

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

город Москва

14 января 2011 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А создано собственниками помещений, членами Правления ТСЖ «Тимирязевский» Янковским В.М. (кв. №148), Морозом Д.Г. (кв. №147), Тельновым И.В. (кв. №117), Филатовым В.Н. (кв. №141), в соответствии с положениями ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомления о проведении собрания направлены собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами в ноябре 2010 года. Письменные решения собственников для заполнения выдавались собственникам и их представителям лично под роспись в период с 6 декабря 2010 года по 25 декабря 2010 года.

Инициативной группой предложено провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем передачи письменных решений по вопросам повестки дня в период с 12-00 часов 11 декабря 2010 года по 23-00 часа 25 декабря 2010 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Инициативной группой предложено провести внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. Об утверждении перечней работ (услуг) по текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также работ (услуг) по благоустройству территории многоквартирного дома.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. О формировании земельного участка и выборе уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Инициативной группой заинтересованным собственникам представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках очной части общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский», проходившей 11 декабря 2010 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А., доступ для собственников помещений был обеспечен свободный.

Счетной комиссией Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии инициаторов собрания

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	667	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	55240,09	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	55240,09	голосов
В собрании в форме заочного голосования приняло участие собственников помещений:	467	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	42632,41	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	42632,41	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящихся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может. Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования приняло участие	70,05	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	77,18	процента голосов

В соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, в том числе требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений собственников помещений с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений собственников помещений, наличия подписей собственников помещений, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений собственников помещений Счетной комиссией Признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 2 Письменных решения, (всего два Письменных решения).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

d

По вопросу №1: Об утверждении перечней работ (услуг) по текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также работ (услуг) по благоустройству территории многоквартирного дома:

«ЗА»	67,84 %	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,12 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,22%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества, а также работ (услуг) по благоустройству территории многоквартирного дома, решения о проведении и порядке финансирования которых в соответствии с установленными правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме принимаются ТСЖ «Тимирязевский».

Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, решения о проведении которых принимаются собственниками помещений в многоквартирном доме по предложению ТСЖ «Тимирязевский».

По вопросу №2: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

«ЗА»	69,89 %	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	5,47 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,82%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Предоставить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» право принятия решений о предоставлении в пользование общего имущества в многоквартирном доме и право заключения соответствующих договоров (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), исходя из рыночной стоимости аренды (пользования) такого общего имущества.

По вопросу №3: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

«ЗА»	66,72 %	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	8,43 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,03%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Предоставить Председателю Правления ТСЖ «Тимирязевский» и его заместителям право заключения договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По вопросу №4: О формировании земельного участка и выборе уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы:

«ЗА»	72,03 %	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,85 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 %	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 «А» и обеспечить оформление прав на земельный участок, уполномочить Правление ТСЖ «Тимирязевский» обеспечить подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, совершение иных необходимых в этой связи действий.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.




ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Копию протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества. Приобщить все материалы Внеочередного Общего собрания собственников помещений, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».





Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
14 января 2011 года, 19 часов 30 минут.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

 ГОЛУБЕВ М.С.
 МИРОШНИЧЕНКО Г.М.
 СОБОЛЕВА И.С.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ

 ЯНКОВСКИЙ В.М.
 МОРОЗ Д.Г.
 ТЕЛНОВ И.В.
 ФИЛАТОВ В.Н.