

ДОГОВОР № 62-С-ТО-09

на осуществление технического обслуживания Системы контроля доступа.

г. Москва

«08» августа 2009 г.

ЗАО «Секуритон Рус», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального Директора Николаева В.В., действующего на основании Устава, а также лицензии МЧС РФ от 8 ноября 2005 г. № 2/14070, и ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления ТСЖ Янковского В.М., действующего на основании устава и протокола №12 заседания правления Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» от 04.09.2009г., в дальнейшем именуемое «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

1.1. По организации и исполнению мероприятий, направленных на обеспечение проектных режимов работы системы контроля доступа (далее Системы), сохранение технических характеристик приборов и оборудования, а также поддержание ее работоспособности в целом, на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором на объекте по адресу: г. Москва, Дмитровское ш. д. 13А.

2. Порядок проведения работ

2.1. Техническое обслуживание Системы
Техническое обслуживание системы проводится в соответствии с регламентом работ, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Обеспечить поддержание работоспособности оборудования системы контроля доступа компании «Securiton», которое установлено на объекте Заказчика, в соответствии с технической документацией.

3.1.2. В случае обнаружения Заказчиком неисправности в работе Системы, по его вызову в течение 12 часов прибыть для ее устранения, кроме выходных и праздничных дней.

3.1.3. При невозможности устранения неисправности на месте, выполнить ремонтные работы в течение 1 дня.

3.1.4. В журнале регистрации производить запись с указанием технического состояния Системы, передаваемой Заказчику, об объеме выполненных работ с указанием количества израсходованных комплектующих и материалов.

3.1.5. Ежемесячно, до 5 числа месяца следующего за отчетным предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру за выполненные работы.

3.1.6. Обеспечить постоянное наличие на своем складе необходимого количества запасных частей и оборудования для замены, в случае необходимости, пришедших в негодность извещателей, плат и других приборов пожарной сигнализации. При этом гарантийное оборудование, вышедшее из строя не по вине Заказчика, заменяется бесплатно. В случае выхода из строя оборудования по вине Заказчика, оборудование меняется в те же сроки, после чего сторонами подписывается Акт о причине неисправности и стоимости установленного оборудования. В этом случае вновь установленное оборудование оплачивается Заказчиком отдельно. На все вновь смонтированное оборудование устанавливается гарантия 1 год.

3.1.7. Выполнять Правила внутреннего распорядка, нести ответственность за соблюдение техники безопасности, за несчастные случаи, связанные с выполнением работ и их последствия, при наличии обстоятельств, подтверждающих вину Исполнителя.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя к обслуживаемым приборам и оборудованию Системы и условиями безопасной работы.

3.2.2. Обеспечить соблюдение эксплуатационным персоналом требований Инструкций по эксплуатации приборов и оборудования, а также технических рекомендаций представителей Исполнителя, занесенных в документацию по техническому обслуживанию системы.

3.2.3. Своевременно и полностью информировать Исполнителя обо всех изменениях условий эксплуатации приборов и оборудования Системы.

3.2.4. Сообщать Исполнителю по контактными телефонам: 932-76-25, 932-76-26, 8-910-407-57-59 о возникновении неисправностей в работе Системы.

3.2.5. В пятидневный срок с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его или предоставить Исполнителю мотивированный отказ.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Договорная цена проведения работ по техническому обслуживанию Системы во время эксплуатации составляет 25000 (Двадцать пять тысяч) руб. в месяц, в том числе НДС 18% - 3813,56 руб.

4.2. Ежемесячная оплата за техническое обслуживание производится Заказчиком в течение 10 банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Оплата производится по безналичному расчету.

4.4. Днем оплаты считается день списания денежных средств с р/с Заказчика.

5. Ответственность сторон

В случае нарушения сроков выполняемых работ, а также сроков устранения дефектов, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости ежемесячного ТО за каждый день просрочки.

В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору Исполнитель возмещает Заказчику нанесенные им убытки.

6. Особые условия

6.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияние, и за которые она не несет ответственности, как-то: война, восстание, землетрясение, наводнение, пожар, или подобные явления; забастовка, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов, законы и прочие нормативные акты, принятые после подписания настоящего Договора.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в течение 5-ти дневный срок уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документами компетентных органов. В ином случае она не вправе ссылаться на обстоятельства, предусмотренные данным разделом.

6.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив другую сторону не позднее, чем за два месяца до факта прекращения выполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.5. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будут решаться сторонами в ходе переговоров, в случае если переговоры не приведут к согласию сторон по спорным вопросам, эти вопросы решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

6.6. Заказчик освобождается от ответственности по настоящему Договору и может незамедлительно его расторгнуть, если Исполнитель не приступил, не исполняет, или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства и, несмотря на письменное уведомление, в течение десяти дней не принял незамедлительных мер.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору и может незамедлительно расторгнуть его, если:

6.7.1. Заказчик систематически нарушает правила технической эксплуатации приборов и оборудования Системы.

6.7.2. Для выполнения работ по техническому обслуживанию приборов и оборудования привлекается иная организация.

Приложение № 1
 К договору № 62-С-ТО-09
 От «06» сентября 2009 г.

Регламент работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа.

№ п/п	Наименование работ по техническому обслуживанию	Периодичность проведения
1	2	3
1	Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. <i>Сигнализационной части:</i> - приемно-контрольных приборов; - шлейфов сигнализации;	1 раз в месяц
2	Контроль рабочего положения переключателей, исправности световой индикации.	1 раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный.	1 раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей (технологической части, механической части, электротехнической части и сигнализационной части).	1 раз в месяц
5	Проверка индикационной панели и устройств печати на предмет полного отображения событий за истекший период	1 раз в месяц
6	Профилактические работы: - проверка внутренних поверхностей электроприборов, электрошкафов, приемно-контрольных панелей и т.д. - визуальная проверка целостности закладных шлейфов СКД, разводных коробок, клеммных контактов. - очистка оборудования от пыли и грязи;	1 раз в месяц
		1 раз в месяц
		По мере запыления
7	Участие в учебных мероприятиях по действиям персонала в случае возгорания, проводимых Заказчиком.	По предварительному уведомлению
8	Обучение новых сотрудников службы безопасности правилам работы с системой контроля доступа.	По предварительному

9	Заполнение Журнала технического обслуживания системы контроля доступа.	уведомлению 1 раз в месяц
---	--	------------------------------

Генеральный директор
ЗАО «Секуритон Рус»



Председатель
ТСЖ «Тимирязевский»



Янковский В.М.

01.08.2009 г.