

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

11 декабря 2010 года
14 января 2011 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в ноябре 2010 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения выдавались членам Товарищества и их представителям лично под роспись в период с 6 декабря 2010 года по 25 декабря 2010 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями. Общее собрание членов Товарищества состоялось «11» декабря 2010 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 11 декабря 2010 года по 23-00 часа 25 декабря 2010 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещённый в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О секретаре общего собрания.
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2010 году и основных направлениях на 2011 год (доклад Председателя Правления Янковского В.М.).
3. Об утверждении плана о финансовой деятельности Товарищества на 2011 год (доклад Председателя Правления Янковского В.М., голосование письменными решениями).
4. Об утверждении целевых сборов с собственников помещений в 2011 году (голосование письменными решениями).

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося 11 декабря 2010 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Счетной комиссией, избранной Общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме в 2009 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии членов Правления Товарищества

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	496	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	35308,47	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	35308,47	голосов
В собрании в форме голосования письменными решениями приняло участие членов Товарищества:	344	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	25166,63	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	25166,63	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями приняло участие	69,35	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	71,28	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 2 Письменных решения.

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О секретаре общего собрания:

«ЗА»	92,41 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	5,6 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,99%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать секретарем собрания Орлову Н.М. (специалист паспортного стола ТСЖ)

По вопросу №2: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2010 году и основных направлениях на 2011 год:

«ЗА»	84,63 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	8,33 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,04 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Принять к сведению информацию Председателя Правления ТСЖ «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2010 году и основных направлениях на 2011 год

По вопросу №3: Об утверждении плана о финансовой деятельности Товарищества на 2011 год (доклад Председателя Правления Янковского В.М., голосование письменными решениями):

«ЗА»	75,49 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	18,39 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,12 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план о финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2011 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2011 года плату за содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в отношении жилых помещений в размере 47,0 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц, в отношении машиномест - 166,7 руб. за 1 кв.м. в месяц, на период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях применять повышающий коэффициент 1,5;
- установить, что доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома;
- установить, что ТСЖ «Тимирязевский» обеспечивает формирование Фонда капитального ремонта за счет обязательных отчислений в соответствии с ранее принятыми решениями общего собрания;
- установить, что в 2011 году ТСЖ «Тимирязевский» осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме проведение частичных ремонтно-восстановительных работ и работ по благоустройству территории многоквартирного дома в объеме, предусмотренном планом о финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязевский» и установленными целевыми программами.

По вопросу №4: Об утверждении целевых сборов с собственников помещений в 2011 году (голосование письменными решениями):

Пункт №4.1 Письменного решения: Установить целевой сбор на создание системы видеонаблюдения и доступа (II этап)

«ЗА»	76,17 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	18,24 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,59 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Установить целевой сбор на создание системы видеонаблюдения и доступа (II этап) в отношении жилых помещений в размере 1,5 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц, в отношении машиномест – 4,29 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Пункт №4.2 Письменного решения: Установить целевой сбор на благоустройство придомовой территории.

«ЗА»	72,25 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	22,39 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,36 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Установить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в отношении жилых помещений в размере 2,95 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц, в отношении машиномест – 8,42 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Пункт №4.3 Письменного решения: Установить целевой сбор на ремонт покрытия и инфраструктуры Паркинга

По решению Счетной комиссии и Правления Товарищества подсчет голосов по данному вопросу проводится по группе членов Товарищества «Собственники машиномест» (ст. 146 ЖК РФ).

Всего членов группы «Собственники машиномест»:	177	человек
Общая площадь машиномест, принадлежащих членам группы «Собственники машиномест»:	2759,3	кв.м.
В собрании в форме голосования письменными решениями приняло участие членов группы:	140	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам группы, принявшим участие в собрании:	2216,9	кв.м.
В собрании в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями приняло участие	79,1	процентов членов группы,
которым принадлежит	80,34	процента голосов

«ЗА»	48,79 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов группы
«ПРОТИВ»	43,58 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,63 %	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

в соответствии с положениями ст. 146 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов группы собственников.

Пункт №4.4 Письменного решения: Установить целевой сбор на проведение текущего ремонта пожарных лестниц

По решению Счетной комиссии и Правления Товарищества подсчет голосов по данному вопросу проводится по группе членов Товарищества «Собственники квартир» (ст. 146 ЖК РФ).

Всего членов группы «Собственники квартир»:	421	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам группы «Собственники квартир»:	32549,10	кв.м.
В собрании в форме голосования письменными решениями приняло участие членов группы:	293	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам группы, принявшим участие в собрании:	23015,50	кв.м.
В собрании в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями приняло участие	69,6	процентов членов группы,
которым принадлежит	70,71	процента голосов

«ЗА»	49,38 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов группы
«ПРОТИВ»	42,88 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,74 %	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

в соответствии с положениями ст. 146 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов группы собственников.

Пункт №4.5 Письменного решения: Установить на проведение ремонта и модернизации инженерно-технического оборудования, кровли и технических помещений

По решению Счетной комиссии и Правления Товарищества подсчет голосов по данному вопросу проводится по группе членов Товарищества «Собственники квартир» (ст. 146 ЖК РФ). Сведения о кворуме для принятия решения по данному вопросу приведены выше (пункт 4.4).

«ЗА»	72,47 %	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов группы
«ПРОТИВ»	19,23 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,3 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Установить целевой сбор на проведение ремонта и модернизации инженерно-технического оборудования, кровли и технических помещений в отношении жилых помещений в размере 4,44 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

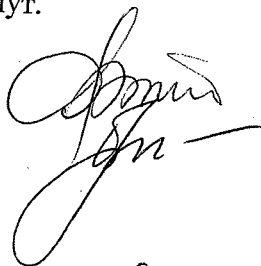
ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Копию протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества. Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

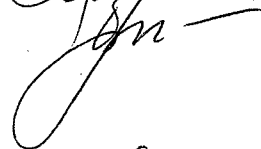
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
14 января 2011 года, 19 часов 25 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ЯНКОВСКИЙ В.М.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ОРЛОВА Н.М.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.

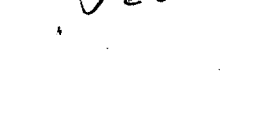


МИРОШНИЧЕНКО Г.М.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



СОБОЛЕВА И.С.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.



ФИЛАТОВ В.Н.