

## ДОГОВОР № 1801/11-1

### на техническое обслуживание системы вентиляции

г. Москва

«18» января 2011 г.

ООО «СтройВентМаркет», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Огнева Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Тимирязевский», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления ТСЖ **Янковского В.М.**, действующего на основании Устава и решения Протокола правления №28 от 22.11.2010 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение работ по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и надлежаще оплатить выполненную работу.

#### Статья 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить работоспособное и исправное состояние оборудования.
- 2.1.2. В соответствии с техническими условиями на обслуживание системы вентиляции, провести техническое обслуживание вентиляционной системы согласно приложения 1 (текущая смета).
- 2.1.3. Устранить неисправности, в том числе и замену вышедших из строя узлов и агрегатов оборудования.
- 2.1.4. Оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.д.).
- 2.1.5. Прибытие на объект по вызову «Заказчика» в течение 24 часов и определение неисправности с последующим устранением в случае, если неисправность произошла по вине «Исполнителя». Замена оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика» производится за его счет на основании Акта дефектации оборудования, составляемого сторонами по поводу всех неисправностей установок.

##### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителя за техническое обслуживание оборудования.
- 2.2.2. Оплатить стоимость запасных частей, узлов и агрегатов, используемых при ремонте оборудования по отдельно выставленному счету.

#### Статья 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость всех работ по договору составляет 386 800,00 (Триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот) руб., включая НДС 18%.
- 3.2. Оплата производится перечислением на счет Исполнителя.
- 3.3. Оплата по Договору производится по факту проведенных работ. Выполнение работ оформляется актом приема-сдачи выполненных работ

#### Статья 4. СРОК ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу 18.01.2011 г. и действует до 31.12.2011 г.

#### Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Предусмотренные Договором работы проводятся по методике, принятой Исполнителем на основании существующих положений и инструкций.
- 5.2. Заказчик обязуется при производстве работ выделять из своего эксплуатационного персонала ответственных лиц по эксплуатации электрических сетей и систем, и для сопровождения бригады по помещениям.
- 5.3. Заказчик до начала работ производит с бригадой Исполнителя инструктаж по мерам безопасности в соответствии с местными условиями.
- 5.4. В случае выполнения работ за пределами г. Москвы, Заказчиком дополнительно оплачиваются фактические командировочные и транспортные расходы персонала Исполнителя в соответствии с действующими инструкциями, а также предоставляются жилые помещения на период производства работ.

#### Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя на условиях настоящего Договора, Исполнитель освобождается от выполнения взятых на себя обязательств и действие Договора

автоматически прекращается.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством

#### Статья 7. ФОРС - МАЖОР

Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных органов), возникшие после заключения Договора.

#### Статья 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.

8.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору могут быть переданы по их письменному согласию третьим лицам. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей без предварительного письменного согласия на это другой стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.3. Смета к настоящему Договору является его неотъемлемой частью и обязательна к исполнению.

8.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### **Подрядчик:**

ООО «СтройВентМаркет»  
ИНН 7709434723 КПП 770901001  
Р/С 40702810600120000489  
В ОАО «Внешторгбанк» г.Москва  
К/С 30101810700000000187  
БИК 044525187 ОКПО 70032792  
Адрес: 109240, г.Москва,  
Пер. Лыщиков, д.5 стр.1

##### **Заказчик:**

ТСЖ «Тимирязевский»  
ИНН 7713338660 КПП 771301001  
Р/С 40703810800000001149  
в АКБ «Балтийский Банк Развития»  
(ЗАО) г.Москва  
К/С 30101810500000000769  
БИК 044583769  
Адрес: 12743г.Москва  
Дмитровское ш. д.13 «А»

Ген. Директор  Огнев Д.В.



Председатель Правления ТСЖ  Янковский В.М.

