

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3/14.06.11

г. Москва

«14» июня 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКИФ Инжиниринг», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Куц В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Янковского В.М., действующего на основании Устава и протокола Правления от 10.06.2011 г. №41, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить по техническому заданию Заказчика с использованием своих материалов работы по ремонту технических помещений и сооружений, в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и поэтапно, оплатить объемы согласно сметной документации, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость выполненных по настоящему Договору работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ согласно заявкам Подрядчика, подтвержденных актами приемки выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанных Сторонами из расчета цен на отдельные виды работ в соответствии со сметной документацией (Приложениями), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Началом производства каждого отдельного этапа Работ по настоящему Договору считается дата подтверждения Заказчиком сосредоточения в его распоряжении (на его счете в банке) согласованных для оплаты данного этапа работ средств в полном объеме и поступления авансового платежа в размере 30% от стоимости этапа. Расчеты за выполненные работы производятся на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных Сторонами и счетов-фактур.
- 2.3. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформляемого по каждому этапу отдельно. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. Своевременно передать Подрядчику исходно разрешительную и другую документацию, необходимую для выполнения работ.
 - 3.1.2. Принимать надлежаще выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.3. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.4. Заказчик вправе приостановить работы в случае окончания срока действия или аннулирования лицензии Подрядчика на право выполнения работ предусмотренных настоящим Договором (при условии лицензирования выполняемых работ).
 - 3.1.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 3.1.6. Перед проведением работ провести с Подрядчиком противопожарный инструктаж с росписью исполнителя работ в Журнале «Противопожарного инструктажа».
 - 3.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в следующих статьях настоящего Договора.
- 3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Предоставить Заказчику копию лицензии на право осуществления выполняемых работ (при условии лицензирования выполняемых работ).
- 3.2.3. Производить все работы в полном объеме, в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также условиями настоящего Договора.
- 3.2.4. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.
- 3.2.5. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение на месте проведения работ.
- 3.2.6. Своевременно и за свой счет устранять выявленные недостатки и дефекты.
- 3.2.7. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по его вине объекту, другой собственности Заказчика, третьему лицу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время проведения работ. В случае ненадлежащего выполнения этих правил, нарушения норм и правил производства работ, использования некачественного сырья и материалов, несоблюдение установленных стандартов, повлекших причинение ущерба объекту (другой собственности Заказчика), третьим лицам и/или судебного разбирательства, Подрядчик возмещает потерпевшей стороне и/или Заказчику ущерб в полном объеме.
- 4.3 В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.
- 4.4 В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков/дефектов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, в которых выявлены недостатки/дефекты, за каждый день просрочки.
- 4.5 За нарушения срока оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.
- 4.6 Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 5.1 Работы по настоящему Договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки, по каждому объекту в отдельности, определенному в дополнительных соглашениях.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2011г.

7.2. Изменение условий договора или внесение дополнений допускается только с согласия Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Досрочное расторжение Договора имеет место:

- по обоюдному согласию Сторон;
- в установленном законом порядке;
- в случае несоблюдения одной из сторон условий Договора.

Существенным условием несоблюдения Договора со стороны Подрядчика является:

- нарушение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;
- нарушение п.4.2. Договора;
- нарушение требований, предъявляемых к качеству работ.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Споры, возникшие между сторонами в рамках настоящего договора или в связи с ним, урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.

8.2. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 календарных дней с даты получения.

8.3. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

8.5. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемому сторонами.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»
Факт. Адрес: 115191, г. Москва,
Дмитровское ш., д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149 в АКБ
«Балтийский Банк Развития» (ЗАО) г.
Москва
к/с 30101810500000000769
БИК 044583769
Тел. /факс (495) 9777869

Подрядчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»
109125, г. Москва, ул. Окская, д.3, корп.1.
ИНН 7721724323 КПП 772101001
Р/с 40702810400080015176 в АКБ
МОСОБЛБАНК ОАО г. Москва
К/с 30101810700000000866
БИК 044552866
ОГРН 1117746357101
Тел. (495) 7661290

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»

Тимирязевский В.М.



Генеральный директор
ООО «СКИФ Инжиниринг»

Куц В.А.



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»
Генеральный директор

ТСЖ «Тимирязевский»
Председатель Правления

Куч В.А.

Янковский В.М.

