

**ДОГОВОР О ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
РЕКЛАМНЫХ УСТАНОВОК
№ 1028**

г. Москва

4 мая 2011 г.

ТСЖ "Тимирязевский",

именуемое в дальнейшем "Клиент", в лице Председателя ТСЖ Янковского В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза-Р", именуемое в дальнейшем "Эксперт", в лице Генерального директора Фокеева Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Клиент поручает, а Эксперт принимает на себя следующие работы:

Техническая экспертиза следующих объектов наружной рекламы и информации:

1:

Адрес установки: Москва, Дмитровское ш, дом № 13 "А"

Определение несущей способности крыши.

Стоимость работ по данной ОНРИ (включая НДС 18%), составляет 35 000,00 руб.

1.2. Работы, не предусмотренные п. 1.1., выявившиеся в процессе выполнения настоящего Договора, оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения всех обязательств им предусмотренных.

3. Платежи и расчеты

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 35 000,00 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%): 5 338,98 руб. (Пять тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек).

3.2. Клиент обязуется перевести на расчетный счет Эксперта 100% стоимости работ, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора (включая НДС), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента его подписания.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Эксперта.

3.4. При задержке оплаты на срок более 10 (десяти) банковских дней Эксперт имеет право пересмотреть сроки исполнения Договора.

3.5. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ, определенная на момент заключения договора, может быть изменена по согласованию сторон:

3.5.1. в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора;

3.5.2. при изменениях действующего налогового законодательства.

3.6. В случае отказа Клиента от исполнения Договора, он обязан уплатить Эксперту часть установленной цены по фактически произведенным затратам до получения извещения об отказе Клиента от исполнения Договора. Эксперт также имеет право требовать возмещения убытков, причиненных прекращением Договора.

Полный взаимный расчет производится в течение 10 дней с даты уведомления о расторжении Договора.

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ составляет 20 рабочих дней.

4.2. Датой начала работ считается дата поступления денежных средств Клиента на расчетный счет Эксперта в соответствии с п. 3.3. настоящего договора, при наличии у Эксперта Договора подписанного Клиентом.

4.2.1. При выявлении недостатков, по окончании срока выполнения работ, Клиенту выдается отрицательное Заключение и список недостатков. Если недостатки устраняются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выписки Заключения, то повторная экспертиза с проверкой устранения недостатков и выдача Заключения осуществляются без взимания дополнительных денежных средств, в счет ранее установленного Сторонами вознаграждения, в любых других случаях повторные экспертизы оплачиваются.

4.3. Сдача, приемка работ, выполненных частично или полностью, оформляется актом сдачи-приемки работ, который является бесспорным документом для проведения окончательных денежных расчетов.

4.4. Датой исполнения Экспертом работ считается дата уведомления - при уведомлении телефонограммой, телефаксом, нарочным; дата отправки уведомления - при уведомлении заказным письмом.

4.5. Эксперт уведомляет Клиента о готовности оговоренных Договором работ телефонограммой, телефаксом, заказным письмом, нарочным. Клиент обязан в трехдневный срок, с момента получения уведомления, направить своего полномочного представителя для подписания акта сдачи-приемки.

4.6. В случае неявки уведомленного Клиента, Эксперт имеет право составления и подписания одностороннего акта сдачи-приемки, приобретающего с этого момента силу двустороннего. Работа признается принятой Клиентом и подлежащей оплате.

4.7. Датой окончания действия договора считается день передачи Клиенту всей исполненной по договору документации, которая происходит при подписании актов сдачи-приемки обеими Сторонами и завершении всех денежных расчетов.

5. Права и обязанности, ответственность сторон

5.1. Эксперт обязан:

-качественно и своевременно выполнять предусмотренные настоящим Договором работы.

5.2. Клиент обязуется:

- представить подписанный Договор (экземпляр Эксперта) в течение 3 рабочих дней со дня оплаты;
- представить для проведения экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора проектно - техническую документацию на устанавливаемую (установленную) конструкцию. Документы Клиента Эксперту передаются по Описи. Факт возвращения документов Клиента удостоверяется Актом сдачи-приемки.

В случае несоблюдения вышеуказанного требования Эксперт вправе перенести срок выполнения работ по своему усмотрению, а также требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные перенесением сроков выполнения работ.

- своевременно производить платежи, причитающиеся Эксперту в соответствии с настоящим Договором.

5.3. Клиент несет ответственность за достоверность предоставленной проектно-технической документации и соответствие её установленным (устанавливаемым) конструкциям.

5.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6. Арбитраж, претензии

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы с предварительным заявлением претензии.

6.2. Претензии предъявляются в течение 30 дней в письменной форме и подписываются уполномоченным лицом, в которых указываются требования заявителя, сумма и обоснованный расчет.

6.3. Претензии отправляются заказным или ценным письмом, к которому прилагаются документы, подтверждающие требования заявителя.

6.4. Претензии рассматриваются в течение 30 дней со дня получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя организации с приложением соответствующих документов.

6.5. Срок предъявления претензии исчисляется со дня, когда организация узнала или должна была узнать о нарушении своего права.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

8. Прочие условия

8.1. Стороны имеют право на досрочное расторжение договора, причем каждая из Сторон обязана предупредить другую Сторону об этом за 10 дней письменно. В течение этого времени Стороны должны решить все финансовые и материальные вопросы.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются по взаимному согласию Сторон в письменной форме.

8.3. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов.

8.4. Все условия настоящего договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Эксперт

Клиент

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспертиза-Р"

ТСЖ "Тимирязевский"

ИНН 7701344757 КПП 770101001

ИНН 7713338660 КПП 771301001

105005, Москва г, Фридриха Энгельса ул, дом № 1

Москва, Дмитровское ш, дом № 13 "А"

р/с 40702810400000002487

р/с 40703810800000001149

в АКБ "БЕК" (ЗАО) Г.МОСКВА

в АКБ "БАЛТИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ" (ЗАО)

Г. МОСКВА

к/с 3010181000000000742

к/с 30101810500000000769

БИК 044585742

БИК 044583769

Эксперт:

Клиент:

Генеральный директор

Председатель ТСЖ

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспертиза-Р"

ТСЖ "Тимирязевский"

..... Фокеев Ю.В.

..... Янковский В.М.

