

Утверждён
Общим собранием членов
ТСЖ «Тимирязевский»
от « 12 » января 2012 года

Одобен
Правлением ТСЖ «Тимирязевский»
протокол № 51
от «05» декабря 2011 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О НАКОПИТЕЛЬНОМ ФОНДЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Товарищества собственников жилья

«Тимирязевский»

г. Москва 2011 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ИСТОЧНИКИ ПОСТУПЛЕНИЙ В ФОНД	3
3. НАЗНАЧЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА	3
4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА	4
5. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ	4
6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ	4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации накопительного Фонда капитального ремонта ТСЖ “Тимирязевский” (далее – Фонд капитального ремонта или “Фонд”), порядок расходования средств Фонда капитального ремонта, а также порядок контроля над расходованием средств Фонда капитального ремонта.

1.2. Фонд капитального ремонта – специальная статья доходов ТСЖ.

1.3. Фонд формируется в разрезе платежей собственников всех типов помещений в многоквартирном доме.

2. ИСТОЧНИКИ ПОСТУПЛЕНИЙ В ФОНД

2.1. В Фонд капитального ремонта зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:

2.1.1. доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);

2.1.2. доходы от установленных целевых сборов на формирование Фонда капитального ремонта в виде ежемесячных платежей собственников всех типов помещений в многоквартирном доме;

2.1.3. доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;

2.1.4. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. НАЗНАЧЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА

3.1. Средства Фонда капитального ремонта предназначены для финансирования:

3.1.1. Расходов по капитальному (в т.ч. аварийному) ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: 127434, Дмитровское шоссе, д. 13А;

Использование средств Фонда капитального ремонта на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи, зачисления им в счет оплаты текущих платежей за жилищные услуги, денежных средств из Фонда капитального ремонта.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА

4.1. Средства Фонда капитального ремонта расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ, либо по решению правления ТСЖ:

4.1.1. До 500 000 руб.- правлением ТСЖ;

4.1.2. Свыше 500 000 руб.- Общим собранием членов ТСЖ;

В решении о расходовании средств Фонда капитального ремонта должно быть указано:

1. Цель расходования средств;
2. Общая необходимая сумма расходов;
3. Получатель средств.

Денежные средства из Фонда выделяются при наличии соответствующего решения, согласно п. 4.1. настоящего Положения и документов, подтверждающих технико-экономическое обоснование и целесообразность их использования. Расходование средств отражается в бухгалтерском учете ТСЖ отдельно по каждому случаю произведенного ремонта.

Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Фонда капитального ремонта и расходовании средств Фонда капитального ремонта по окончании финансового года.

5. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА

5.1. Денежные средства, накапливаемые в Фонде капитального ремонта, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств накопительного Фонда капитального ремонта может быть открыт отдельный расчетный счет в банке. Изменение способа хранения средств Фонда капитального ремонта производится только по решению общего собрания членов ТСЖ. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда капитального ремонта ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ

6.1. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

6.1.1. Ревизор ТСЖ, который обязан ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ;

6.1.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.

6.2. Правление Товарищества по требованию Ревизора Товарищества незамедлительно (в течение 3-х рабочих дней) представляет полную информацию об использовании средств Фонда на текущую дату.

6.3. В бухгалтерской отчетности Товарищества ведется специальный учет о поступлениях в Фонд денежных средств, движении и использовании.

7. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

8. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.