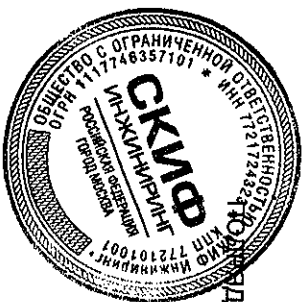
Смета

косметический ремонт покрытия кровли

№	Наименование работ	Крыша		Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)	
		Ед. изм.	Кол-во					
1	Ремонт старого кровельного ковра (открытие пузырей, ремонт повреждённых мест и т.д.) (20% от площади), Материалы: Праймер битумный, Подкладочный материал, Пропан-бутан	м2	227	158,00	35866,00	55,00	12485,00	48351,00
2	Разружка и вертикальное перемещение материалов	т	8,6	1 080,00	9288,00	0,00	0,00	9288,00
3	Огрунтовка поверхности кровли и примыканий, Материалы: Праймер Битумный, Бензин АИ-80	м2	1100	134,00	147400,00	31,00	34100,00	181500,00
4	Устройство рулонных покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой (без учёта примыканий), Материалы: Кровельный материал, Пропан-бутан	м2	525	125,00	65625,00	84,00	44100,00	109725,00
5	Устройство примыканий из наплавляемых материалов в 1 слой к стенам и парапетам, Материалы: Кровельный материал, Пропан-бутан	м.п.	98	110,00	10780,00	80,00	7840,00	18620,00
ИТОГО:					268959,00		98525,00	367484,00

Итого по смете:
Без НДС

367484,00



ПОДРЯДЧИК

[Handwritten signature]

ЗАКАЗЧИК



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»
Генеральный директор



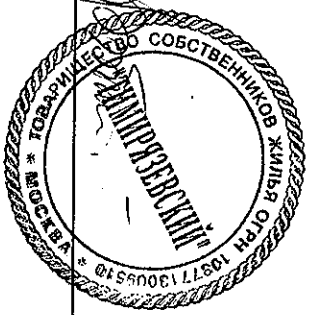
[Signature]
Куч В.А.

Смета

Гидроизоляция 31-х технических этажей

"УТВЕРЖДАЮ"
Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»
Председатель Правления



[Signature]
Янковский В.М.

№	Наименование работ	Крыша				Итого по работе	Материалы	Итого по материалу М	Сумма (руб.)
		Ед. изм.	Кол-во	Работа					
1	Очистка поверхности от пыли, цементного молока, плесени, ржавчины и отслаивающихся частей	М2	2277	10,00	22770,00	0,00	0,00	22770,00	
2	Нанесения раствора гидроизоляции	М2	2277	90,00	204930,00	0,00	0,00	204930,00	
3	Гидроизоляционные материалы системы ПЕНЕТРОН	кг	2277	0,00	0,00	258,00	587466,00	587466,00	
Итого:					227700,00		587466,00	815166,00	

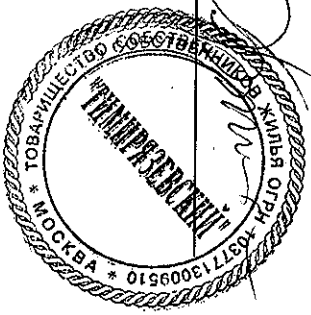
Итого по смете:
Без НДС

815166,00



[Signature]

ЗАКАЗЧИК



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ
Инжиниринг»
Генеральный директор



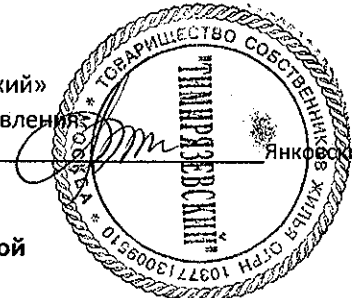
Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»

Председатель Правления



Янковский В.М.

