

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»**

г. Москва

12 мая 2010 года.

Время проведения: 19.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»;

Сокращенное наименование: ТСЖ «Тимирязевский»;

Место нахождения ТСЖ «Тимирязевский»: 127434, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

**Присутствовали члены Правления:**

Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Орышков А.В., Филатов В.Н., Янковский В.М.

**Отсутствовали члены Правления:** нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Решено провести заседание.

**Кворум для проведения заседания членов правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О необходимости заключения договора с ООО «СЦС СОВИНТЕЛ» на предоставление права оказания услуг в МЖК «Тимирязевский».
2. О необходимости заключения договора подряда на выполнение работ по оформлению детской игровой площадки.
3. О необходимости заключения договора с ООО «СтройМарт» на проведение ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе «Тимирязевский».
4. О необходимости заключения договоров с ООО «РУС СТИЛЬ» на производство работ по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ.

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушали Орышкова А.В., который сообщил о предложении, поступившем от ООО «СОВИНТЕЛ», на предоставление услуг жителям МЖК «Тимирязевский».

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «СЦС СОВИНТЕЛ» на предоставление права оказания услуг в МЖК «Тимирязевский».

2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение мероприятий по оказанию услуг ООО «СОВИНТЕЛ» жителям МЖК «Тимирязевский».

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «СЦС СОВИНТЕЛ» на предоставление права оказания услуг в МЖК «Тимирязевский».
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение мероприятий по оказанию услуг ООО «СОВИНТЕЛ» жителям МЖК «Тимирязевский».

**По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали Филатова В.Н., который предложил оформить стену паркинга, выходящую на детскую игровую площадку, нанесением рисунка «граффити» с детской тематикой.

**Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор подряда с Красавчиковым Д.А. на оказание услуг по оформлению стены паркинга, выходящей на детскую игровую площадку, нанесением рисунка «граффити» с детской тематикой.
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение мероприятий по оформлению стены паркинга, выходящей на детскую игровую площадку, нанесением рисунка «граффити» с детской тематикой.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

### **Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор подряда с Красавчиковым Д.А. на оказание услуг по оформлению стены паркинга, выходящей на детскую игровую площадку, нанесением рисунка «граффити» с детской тематикой.
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение мероприятий по оформлению стены паркинга, выходящей на детскую игровую площадку, нанесением рисунка «граффити» с детской тематикой.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушали Тельнова И.В., который сообщил о необходимости проведения ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе «Тимирязевский».

Заслушали Филатова В.Н., который сообщил о том, что в адрес правления поступили коммерческие предложения от 5 организаций, которые предложили свои услуги по выполнению ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе «Тимирязевский». Это следующие организации: ООО «Стройсетьсервис», ООО «ТАУН», ООО «ТД «Комплект», ООО «МонтажСтройПрофи», ООО «СтройМарт».

Наиболее приемлемым по оптимальному соотношению цены, условий оплаты, гарантийных обязательств на все выполненные работы представляется предложение от ООО «СтройМарт».

### **Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «СтройМарт» на проведение ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе «Тимирязевский».
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение ремонтно-отделочных работ компанией ООО «СтройМарт» в многоквартирном жилом комплексе «Тимирязевский».

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

### **Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «СтройМарт» на проведение ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе «Тимирязевский».
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение ремонтно-отделочных работ компанией ООО «СтройМарт» в многоквартирном жилом комплексе «Тимирязевский».

### **По четвёртому вопросу повестки дня:**

Заслушали Мороза Д.Г., который сообщил о предложении, поступившем от ООО «РУС СТИЛЬ», на производство работ по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ в МЖК «Тимирязевский».

Заслушали Орышкова А.В., который подробно объяснил, что техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика наладки, регулировки и ремонта оборудования СМЛ в целях обеспечения его работоспособности, безопасной работы СМЛ, а также предотвращение сбоев в работе.

### **Вопрос, поставленный на голосование по четвёртому вопросу повестки дня:**

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «РУС СТИЛЬ», на производство работ по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ в МЖК «Тимирязевский».
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль производство работ ООО «РУС СТИЛЬ» по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ в МЖК «Тимирязевский».

### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

### **Принятое решение по четвёртому вопросу повестки дня:**

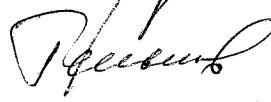
1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «РУС СТИЛЬ», на производство работ по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ в МЖК «Тимирязевский».
2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль производство работ ООО «РУС СТИЛЬ» по установке и наладке системы мониторинга 9-ти лифтов (СМЛ) и последующее техническое обслуживание оборудования СМЛ в МЖК «Тимирязевский».

**Все вопросы Повестки дня рассмотрены. Заседание Правления закрыто.**

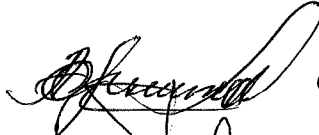
Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:




Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Орышков А.В.



Филатов В.Н.

Председатель правления



Янковский В.М.