

Договор № 504/1146

г. Москва

1 сентября 2011 года.

ТСЖ "Тимирязевский", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице **Председателя Янковского В.М.** действующего на основании **Устава и решения правления от 12.08.2011г. № 46** с одной стороны, и **ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"**, аккредитованное в качестве Органа по сертификации № РОСС RU.0001.17ЛФ12, именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в лице **Генерального директора Николаева К.Е.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя следующие обязательства:

- проводить оценку соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта(ов);
- проводить оценку соответствия в форме частичного технического освидетельствования лифта(ов);
- проводить электроизмерительные работы на лифте(ах);

по адресам установки и идентификационным номерам лифта(ов), указанным в приложении №1 к настоящему Договору.

2. Обязанности "ИСПОЛНИТЕЛЯ".


2.1 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательства:

- проводить периодическое техническое освидетельствование каждого лифта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, не реже чем 1 (один) раз в 12 месяцев в соответствии с требованиями Национального стандарта ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия в период эксплуатации", утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст и распоряжением Правительства РФ от 15.06.2010 г. № 998-р (далее ГОСТ Р 53783-2010);
- проводить частичное техническое освидетельствование по заявкам "ЗАКАЗЧИКА" в случае замены узлов и механизмов лифта, указанные в п.5.7 ГОСТ Р 53783-2010;
- проводить электроизмерительные работы на лифте(ах) согласно приложению "В" ГОСТ Р 53783-2010;
- по результатам технического освидетельствования лифта(ов) выдавать "Акт периодического технического освидетельствования лифта" (на каждый освидетельствованный лифт) по форме, регламентированной в приложении "А" ГОСТ Р 53783-2010, с информацией о выявленных в процессе технического освидетельствования нарушениях и дефектах, а также о сроках устранения нарушений и дефектов;
- по результатам частичного технического освидетельствования выдавать "Акт частичного технического освидетельствования лифта" по форме, регламентированной приложением "Б" ГОСТ Р 53783-2010;
- по результатам электроизмерительных работ на лифте(ах) выдавать Справку, хранящуюся в паспорте лифта до срока следующего периодического технического освидетельствования и оформлять Протоколы хранящиеся в Испытательном центре;
- выдавать "ЗАКАЗЧИКУ" рекомендацию о выводе лифта(ов) из эксплуатации при выявлении в процессе технического освидетельствования нарушений и дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта(ов);
- производить работы с надлежащим качеством;
- выполнять работы согласно графика технического освидетельствования, предоставленного "ЗАКАЗЧИКОМ" и согласованному с "ИСПОЛНИТЕЛЕМ";
- предоставлять "ЗАКАЗЧИКУ" полный пакет документов, необходимый для оплаты произведенных работ;
- обеспечить соблюдение специалистами "ИСПОЛНИТЕЛЯ" правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах "ЗАКАЗЧИКА", указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

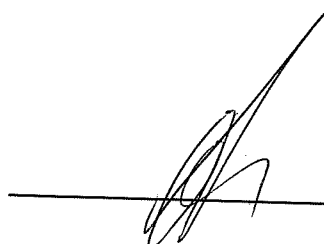
3. Обязанности "ЗАКАЗЧИКА"

3.1 "ЗАКАЗЧИК" принимает на себя следующие обязательства:

- предоставлять "ИСПОЛНИТЕЛЮ" полный список (график освидетельствования) лифта(ов) с указанием: адреса установки лифта(ов), идентификационного номера, типа, количества остановок, года изготовления, года установки, грузоподъемности, скорости, завода-изготовителя, года ввода в эксплуатацию, срока освидетельствования;
- обеспечивать доступ специалистов "ИСПОЛНИТЕЛЯ" на объект(ы) (лифт(ы));



