

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

17, 24 декабря 2011 года
12 января 2012 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в декабре 2011 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям лично под роспись в период с 7 декабря 2011 года по 24 декабря 2011 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов Товарищества состоялось в два этапа: I этап - «17» декабря 2011 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «24» декабря 2011 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» (резервный день для обсуждения, завершение голосования).

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 17 декабря 2011 года по 15-00 часа 24 декабря 2011 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О секретаре общего собрания.
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году и основных направлениях на 2012 год (доклад Председателя Правления Янковского В.М., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями).
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2012 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Янковского В.М., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями).

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося в два этапа: I этап - «17» декабря 2011 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «24» декабря 2011 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский».

Счетной комиссией, избранной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 2011 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии членов Правления Товарищества

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	498	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	37450	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	37450	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	356	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	26960,7	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	26960,7	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме совместного присутствия приняло участие	71,49	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	71,99	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией **2** Письменных решения.

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О секретаре общего собрания:

«ЗА»	63,47%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	0,24%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,29%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать секретарем собрания Орлову Н.М. (специалист паспортного стола ТСЖ)

По вопросу №2: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году и основных направлениях на 2012 год (доклад Председателя Правления Янковского В.М., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями):

«ЗА»	57,04%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	3,27%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39,69%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году, отчет о деятельности Правления и заключение Ревизора утвердить, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

По вопросу №3: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2012 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Янковского В.М., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями):

«ЗА»	53,52%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	9,29%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,19%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2012 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 45,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01.01.2012 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере 10,03 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01.01.2012 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСЖ «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 85,49 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- установить, что ТСЖ «Тимирязевский» обеспечивает формирование Фонда капитального ремонта за счет обязательных отчислений собственников в ранее утвержденном размере;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, положения о фондах и положение о порядке оплаты труда работников ТСЖ «Тимирязевский»;
- установить, что в ТСЖ "Тимирязевский" с 01.01.2012 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСЖ "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме

150 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСЖ "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСЖ "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения;

- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Копию протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

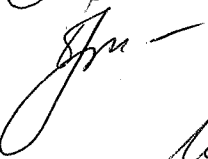
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
12 января 2012 года, 20 часов 50 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



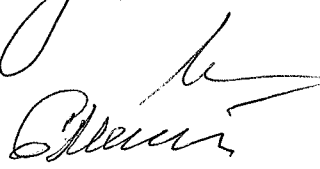
ЯНКОВСКИЙ В.М.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ОРЛОВА Н.М.

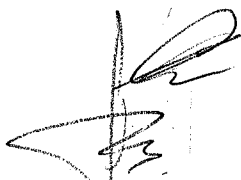
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.

МИРОШНИЧЕНКО Г.М.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



СОБОЛЕВА И.С.

КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.

ФИЛАТОВ В.Н.