

**ПРОТОКОЛ № 50**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»**

г. Москва

30 ноября 2011 года.

Время проведения: 19.30-21.30

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»;

Сокращенное наименование: ТСЖ «Тимирязевский»;

Место нахождения ТСЖ «Тимирязевский»: 127434, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

**Присутствовали члены Правления:**

Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Янковский В.М.

**Отсутствовали члены Правления:** нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Решено провести заседание.

**Кворум для проведения заседания членов правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году и необходимости утверждения плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год.
2. О необходимости заключения с ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г.
3. О необходимости заключения с АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г.
4. О необходимости заключения договора с ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г.

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушали Янковского В.М., который проинформировал о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году и сообщил о необходимости утверждения плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год.

**Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году.

2. Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год.

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

#### **Принятое Решение по первому вопросу повестки дня:**

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2011 году.
2. Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали Янковского В.М., который предложил увеличить в 2012 г. арендную плату ООО «Гарс Телеком Ритейл» за аренду помещения под серверную по цене 1500 руб. за 1 кв.м.

Заслушали Филатова В.Н., который сообщил о необходимости заключения с ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г. на новых условиях по цене 1500 руб. за 1 кв.м. в месяц.

#### **Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади в месяц.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г. по цене за 1 кв.м. площади в месяц.

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

### **Принятое Решение по второму вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади в месяц.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Гарс Телеком Ритейл» договора аренды помещения площадью 8,75 кв.м. для использования в качестве аппаратного помещения и организации узла связи с 01.01.2012 г. по цене за 1500 руб. за 1 кв.м. площади в месяц.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушали Косарева А.В., который сообщил о необходимости заключения с АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

### **Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

### **Принятое Решение по третьему вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение АКБ «Балтийский Банк Развития» договора аренды 1 кв.м. в 3-м подъезде МКД для размещения платежного терминала с 01.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушали Тельнова И.В., который сообщил о необходимости перезаключения с ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. перезаключить договор с ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г. по цене 1500 руб. за 1 кв.м. площади.
2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г.

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

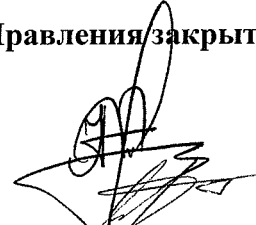
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Принятое Решение по четвертому вопросу повестки дня:**

1. Поручить Янковскому В.М. перезаключить договор с ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г.
2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Лилия» договора аренды 1 кв.м. в 1-м подъезде и 1 кв.м. во 2-м подъезде МКД для размещения платежных терминалов с 10.01.2012 г.

**Все вопросы Повестки дня рассмотрены. Заседание Правления закрыто.**

**Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:**

  
Косарев А.В.

Мороз Д.Г.

  
Тельнов И.В.

  
Филатов В.Н.

**Председатель правления**

  
Янковский В.М.