Смета

Ремонто-отделочных работ в помещении насосной

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
Устройство дренажного приямка								
1	Рытье грунта ручным способом	м3	3,20	2 100,00	6720,00	0,00	0,00	6720,00
2	Отливка основания бетоном с армированием	м3	0,35	6 100,00	2135,00	0,00	0,00	2135,00
3	Кирпичная кладка двухрядная с армированием	м3	2,50	5 320,00	13300,00	0,00	0,00	13300,00
4	Цементная штукатурка	м2	10,10	370,00	3737,00	0,00	0,00	3737,00
5	Гидроизоляция с армирующей сеткой	м2	10,10	550,00	5555,00	0,00	0,00	5555,00
6	Облицовка стен и пола керамической плиткой с затиркой швов	м2	10,10	680,00	6868,00	0,00	0,00	6868,00
Теплоизоляция внешней стены								
7	Оклейка стены теплоизоляционным материалом "Изофлекс"	м2	16,50	1 520,00	25080,00	0,00	0,00	25080,00
8	Обшивка стены плитой ГВЛВ	м2	16,50	420,00	6930,00	0,00	0,00	6930,00
9	Шпаклевка и грунтовка поверхности стены	м2	16,50	820,00	13530,00	0,00	0,00	13530,00
10	Покраска алкидной краской	м2	16,50	180,00	2970,00	0,00	0,00	2970,00
Пол								
11	Подготовка цементной стяжки пола	м2	55,50	180,00	9990,00	0,00	0,00	9990,00
12	Выравнивание цементной стяжки пола	м2	55,50	210,00	11655,00	0,00	0,00	11655,00
13	Нанесение гидроизоляционного слоя	м2	55,50	470,00	26085,00	0,00	0,00	26085,00
Дополнительно								
14	Антикоррозийная окраска труб системы пожаротушения	м.п.	186,00	180,00	33480,00	0,00	0,00	33480,00
15	Электромонтажные работы по переносу кабельных трасс питающих насосы пожаротушения	шт	1,00	58 400,00	58400,00	0,00	0,00	58400,00
16	Замена пожаробезопасной двери с устройством откосов	шт	1,00	5 200,00	5200,00	0,00	0,00	5200,00
Помещение слесарной								
17	Демонтаж разрушившейся стяжки пола	м2	46,60	4 450,00	207370,00	0,00	0,00	207370,00
18	Отливка новой цементной стяжки с армированием	м2	46,60	6 100,00	284260,00	0,00	0,00	284260,00
19	Грунтовка поверхности пола	м2	46,60	40,00	1864,00	0,00	0,00	1864,00
20	Нанесение гидроизоляционного слоя	м2	46,60	470,00	21902,00	0,00	0,00	21902,00
21	Вынос мусора	м3	12,50	800,00	10000,00	0,00	0,00	10000,00
ИТОГО:					757031,00	0,00	0,00	757031,00

Итого по смете:

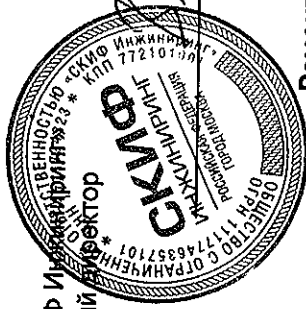
ПОДРЯДЧИК



757031,00

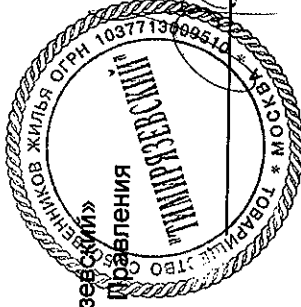


"СОГЛАСОВАНО"
Подрядчик



ООО «СКИФ Инженерный Центр»
Генеральный директор

"УТВЕРЖДАЮ"
Заказчик



ТСЖ «Тимирязевский»
Председатель Правления

Куц В.А.

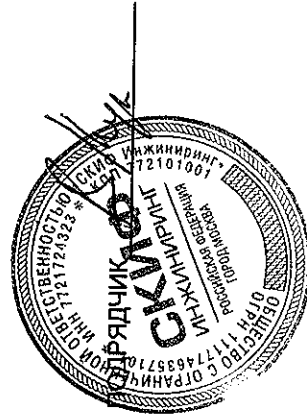
Янковский В.М.

Смета

Ремонт подвесных потолков мест общего пользования. Замена и утепление пожарных дверей

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
Ремонт подвесных потолков и пожарных дверей								
1	Частичная замена элементов подвесного потолка с ремонтом подвесной системы	м2	320,00	180,00	57600,00	420,00	134400,00	192000,00
2	Ремонт дверных систем с целью ликвидации теплототерь	шт	19,00	1 250,00	23750,00	0,00	0,00	23750,00
3	Замена пожарных дверей с остеклением	шт	3,00	2 600,00	7800,00	13550,00	40650,00	48450,00
ИТОГО:					89150,00		175050,00	264200,00

Итого по смете:
Без НДС



264200,00



А. Степанов