Заказчик



Исполнитель

- обеспечивать организацию проведения технического освидетельствования, электроизмерительных работ в соответствии с требованиями п.4.2 ГОСТ Р 53783-2010 и охраны труда, а также участие представителей специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание освидетельствуемого(ых) лифта(ов);
- в течение 10 рабочих дней с момента оказания услуг передать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный Акт приемки-сдачи работ.
- оплачивать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с Договором в течение 5-ти банковских дней со дня подписания Акта приемки-сдачи работ;
- в случае, если в процессе проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ выявлены нарушения и дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию лифта(ов), и лифт(ы) был выведен из эксплуатации, то "ЗАКАЗЧИК" после устранения выявленных нарушений письменно вызывает "ИСПОЛНИТЕЛЯ" для проведения повторного освидетельствования в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010.

4. Условия проведения работ.

- 4.1 При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, в установленный срок.
- 4.2 Завершением работ по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам считается Акт периодического технического освидетельствования, Протокол по электроизмерительным работам и Акт приемки-сдачи работ, подписанный обеими сторонами;
- 4.2.1 В случае не передачи "ЗАКАЗЧИКОМ" "ИСПОЛНИТЕЛЮ" Акта приемки-сдачи работ и отсутствия обоснованных возражений с его стороны в течение 10 рабочих дней с момента передачи "ЗАКАЗЧИКУ" подписанного "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" акта приемки-сдачи работ, работа(услуга) считается оказанной и принятой "ЗАКАЗЧИКОМ".
- 4.3 "ЗАКАЗЧИК" имеет право:
- в любое время проверить ход и качество выполненных работ;
 - производить оплату после подписания Акта приемки-сдачи работ, осуществлять проверку и перерасчет с обязательным составлением протокола разногласий.

5. Обеспечение конфиденциальности.


- 5.1 Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без взаимного согласия сторон, недопустимо.

6. Стоимость работ и услуг. Порядок платежей.

- 6.1 Стоимость работ определяется на основании Главы 14 "Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства", Сборник 5 "Лифты", ТСН-2001 с учетом договорных коэффициентов и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору на текущий год.
- 6.2 Стоимость повторного технического освидетельствования (в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений и дефектов, кроме случаев требующих проведения частичного технического освидетельствования по п.5.7 ГОСТ Р 53783-2010), определяется в размере 50% от стоимости периодического технического освидетельствования по заявкам "ЗАКАЗЧИКА".
- 6.3 Стоимость частичного технического освидетельствования лифта определяется сметой, составленной на основании заявки Заказчика.
- 6.4 Для начисления оплаты "ИСПОЛНИТЕЛЬ" выставляет "ЗАКАЗЧИКУ" счет и выдает счет-фактуру за фактически выполненный объем работ, согласно подписанному обеими сторонами Акту приемки-сдачи выполненных работ.
- 6.5 За некачественное выполнение работ и услуг "ИСПОЛНИТЕЛЬ" выполняет их повторно без дополнительной оплаты в течение 10 рабочих дней с момента обращения "ЗАКАЗЧИКА".
- 6.6 Обо всех изменениях и дополнениях об оплате услуг "ЗАКАЗЧИК" обязан письменно информировать "ИСПОЛНИТЕЛЯ" в течение 7 рабочих дней.
- 6.7 В случае необоснованного прекращения "ЗАКАЗЧИКОМ" настоящего Договора он возмещает "ИСПОЛНИТЕЛЮ" понесенные убытки за выполненные работы. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору "ИСПОЛНИТЕЛЬ" возмещает "ЗАКАЗЧИКУ" оплаченную стоимость работ.

7. Срок действия Договора.

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств с "01" сентября 2011 г. по "31" декабря 2011 г.
- 7.2 Действие настоящего Договора считается продленным на 1 календарный год в случае, если ни одна из сторон, не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, не уведомит другую сторону о расторжении настоящего Договора.


