/КПП 7713338660/771301001,

р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,

кор/счет 30101810500000000769

БИК 044583769

Глава представительства

/ Д.С. Мун



Председатель правления

В.Н. Филатов

