

ДОГОВОР № 15/05-12
на оказание охранных услуг

г. Москва

"30 декабря" 2011 г.

Товарищество Собственников Жилья «Тимирязевское» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Янковского Валерия Михайловича, действующего на основании Устава и протокола Правления от 25.11.2011. № 49, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие ««Кодекс ЩИТ»**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Генерального директора Бухарева Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава и лицензии №7002 выданной ГУВД по г. Москве от 19 марта 2008 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать охранные услуги, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в установленном порядке и согласованные сроки.

1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по охране объекта с материальными ценностями, оборудованием находящихся во владении и пользовании Заказчика в объеме полномочий, предоставленных Законом РФ «**О частной детективной и охранной деятельности**»:

- охрана имущества Заказчика (в том числе при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;

— консультирование и подготовка рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств, расположенного по адресу: г. Москва, **Дмитровское ш. 13 А.** (далее – **Объект**), а также внутренний порядок внутри указанного Объекта и на прилегающих к нему территориях.

1.3. Объект и долевое имущество Заказчика считаются принятыми под охрану с момента подписания Сторонами Акта выставления поста охраны на объект, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. График сменности охранников, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Объект, передаваемый под охрану должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Охраняемые территория с наступлением темного времени суток должны освещаться дежурным электроосвещением, чтобы они были доступны наблюдению сотрудниками Исполнителя (охранниками).

2.1.2. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери охраняемых помещений на территории объекта должны находиться в исправном состоянии и запираются на замки опечатываться.

2.1.3. Помещения, в которых хранятся материальные ценности, должны сдаваться под охрану в закрытом опечатанном виде, представителем Заказчика.

2.1.4. Объект охраны должен быть оборудован технически исправными и надежными средствами охраны, видеонаблюдения и пожаротушения.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на Объект и находящееся в нем долевое имущество ТСЖ, не допускать проникновение посторонних лиц на Объект.

3.1.2. Разработать и согласовать с Заказчиком инструкции, регламентирующие несение службы по охране объекта. В случае нарушения работником Исполнителя требований инструкции, Исполнителем принимаются незамедлительные меры по замене данного сотрудника.

3.1.3. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях в внутри объектом режиме, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

3.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову пожарной охраны МЧС и ликвидации возгорания, охране имущества Заказчика и ТСЖ.

3.1.5. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

3.1.6. Для выполнения своих обязанностей охранники должны быть обеспечены Исполнителем надлежащей экипировкой.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивать услуги Исполнителя.

3.2.2. Обеспечивать сотрудников охраны при осуществлении ими своих обязанностей на объектах охраны рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также техническими средствами охраны и пожарной безопасности.

3.2.3. За свой счет осуществлять мероприятия по оборудованию объекта охраны техническими средствами охраны и пожаротушения, согласованными с Исполнителем.

3.2.4. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности конфиденциальной документации, материальных ценностей, а также другого имущества.

3.3. Заказчик и Исполнитель, по мере необходимости, имеют право на проверку выполнения условий настоящего Договора Сторонами с предъявлением претензий в случаях их невыполнения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Сумма расходов и гонорара за осуществление охранных услуг определяется Соглашением о стоимости охранных услуг (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. До 10 числа расчетного месяца Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, оговоренную в Приложении № 2 к Договору после получения счета (платежного требования) и счета-фактуры от Исполнителя.

4.3. Окончательная сумма расходов определяется Актом об оказанных услугах.

4.4. Подписанный обеими сторонами Акт об оказанных услугах является основанием для выставления Исполнителем счета (платежного требования) и счета-фактуры, а также основанием расчетов между Сторонами.

4.5. Оплата услуг проводится ежемесячно в сроки, указанные в п. 4.2. Договора, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после подписания сторонами по договору Акта об оказанных услугах.

4.6. Стоимость услуг по Договору может быть изменена по соглашению сторон, либо на основании нормативно-правовых актов, путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

5.2. В случае просрочки платежей указанных в Приложении №2 к настоящему Договору и п.4.2. в течение 7 (семи) рабочих дней, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг, так же Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы Договора.

5.3. В случае нарушений одной из сторон обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от настоящего Договора;
- в случае не устранения их в реальные сроки, после письменного направления соответствующего уведомления, вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

5.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, известив (письменно) об этом Исполнителя за один месяц до такого отказа и при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов.

5.5. Исполнитель несет ответственность

- за ущерб, причиненный кражами материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадлежащей охраны;
- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств;
- за ущерб, причиненный в силу других причин по вине охранников.

5.6. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, а также ненадлежащей охраны устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

5.7. В случае причинения ущерба Заказчику уполномоченные представители Исполнителя участвуют в определении его размера и проведении инвентаризации имущества.

5.8. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением денежных и материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

- за моральный вред, причиненный сотрудникам Заказчика и другим лицам, который причинен покушением на охраняемые объекты охраны.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору и т.д.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком до 31 декабря 2012г и вступает в действие с момента подписания Сторонами акта приема передачи объекта под охрану.

7.2. Если за 30 дней до истечения срока настоящего Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.5. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судах в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

ТСЖ «Тимирязевское»
127434, г. Москва, Дмитровское ш. д. 13А.
ИНН 7713338660 КПП 771301001
Р/счет: 407 038 103 000 700 007 84
в АКБ «российский Капитал» (ОАО)
Р/счет: 301 018 101 000 000 00266
БИК 070701389

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»

/ В.М.Янковский /



«Исполнитель»:

ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ»
127006, г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3, стр.2,
т/ф. 650-7659,
ОГРН : 1087746185515,
ИНН: 7707653906
КПП: 770701001

р/с: 40702810600000003042
ОАО Акционерный коммерческий банк «Кодекс»
129223, г. Москва, Проспект Мира, д.119, стр.553,
Тел.8-495-7800582
к/с: 30101810600000000171,
БИК: 044585171,
ИНН: 7705002183
КПП: 75001001

**Генеральный директор
ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ»**


/В.Ю.Бухарев/



СОГЛАШЕНИЕ
о стоимости на оказание охранных услуг.

г. Москва.

«30» сентября 2011 г.

ТСЖ «Тимирязевское», в лице Председателя правления Янковского В.М., действующего на основании Устава и протокола собрания № 49 от 25.11.11 с одной стороны, и ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» в лице Генерального директора Бухарева В.Ю., действующего на основании Устава и лицензии № 7002 от 19.03.2008., выданной ГУВД по г. Москве, с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Выставить шесть постов охраны на объекте ТСЖ «Тимирязевское» расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское ш. д.13А.
2. Сумма ежемесячной оплаты за оказание охранных услуг составляет 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.00 коп в том числе НДС-18% .
3. Основанием для оплаты является АКТ приема – передачи выполненных работ по Договору № от , предоставляемый Исполнителем Заказчику.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № от составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевское»

Генеральный директор
ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ»


Янковский В.М./




В.Ю.Бухарев/