Заказчик


Исполнитель

7.3 В случае пролонгации действия Договора в соответствии с п.7.2., стороны согласовывают стоимость работ на следующий срок действия Договора путем подписания соответствующего Приложения к Договору.

8. Ответственность сторон.

8.1 "ЗАКАЗЧИК" несет ответственность:

- за организацию проведения работ по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам на лифте(ах) согласно требованиям ГОСТ Р 53783-2010.

8.2 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" несет ответственность:

- за объем и качество выполняемых работ и их соответствие требованиям ГОСТ Р 53783-2010.

8.3 Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2 Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящего Договора, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Рассмотрение споров.

10.1 Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны будут решать путем переговоров.

10.2 Каждая из сторон обязуется рассматривать претензии другой стороны в течение 10 рабочих дней с момента ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

10.3 В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Любая договоренность между сторонами, повлекшая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11. Юридические адреса сторон.

Заказчик: ТСЖ "Тимирязевский"

Исполнитель: ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"

Адрес: 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А
Почтовый: 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А
Телефон: 499 977-7867 ; **Факс:** 499 977-7869
ИНН: 7713338660, **КПП:** 771301001
К/с: 30101810100000000266; **БИК:** 044583769
Р/с: 40703810800000001149
в АКБ "Балтийский банк развития" (ЗАО)
ОКВЭД: 70.32, **ОКПО:** 59878592
ОГРН: 1037713009510

Адрес: 121359, г.Москва, ул.Маршала
Тимошенко, д.17, корп.2
Почтовый: 121359, г.Москва, ул. Маршала
Тимошенко, д.17, корп.2, секция 3, офис 6
Телефон: 580-67-64 **E-mail:** neteel@mtx.ru
Факс: 580-67-64
ИНН: 7712023297, **КПП:** 773101001
Р/с: 40702810038040100230 в Московском банке
Сбербанка России ОАО, г. Москва
К/с: 30101810400000000225, **БИК:** 044525225
ОКВЭД: 74.3, **ОКПО:** 17955009
ОГРН: 1027700399473

Подписи:

Председатель правления

Генеральный директор
ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"

В.М. Янковский

К.Е. Николаев



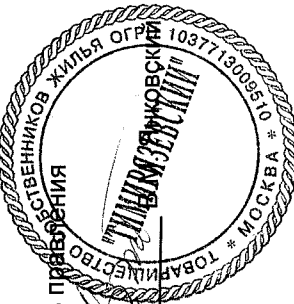
К Договору № 504/1146 от 01.09.2011

Организация: ТСЖ "Тимирязевский"
 Адрес юридический: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А
 Адрес почтовый: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А

№	Тип и идентификационный (регистрационный) номер	Этажн.	Сметная стоимость			с понижающими коэффициентами		
			Сумма (руб.)	ТО (руб.)	ЭИ (руб.)	Сумма	ТО (с Л=0.467 /Э=1.000 /ИП=1.000)	ЭИ (с Л=0.180 /Э=1.000 /ИП=1.000)
1	пассажирский - рег. № 152328 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
2	пассажирский - рег. № 152337 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
3	пассажирский - рег. № 152333 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
4	пассажирский - рег. № 152338 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
5	пассажирский - рег. № 152332 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
6	пассажирский - рег. № 152330 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
7	пассажирский - рег. № 152329 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
8	пассажирский - рег. № 152331 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
9	пассажирский - рег. № 152339 - Дмитровское ш., д. 13А	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
	ВСЕГО за 9 ед. без НДС		344460.69	103894.47	240566.22	91820.61	48518.73	43301.88
	Итого по смете К.п.с.с.- 8.25-ТСН-2001		62002.92	406463.61				
Полная стоимость на 2011 год.						108348.32		
						в т.ч. НДС (18%) - 16527.71		

Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

Стоимость работ согласована с понижающими коэффициентами.



Заказчик
 Председатель правления
 (подпись)

Исполнитель
 Генеральный директор
 ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"

К.Е. Николаев

(подпись)

