

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 29/12 от «29» декабря 2011 г.**

г. Москва

«01» марта 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», в лице Председателя Правления ТСЖ Янковского В.М., действующего на основании протокола Правления от 28.02.2012 г. № 56, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Лилия», в лице заместителя Генерального Директора Мурашковского Р.Г., действующего по доверенности № 5 от 12.12.11 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 2.1 Договора № 29/12 от «29» декабря 2011 г., изложив данный пункт в следующей редакции:

«2.1 «Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя по уборке внутренних помещений, выносу мусора и ТБО, включая стоимость моющих средств и расходных материалов, необходимых для проведения уборочных работ, составляет 225 134,00 (Двести двадцать пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек за работы, проводимые в течение месяца».

2. Внести изменения в Приложение №2 Договора № 29/12 от «29» декабря 2011 г., изложив Приложение № 2 в следующей редакции:

Приложение N2

к договору № 29/12 от «29» декабря 2011 г.

Перечень работ, выполняемых при уборке помещений

№	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка подземного паркинга: Механизированная и ручная влажная уборка пола	Поэтапно, в течение недели, по мере освобождения площадей от заставленности
2	Удаление локальных загрязнений со стен (высотой до 2-х метров), обработанных влагостойким покрытием, колонн (высотой до 2-х метров) Сбор мусора Удаление загрязнений с указателей и шлагбаума Удаление загрязнений с противопожарных щитов, розеток, въездных ворот (1 раз в неделю)	Поэтапно, в течение месяца
3	Уборка внутренних помещений жилого фонда: Удаление локальных загрязнений со стеклянных и металлических поверхностей входных дверей Влажная уборка пола в комнатах охраны, вынос мусора Влажная уборка полов в местах общей проходимости (лестничные марши) Удаление пыли с почтовых ящиков Удаление пыли и загрязнений с плафонов светильников Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием (до 2-х метров) - по мере необходимости Поэтажная уборка мусора и ТБО	Ежедневно
4	Уборка на лестничных площадках, в лифтовых холлах и лифтах: Удаление загрязнений с пола, стен Сбор мусора, вынос мусора	Ежедневно



	Удаление загрязнений с зеркальных и металлических поверхностей кабины лифта.	
5	Уборка санузлов: Влажная уборка пола Удаление локальных загрязнений с поверхностей зеркал, стеклянных и металлических элементов сантехники Мытье писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров Мытье раковин Вынос мусора из мусорных корзин и урн Смена полиэтиленовых пакетов	Ежедневно
6	Уборка административной части комплекса: Влажная уборка пола; Удаление пыли и загрязнений с тканевой мебели; Удаление загрязнений с дверей, дверных Блоков, доводчиков и др. элементов (ручки таблички)	Ежедневно
7	Комплексная уборка технических помещений (ЦТП) и помещений для персонала: Влажная уборка пола; Удаление локальных загрязнений со стен (высотой до 2-х метров), обработанных влагостойким покрытием; Сбор мусора; Удаление пыли и загрязнений с трубопроводов.	По мере необходимости, но не реже 1-го раз в неделю.
8	Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. (посредством служебных записок на установленном бланке ООО «Лилия»	Ежедневно

**Перечень работ
выполняемых при уборке прилегающей территории**

№	Наименование работ	Периодичность
В летний период с «15» апреля по «14» ноября.		
1	Уборка тротуаров вдоль фасада зданий, обочин дорожных покрытий, автостоянки, хозяйственных площадок в местах установки контейнеров для сбора бытовых отходов и промышленного мусора.	Ежедневно
2	Уборка прилегающей территории и автостоянки от мусора (бытовой, строительный, пищевые отходы, упаковочный материал) листьев.	Ежедневно
3	Освобождение урн для курения от мусора.	Ежедневно
4	Чистка урн.	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю
5	Стрижка газона.	По мере необходимости
6	Полив асфальта и газонов с помощью оборудования, предоставленного Заказчиком.	По мере необходимости
7	Удаление пыли с металлических ворот.	Ежедневно
8	Вынос мусора в предоставленные Заказчиком контейнеры.	Ежедневно
9	Удаление загрязнений с шлагбаума.	По мере необходимости
10	Уборка приямков и решёток.	По мере необходимости,
11	Обработка аппаратом высокого давления мусорных контейнеров и мусорной площадки.	Ежедневно



В зимний период с «15» ноября по «14» апреля.		
12	Уборка снега при входе в здание.	Ежедневно
13	Очистка от снега прямых и решёток.	По мере необходимости
14	Очистка территории и автостоянки от снега на толщину снежного покрова, одобренного Заказчиком.	Ежедневно
15	Сколка льда.	По мере необходимости
16	Складирование снега для последующего вывоза силами Заказчика.	Ежедневно
17	Обработка аппаратом высокого давления мусорных контейнеров и мусорной площадки.	Ежедневно

3. Во всем остальном, Стороны руководствуются договором № 29/12 от «29» декабря 2011 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, является неотъемлемой частью Договора № 29/12 от «29» декабря 2011г. и вступает в силу с «01» марта 2012 г.

Подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель Генерального директора
ООО "Лилия"
Муравковский Р.Г.



ЗАКАЗЧИК



Председатель Правления
ТСЖ "Тимирязевский"
Янковский В.М.