

**Утвержден**  
Общим собранием членов  
ТСЖ «Тимирязевский»  
от «12» января 2012 года

**Одобен**  
Правлением ТСЖ «Тимирязевский»  
протокол № 51  
от «05» декабря 2011 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ФОНДЕ РАЗВИТИЯ**

**Товарищества собственников жилья**

**«Тимирязевский»**

г. Москва 2011 г.

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Фонда благоустройства и развития ТСЖ «Тимирязевский» (далее – «Фонд»), порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Фонда.

2. Источниками формирования Фонда являются:

2.1. Доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия).

2.2. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ.

2.3. Суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей по фонду благоустройства и развития.

2.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества.

2.5. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. Цель создания Фонда – образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

3.1. На предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

3.2. На компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества.

3.3. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

3.4. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.

3.5. Иных непредвиденных расходов связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Использование средств Фонда на иные цели не допускается.

4. Правление ТСЖ «Тимирязевский», в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с

обязательным последующим утверждением произведённых расходов общим собранием Товарищества.

5. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

6. Средства Фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ, либо по решению правления ТСЖ.

6.1. До 1 000 000 (одного миллиона) рублей

– правлением ТСЖ.

6.2. Свыше 1 000 000 (одного миллиона) рублей

– общим собранием членов ТСЖ.

В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:

1) Цель расходования средств.

2) Общая необходимая сумма расходов.

3) Получатель средств – организация-подрядчик, выбранная на конкурсной основе.

7. Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда.

Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда размещается в сети Интернет по адресу: [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru) и на информационных стендах в холлах 1-го этажа трёх подъездов 1 раз в полгода.

8. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на депозитном счете ТСЖ «Тимирязевский» в банке. Изменение способа хранения средств Фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

9. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

10. Контроль над использованием средств Фонда осуществляет ревизор ТСЖ, который обязан ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.

11. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

12. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский»