

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

29 апреля 2011 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.2 – 12.5 и иными Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в апреле 2011 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения выдавались членам Товарищества и их представителям также под роспись в период с 11 апреля 2011 года по 24 апреля 2011 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме голосования посредством опроса в письменной форме (письменными решениями). Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 11 апреля 2011 года по 23-00 часа 24 апреля 2011 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещённый в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года.
2. О результатах деятельности Товарищества в период с июня 2009 года по март 2011 года (по материалам Правления и Ревизионной комиссии Товарищества).
3. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года.
4. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества единственного Ревизора Товарищества сроком на два года.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Обсуждение материалов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, а также кандидатов в органы Товарищества происходило в период с «11» апреля по «24» апреля 2011 года в помещении Правления Товарищества в соответствии с графиком обсуждения, утвержденным Правлением Товарищества и опубликованным в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru. Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках обсуждения.

Счетной комиссией, избранной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 2009 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии членов Правления Товарищества

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным поступивших письменных решений в рамках Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

| | | |
|---|----------|----------|
| Всего членов Товарищества: | 491 | человек |
| Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества: | 37198,88 | кв.м. |
| Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества: | 37198,88 | голосов |
| В собрании в форме голосования письменными решениями приняло участие членов Товарищества: | 249 | человека |
| Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании: | 19263,02 | кв.м. |
| Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявших участие в собрании: | 19263,02 | голосов |

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

| | | |
|---|-------|--------------------------------|
| В собрании в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями приняло участие | 50,71 | процентов членов Товарищества, |
| которым принадлежит | 51,78 | процент голосов |

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией **0** Письменных решения.

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года:

| | | |
|---------------|---------|---|
| «ЗА» | 93,44 % | голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества |
| «ПРОТИВ» | 0,65 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 5,91% | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Счетную комиссию Товарищества в составе Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) сроком на два года.

По вопросу №2: О результатах деятельности Товарищества в период с июня 2009 года по март 2011 года (по материалам Правления и Ревизионной комиссии Товарищества):

| | | |
|---------------|---------|---|
| «ЗА» | 95,26 % | голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества |
| «ПРОТИВ» | 2,18 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2,56 % | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты деятельности Товарищества в период с июня 2009 года по март 2011 года (по материалам Правления и Ревизионной комиссии Товарищества), работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

По вопросу №3: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года:

| | | |
|---------------|---------|---|
| «ЗА» | 95,00 % | голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества |
| «ПРОТИВ» | 2,00 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,00 % | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Правление Товарищества в составе Косарев А.В. (кв.5), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117), Филатов В.Н. (кв. 141), Янковский В.М. (кв. 148) сроком на два календарных года. Срок полномочий Правления Товарищества считать с 29 мая 2011 года.

По вопросу №4: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества единственного Ревизора Товарищества сроком на два года:

| | | |
|---------------|---------|---|
| «ЗА» | 87,78 % | голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества |
| «ПРОТИВ» | 4,32 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 7,9 % | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

В соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества избрать единственным Ревизором Товарищества Ханикяна В.З. (кв. 167) сроком на два года. Срок полномочий Ревизора Товарищества считать с 29 мая 2011 года.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

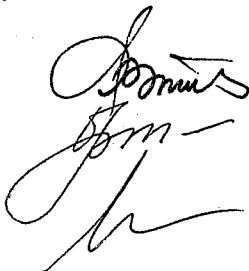
Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

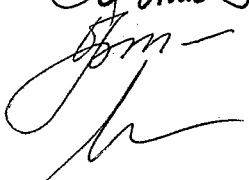
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
29 апреля 2011 года, 20 часов 15 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ЯНКОВСКИЙ В.М.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ОРЛОВА Н.М.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.

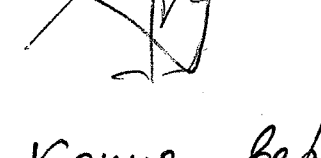
ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



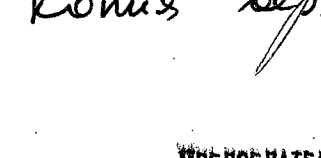
МИРОШНИЧЕНКО Г.М.



СОБОЛЕВА И.С.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.



ФИЛАТОВ В.Н.

Копия верна:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»**

